



Maßstab: 1 : 500

20 m 40 m

Legende

- Biotoptypen**
- 03 Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren
 - ruderaler Pionier-, Gras- und Staudenfluren (außerhalb) (03200)
 - 07 Laubgebüsch, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen
 - Solitärbäume und Baumgruppen (in- und außerhalb) (07150)
 - 09 Äcker
 - Intensivacker (außerhalb) (09130)
 - 10 Biotope der Grün- und Freiflächen
 - Gartenbrache (10113)
 - 12 bebauter Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderbauflächen
 - Einzelhausbebauung (12260)
 - Dörfliche Bebauung, ländlich (außerhalb) (12291)
 - Tierhaltung (12400)
 - Asphaltstraße (außerhalb) (12612)
 - Ruinen (12831)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Avifauna

- El Elster
 - Rt Ringeltaube
 - Km Kohlmeise
 - Hs Haussperling
 - Am Amsel
 - Nk Nebelkrähe
- Flugrichtung (circular arrow)
- Überflug (blue arrow)

Kartengrundlage

- Flurstücksgrenze (m. Grenzpunkt)
- 209 Flurstücksbezeichnung (z.B. 209)
- Grenzpunkt
- Höhenpunkt
- BP Betonsteinpflaster
- KP Kleinpflaster
- GP Großpflaster
- Hecke
- Laubbaum
- U=0,65 Stammumfang (m)
- Satteldach
- Zaun
- Mauer
- Stahlrohr mit Lampe
- Schaltkasten
- Straßenkasten
- Schacht rund
- Kanaldeckel
- Schieber Wasser
- Hydrant
- Whs. Wohnhaus
- II zweigeschossig
- m / h / Z Außenwände: m = massiv, h = Holz
- Bedachung: Z = Ziegel/Dachstein
- örtl. gemessene Höhe
- Böschung
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche außerhalb des Plangebietes
- Bestandsgebäude

Gemeinde Oberkrämer
(Ortsteil Schwante)
Bebauungsplan Nr. 62/2018
"Wohnbebauung an der Dorfstraße 24 und 26"

Planbereich: Gemarkung Schwante
Flur 1, Flurstücke 208/2 (teilweise) und 209 (teilweise)
Planungsgrundlage: Amtlicher Lageplan (18.03.2019)
ÖbVI Dipl.-Ing. Reinhard Frotscher, Am Wald 27, 14656 Brieselang
Planungsstand: letzte Kartierung April 2020; B-Plan Stand; Sitzungsfassung, August 2021

Planverfasser:

IGF
Ingenieur-Gesellschaft Falkenreihe mbH
Köpenicker Str. 30 | 14611 Nauen | Tel. 033211913-0 | Fax 033211913-20