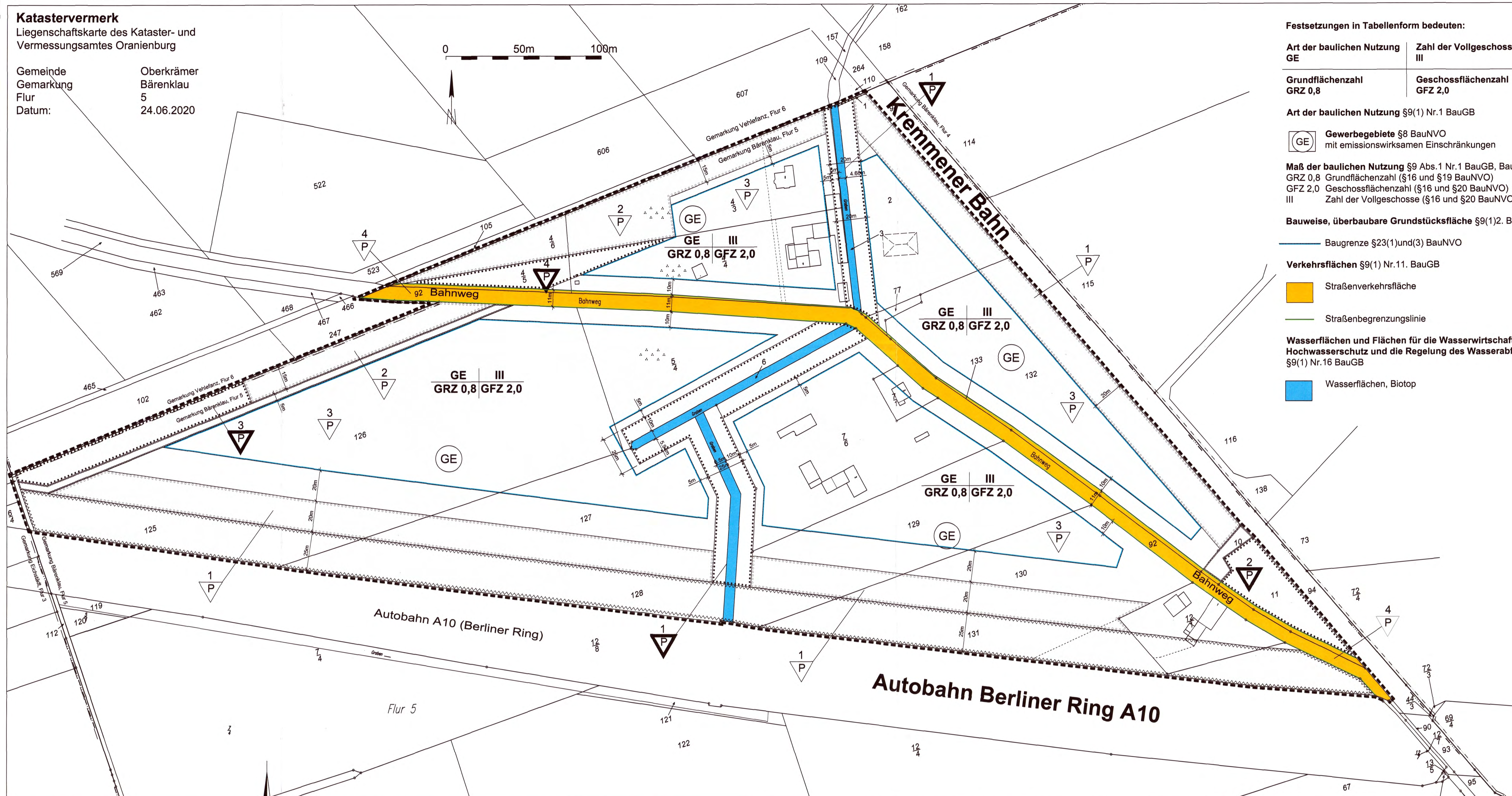


Katastervermerk
Liegenschaftskarte des Kataster- und Vermessungsamtes Oranienburg

Gemeinde Oberkrämer
Gemarkung Bärenklau
Flur 5
Datum: 24.06.2020



- Festsetzungen in Tabellenform bedeuten:
Art der baulichen Nutzung GE
Zahl der Vollgeschosse III
Grundflächenzahl GRZ 0,8
Geschossflächenzahl GFZ 2,0
... (detailed table of symbols and their meanings)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft §9(1) Nr.20, 25. BauGB
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern §9(1) Nr. 25a BauGB
Anpflanzen Gehölzstreifen
... (detailed list of landscape measures)

Textliche Festsetzungen des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Bärenklau"

1. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. BauNVO)
1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, BauNVO)
... (detailed text of planning regulations)

Verfahrensvermerke

1. Die Aufstellung der 1. Planänderung des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) i.V.m. § 18 (8) BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB wurde am 25.06.2020 von der Gemeindevertreterversammlung beschlossen.
2. Die für die Raumordnung und Landesentwicklung zuständige Behörde wurde gemäß § 1(4) BauGB beteiligt.
... (detailed procedural notes)

Rechtsgrundlagen des bisherigen Bebauungsplans

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 24 des Gesetzes zur Änderung des BauGB vom 20.12.1999 (BGBl. I S. 2049)
- Minderheitsgesetz zum Baugesetzbuch (BauGBMinderG) Artikel 2 des Wohnungsbau-Erleichterungsgesetzes (WobBauEG) gemäß der Bekanntmachung der Neufassung vom 06.05.1993 (BGBl. I S. 622); zuletzt geändert durch das 6. WobBauEG vom 01.11.1996;
... (detailed list of legal references)

Rechtsgrundlagen der 1. Planänderung

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1720) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) (1) 2) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (BGBl. I/8, Nr. 39)
... (detailed list of legal references)

Lage des Plangebietes

