

**Klarstellungs- und Abrundungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnG.**  
**Gemeinde Neu-Vehlefaaz, Ortsteil Klein-Ziethen**

I Abrundungsfläche gemäß § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnG.  
 Teilflächen der Flurstücke 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80

II Abrundungsfläche gemäß § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnG.  
 Flurstück 99 (Teilfläche)

III Abrundungsfläche gemäß § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnG.  
 Flurstück 119 (Teilfläche)

IV Abrundungsfläche gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB  
 Flurstücke 289 (Teilfläche) und 288 (Teilfläche)

V Abrundungsfläche gemäß § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnG.  
 Flurstück 96 (Teilfläche)

**Textliche Festsetzungen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) für die Abrundungsflächen I-V:

Je 100 qm Grundstücksfläche ist 1 Baum zu entsprechend Pflanzliste zu pflanzen.

Die Grundstücke erhalten Einfriedungen, max. Höhe 1m.  
 Sofern die Einfriedungen als Hecke ausgeführt werden, gilt die Pflanzliste.

Festsetzung gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Bei Neuerrichtung von Wohngebäuden sind auf der Abrundungsfläche IV, auf den Flurstücken 288 (Teilfläche) und 289 (Teilfläche), die Fenster schutzbedürftiger Räume (Schlafräume) auf der von der Autobahn abgewandten Seite anzuordnen.

Auf den Flächen I, II, III und V sind ausschließlich Wohngebäude zulässig.

— Geltungsbereich  
 ■ bestehende Häuser  
 // mittelalterlich/historischer Ortskern

Maßstab 1: 2500

**Pflanzliste**

**Baumarten**

Acer campestre	Feld-Ahorn	Heckenarten	Roter Hartriegel
Tilia cordata	Winterlinde	Cornus sanguinea	Kornelkirsche
Acer platanoides	Spitz-Ahorn	Cornus mas	Gemeine Haselnuß
Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	Corylus avellana	Weißdorn
Carpinus betulus	Gemeine Heibuche	Crataegus monogyna	Rote Heckenkirsche
Betula pendula	Gemeine Birke	Lonicera xylosteum	Faulbaum
Fraxinus excelsior	Gemeine Esche	Frangula alnus	Schlehe
Malus sylvestris	Wild-Apfel	Prunus spinosa	Schwarze Johannesbeere
Prunus padus	Traubenkirsche	Ribes nigrum	Brombeere
Quercus robur	Stiel-Eiche	Rubus fruticosus	Kreuzdorn
Populus tremula	Zitter-Pappel	Rhamnus catharticus	Schneeball
Prunus avium	Kirsche	Viburnum opulus	Schwarzer Holunder
Salix caprea	Sal-Weide	Sambucus nigra	Hundsrose
Salix pentandra	Lorbeer-Weide	Rosa canina	Wein-Rose
Sorbus aucuparia	Eberesche	Rosa rubiginosa	Filz-Rose
Tilia platyphyllos	Sommer-Linde	Rosa tomentosa	Silber-Weide
Ulmus laevis	Flatter-Ulme	Salix alba	Grau-Weide
Malus domestica	Kultur-Apfel	Salix cinerea	Ohr-Weide
Pyrus communis	Kultur-Birne	Salix aurita	
Prunus cerasus	Sauer-Kirsche		



Die Gemeindevertretung Neu-Vehlefaaz hat in ihrer Sitzung am 01.11.95 mit Beschl.-Nr. NV 155/95 die Aufstellung einer Klarstellungs- und Abrundungssatzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 1 und 3 i.V.m. § 4 (2a) BauGB-MaßnG. beschlossen.

Eichstädt, den 7.10.96  
 Jilg  
 Siegel Amtsdirektor

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.

Eichstädt, den 7.10.96  
 Jilg  
 Siegel Amtsdirektor

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 08.02.96 und 13.08.96 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Eichstädt, den 7.10.96  
 Jilg  
 Siegel Amtsdirektor

Die 1. öffentliche Auslegung des Entwurfs zur Klarstellungs- und Abrundungssatzung erfolgte gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.02.96 bis zum 26.03.96.  
 Die 2. öffentliche Auslegung des Entwurfs zur Klarstellungs- und Abrundungssatzung erfolgte gem. § 2 Abs. 3 BauGB-MaßnG i.V.m. § 34 (5) BauGB in der Zeit vom 26.08.96 bis zum 09.09.96.

Eichstädt, den 7.10.96  
 Jilg  
 Siegel Amtsdirektor

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange am 25.09.96 geprüft.  
 Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Eichstädt, den 7.10.96  
 Jilg  
 Siegel Amtsdirektor

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neu-Vehlefaaz hat am 25.09.96 mit Beschl.-Nr. NV 180/96 die Klarstellungs- und Abrundungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnG. für den Ortsteil Klein-Ziethen beschlossen.

Die Begründung wird gebilligt.

Eichstädt, den 7.10.96  
 M. Wolff  
 ehrenamtl. Bürgermeister  
 Siegel Amtsdirektor

Die Genehmigung der Satzung wurde am 11.10.96 erteilt.

Eichstädt, den 15.10.96  
 H. Jilg  
 Siegel Amtsdirektor

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Eichstädt, den 15.10.96  
 H. Jilg  
 Siegel Amtsdirektor

Die Erteilung der Genehmigung der Satzung über die Klarstellung und Abrundung für den Ortsteil Klein-Ziethen sowie die Stellen, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 15.10.96 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§§ 44, 246a Abs. 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden.  
 Die Satzung ist am 31.10.96 in Kraft getreten.

Eichstädt, den 15.10.96



Zum Beschl. d. vom 11.10.96  
 H. Jilg  
 Amtsdirektor

