



LEGENDE

- Vorhandene zu erhaltende Bäume
- Neue Bäume, großkronig
- Neue Bäume, kleinkronig
- Heister
- Fläche mit Pflanzgebot
- Öffentliche Grünfläche, mit extensiver Pflege (Wiese)
- Private Grundstücksfläche, max 20-30% Versiegelung
- Straße A
- Regenrückhaltebecken/Versickerbecken
- Pflaster (max 92,5 % Versiegelung)
- Spielplatz (Kies)
- Fläche für Müllbehälter bzw. Trafó
- Max. zulässiger Grundflächenzahl
- Bezeichnung der Teilgebiete
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

PLANGEBIET B

PFLANZLISTE 1

Für die Bepflanzungsmaßnahmen der öffentlichen Grünflächen sowie der privaten Gärten wird nachfolgende Auswahl geeigneter Gehölzarten vorgeschlagen. Diese Liste orientiert sich an der potentiell natürlichen Vegetation des Gebietes sowie an den ländlich geprägten, lokalen Garten- und Obstgartenbeständen. Das Ziel ist, einen abwechslungsreichen und ästhetischen Gesamteindruck des Gebietes zu erreichen. Die Details der Grünplanung

Für die öffentlichen Grünflächen sollen ausschließlich heimische Arten, für die privaten Grundstücksflächen mindestens 60% heimische Arten gewählt werden.

- LAUBBÄUME**
- Acer castaneum - Feldahorn (h) (U)
 - Acer pseudoplatanus - Bergahorn (h) (U)
 - Alnus glutinosa - Schwarzalnde (h) (U)
 - Betula pendula - Silberweide (h) (U)
 - Carpinus betulus - Hainbuche (h) (U)
 - Crataegus monogyna - Engfrüchtiger Weißdorn (h) (U)
 - Fraxinus excelsior - Gewöhnliche Esche (h) (U)
 - Malus sylvestris - Hitzapfel (h) (U)
 - Populus tremula - Pappel (h) (U)
 - Prunus avium - Vogelkirsche (h) (U)
 - Prunus padus - Traubeneiche (h) (U)
 - Quercus robur - Stieleiche (h) (U)
 - Salix caprea - Salweide (h) (U)
 - Sorbus aucuparia - Eberesche (h) (U)
 - Tilia cordata - Winterlinde (h) (U)
 - Tilia platyphyllos - Sommerlinde (h) (U)
 - Ulmus laevis - Flatterulme (h) (U)

- (h) = heimische Bäume
- (U) = für den Lärmschutz geeignet
- (U) = Kleinere Bäume

- STRAUCHER**
- Cornus mas - Kornelrösche (h) (U)
 - Cornus sanguinea - Roter Hartweige (h) (U)
 - Corylus avellana - Haselnuß (h) (U)
 - Crataegus monogyna - Engfrüchtiger Weißdorn (h) (U)
 - Hippophae rhamnoides - Sanddorn (h) (U)
 - Lonicera periclymenum - Waldgeißblatt (h) (U)
 - Prunus spinosa - Zornrose (h) (U)
 - Rubus rubrum - Rote Himbeere (h) (U)
 - Rubus fruticosus - Brombeere (h) (U)
 - Rosa canina - Hundsrose (h) (U)
 - Rosa rugosa - Rosenhochstamm (h) (U)
 - Rosa rubiginosa - Wildrose (h) (U)
 - Rosa tomentosa - Filzrose (h) (U)
 - Salix alba - Salweide (h) (U)
 - Salix caprea - Salweide (h) (U)
 - Sambucus nigra - Rautenbäume (h) (U)
 - Syringa vulgaris - Wildflieder (h) (U)
 - Viburnum lantana - Wirtgen-Schneeball (h) (U)
 - Viburnum opulus - Gewöhnlicher Schneeball (h) (U)

- (h) = heimische Gehölze
- (U) = für den Lärmschutz geeignet

KLEINERGRÜHZE

- Androsace odorata - Pfaffenwinde (h)
- Clematis vitalba - Gewöhnliche Waldrebe (h)
- Hedera helix - Efeu (h)
- Lonicera caprifolium - Echtes Geißblatt (h)
- Parthenocissus tricuspidata - Wilder Wein (h)

(h) = heimische Gehölze

OSSTGEHÖLZE

(Landschaftsgerichte Sorten)

PFLANZLISTE 2

Geeignete Gehölzarten für den Bereich mit Regenrückhaltebecken/Versickerbecken

Weichholzone (gelegentlich überflutet)

- Alnus glutinosa - Schwarz-, Rotele
- Salix alba - Silberweide
- Salix aurita - Ohrweide
- Salix caprea - Sal-, Palmweide
- Salix purpurea - Purpur-, Steinweide
- Salix viminalis - Korn-, Hartweide

Hartholzone (oberhalb des höchsten Wasserspiegels)

- Acer platanoides - Spitzahorn
- Corylus avellana - Hasel
- Fraxinus excelsior - Gewöhnliche Esche
- Populus alba - Graupappel
- Prunus padus - Traubeneiche
- Quercus robur - Stieleiche
- Thuus fragrans - Fichtenbaum
- Sambucus nigra - Rautenbäume
- Ulmus campestris - Gemeine Ulme

Rasensmischung

Für die öffentlichen Grünflächen sollen folgende Rasensmischungen gemäß den Richtlinien für Landschaftsplanung (RAS-G 2) verwendet werden:

- gelegentlich überflutete Zone im Bereich mit Regenrückhaltebecken RSM 9 - Landschaftstypen 1, gemäß BN 18917, Abs. 223
- übrige öffentliche Grünflächen RSM 9 - Landschaftstypen A gemäß BN 18917, Abs. 223

Grund des § 7 des BauGB-Maßstab, in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.93 (BGR, I S. 622), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Vehlitz in der Sitzung am 21.02.95 mit Beschl. Nr. 47/95 das Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnpark Bärenklauer Straße" Plangebiet A, bestehend aus der Planzeichnung Teil A, die städtebauliche Gestaltungskonzeption und den textuellen Festsetzungen Teil B und den Grünordnungsplänen Teil D als Satzung beschlossen.

Die Begründung (Teil C) wird genehmigt.

Eichstädt, den 22.2.95

H. Gediga Siegel H. Jäg
ehrenamtl. Bürgermeister Amtsdirektor

Aufgrund des § 7 des BauGB-Maßstab, in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.93 (BGR, I S. 622), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Vehlitz in der Sitzung am 21.02.95 mit Beschl. Nr. 47/95 das Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnpark Bärenklauer Straße" Plangebiet B, bestehend aus der Planzeichnung Teil A, die städtebauliche Gestaltungskonzeption und den textuellen Festsetzungen Teil B und den Grünordnungsplänen Teil D als Satzung beschlossen.

Die Begründung (Teil C) wird genehmigt.

Eichstädt, den 22.2.95

H. Gediga Siegel H. Jäg
ehrenamtl. Bürgermeister Amtsdirektor

Bauherr:
GEV Grundstücksentwicklungsgesellschaft
Vehlitz GmbH
Treibener Straße 50
15517 Fürstentum

B	GEHÄSS KONSULTATION MIT DEM LANDESPLANUNGSAMT	08.02.95	RAM
A	REVIDIERUNG	16.01.95	RAM
INDEX ANZ.	DATUM	SIGN.	

VEB VIAK
Internationales Handelszentrum
POB 107 Friedrichstr. 95 10117 Berlin
E. Skarbeck V. RAMSTEDT 91659
ORT DATUM BERLIN 12.12.1994

WOHNPAK BÄRENKLAUER STRASSE VEHLITZ
GRÜNDUNGSPLAN Teil D
M 1:1000
02 B