



Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Übernahme aus dem Landschaftsplan)

Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft mit ortsteilbezogener Kennziffer der Maßnahme (Liste der Maßnahmen)

Gemarkung	Art der Maßnahme	Lage
Schwanke	Sw 1	Feldflur zwischen Amalienfelde und Klein Zietzen sowie südlicher Gemarkungsgrenze
	Sw 2	Kopfgärten südlich Neu Schwante, Köttergraben nordöstlich der Bahnhofs-Straßen
	Sw 3	Einseitige Grabenbepflanzungen außerhalb des Gewässerprofils
	Sw 4	Einseitige Grabenbepflanzungen außerhalb des Gewässerprofils
	Sw 5	Ortsrandgestaltung
	Sw 6	Sicherung eines Kranichruhpflanzes durch Wiederanpflanzung
	Sw 7	Anpflanzung von Straalenbegleitgrün
	Sw 8	Entsauerung (auch Darstellung als Wald)
	Sw 9	Pflege eines Teiches (Entschlammung)
	Sw 10	Umschulung von Kiefernforsten in Buchenforst
Neu Vehlfeanz	Nv 1	Einseitige Grabenbepflanzung außerhalb des Gewässerprofils
	Nv 2	Ortsrandgestaltung
	Nv 3	Schaffung von Flachgewässern als Lachschlösschen
	Nv 4	Entsauerung (auch Darstellung als Wald)
	Nv 5	Einseitige Grabenbepflanzung außerhalb des Gewässerprofils
Vehlfeanz	Vv 1	Schaffung von Windschutzgehölzen
	Vv 2	Wegbepflanzung als Obstbaumallee
	Vv 3	Einseitige Grabenbepflanzungen außerhalb des Gewässerprofils
	Vv 4	Pflege von Kleingewässern (Lachschlösschen)
	Vv 5	Extensivweidenutzung, Gehölzpflanzungen an der Flächenaußenzone
	Vv 6	Umschulung des Bestandes eines Feldgehölzes in Freistellung (Dobbschälte)
	Vv 7	Herstellung einer Bruchwand für Uferschuttbänke (Biotopmanagement)
Marwitz	Ma 1	Schaffung linearer Flurgehölze mit Windschutzfunktion
	Ma 2	Wegbepflanzung mit Obstgehölzen
	Ma 3	Einseitige Grabenbepflanzungen außerhalb des Gewässerprofils
	Ma 4	Umschulung des Bestandes eines Feldgehölzes in Freistellung (Dobbschälte)
	Ma 5	Schaffung eines Kleingewässers (Grabenfläche als Lachschlösschen)
	Ma 6	Schaffung eines Kleingewässers (Grabenfläche als Lachschlösschen)
	Ma 7	Renaturierung von Feldböden
	Ma 8	Pflege des GLB Erntewiese gemäß P+E-Plan
	Ma 9	Entsauerung und Renaturierung einer Altflut
	Ma 10	Einseitige Grabenbepflanzungen außerhalb des Gewässerprofils

Gemarkung	Art der Maßnahme	Lage
Bärenklau	Ba 1	Anlage von Windschutzstreifen und Wegbepflanzung
	Ba 2	Einseitige Grabenbepflanzungen außerhalb des Gewässerprofils
	Ba 3	Anlage eines Kleingewässers (Grabenfläche)
	Ba 4	Einrichtung von Wohnhöfen (Binnenhöfen) sowie dazugehöriger Ortsrandgestaltung
	Ba 5	Erbsenackerschnitt
	Ba 6	Pflege von Hecken durch Ergänzung und Verjüngung
	Ba 7	Gehölzpflanzungen
Eichstädt	Ei 1	Schaffung mehrerer Windschutzgehölze
	Ei 2	Einseitige Grabenbepflanzungen außerhalb des Gewässerprofils
	Ei 3	Ortsrandgestaltung
	Ei 4	Partieller Rückbau einer Stallanlage

Gemarkung	Art der Maßnahme	Lage
Bötzow	Bo 1	Einseitige Grabenbepflanzungen außerhalb des Gewässerprofils
	Bo 2	Schneiden von Koffeln als Biotopmanagement
	Bo 3	Enteignung und Renaturierung
	Bo 4	Erstaufforstung (auch Darstellung als Wald)
	Bo 5	Erstaufforstung (auch Darstellung als Wald)
	Bo 6	Erstaufforstung (auch Darstellung als Wald)
	Bo 7	Erstaufforstung (auch Darstellung als Wald)
	Bo 8	Erstaufforstung (auch Darstellung als Wald)

Nr.	Bezeichnung	Lage	Maßnahme
1	Bebauungsplan "Sommerwälder Dreieck"	südlich Jungferndamm	Nutzungsintensivierung
2	Bebauungsplan Nr. 48/2016 "Wohnbebauung am Gartenweg"	südlich Jungferndamm	flächige Gehölzpflanzung
3	Bebauungsplan Nr. 56/2016 "Transtrassenplan"	südlich Penzliner Weg	Gehölzpflanzungen
4	Bebauungsplan Nr. 56/2016 "Transtrassenplan"	südlich Penzliner Weg	Nutzungsintensivierung
5	Bebauungsplan "Wohngebiet Eichstädt Nord"	OT Eichstädt	Nutzungsintensivierung
6	entwerfender Bebauungsplan "Am Ziegenkruger Weg"	OT Marwitz, Ziegenkruger Weg	Altebeepflanzung
7	entwerfender Bebauungsplan "Am Ziegenkruger Weg"	OT Marwitz, Ziegenkruger Weg	Baumreihe
8	entwerfender Bebauungsplan "Am Ziegenkruger Weg"	OT Marwitz, Ziegenkruger Weg	Nutzungsintensivierung
9	Ortsrandgestaltung Bötzow und Ausbau A10	OT Bötzow	Schaffung von Erbsenackern
10	Bebauungsplan Nr. 64/2018 "Wohnbebauung am Wald"	OT Neu-Vehlfeanz	Hegle / Gehölze und Ackerrandstreifen
11	Bebauungsplan Nr. 62/2019 "Wohnbebauung am Vogelsang"	OT Vehlfeanz	Grünfläche
12	Bebauungsplan Nr. 49/2012 "Wohnbebauung am Gartenweg"	nördlich OT Marwitz	Grünfläche

Flächennutzungsplan der Gemeinde Oberkrämer

Blatt NW Klein Zietzen, Neu Vehlfeanz, Wolfslake
Blatt NO Schwante, Sommerwälder, Neu Schwante,
Blatt S Marwitz, Bötzow, Krämerwald Ost

Planungsträger: Gemeinde Oberkrämer, Gemeindeverwaltung
Penzliner Weg 2 16727 Oberkrämer, OT Eichstädt

Geänderter Flächennutzungsplan der Gemeinde Oberkrämer
Fassung Dezember 2020
mit Einarbeitung der Erfüllung der Auflagen und Maßgaben der Genehmigung des geänderten Flächennutzungsplanes Oberkrämer, AZ 521010-03801/2021ivs, vom 24.08.2021

Maßstab: im Format DIN A0 1:10.000

Ausfertigung und Bekanntmachung
Ausfertigungsvermerk: Diese Planunterlagen bestehen aus 3 Einzelblättern (NW, NO, S). Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Einzelblattes des Flächennutzungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung vom 02.12.2021 vom 02.12.2021

sowie mit dem Genehmigungsbescheid der höheren Verwaltungsbehörde vom 24.08.2021 AZ: 521010-03801/2021ivs und mit dem Bescheid der höheren Verwaltungsbehörde über die Erfüllung der Auflagen / Maßgaben vom 18.02.2022 AZ: 03.804/2021ivs übereinstimmt.

Oberkrämer, den 25.03.2022
Der Bürgermeister

Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes Oberkrämer
Die Genehmigung des geänderten Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach §10(4) BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedem eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 11.03.2022 im Amtsblatt der Gemeinde Oberkrämer ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist am 11.03.2022 wirksam geworden.

Oberkrämer, den 15.03.2022
Der Bürgermeister