

Unternehmensflurbereinigung

Vehlefanzen

Verf.-Nr.: 500199

4. Teilnehmerversammlung

am 05.04.2023, 18:00 Uhr

Vehlefanzen

Tagesordnung

- 1. Begrüßung durch den Vorstandsvorsitzenden Herrn Thomas Görlich**
- 2. Aktuelles zum Vorstand**
- 3. Rückblick zum Ausbau der gemeinschaftlichen Anlagen und Ausblick zu weiteren Planungen**
- 4. Finanzbericht**
- 5. Resümee der Planwunschgespräche und Ausblick auf die Bodenordnerische Neugestaltung**
- 6. Verfahrensstand zum Vorhaben der DEGES GmbH (Ausbau der BAB A10) im Flurbereinigungsgebiet**
- 7. Anfragen der Teilnehmer**
- 8. Schlusswort des Vorstandsvorsitzenden**

TOP 1

Begrüßung durch den Vorstandsvorsitzenden Herrn Thomas Görlich

TOP 2

Aktuelles zum Vorstand

(Herr Brack, LELF Prenzlau

Regionalteamleiter

Bodenordnung)

**Ergebnisse der Vorstandswahl
am 08.09.2014
zum Vorstand der
Teilnehmergemeinschaft
der Unternehmensflurbereinigung
Vehlefanze
(Verf.-Nr.: 500199/ alt 5-001-X)**

1. Interessengruppe: Kommune

Wahlergebnis - Kommune -	Nr.	abgegebene Stimmen	Platz
Schönberg, Heike	1	37	2
Randow, Andrea	2	55	1

Zum Vorstand gewählt: Frau Andrea Randow.

Zum stellvertretenden Vorstandsmitglied wird gewählt: Frau Heike Schönberg

2. Interessengruppe: Eigentümer und sonstige Interessen

Wahlergebnis - Eigentümer und sonstige Interessen -	Nr.	abgegebene Stimmen	Platz
Ebel, Jürgen	101	46	2
Ranft, Ehrenfried	102	27	5
Peth, Michael	103	0	13
Koslitz, Joachim	104	9	10
Reinicke, Dirk	105	14	9
Hensel, Manfred	106	47	1
Gerlach, Peter	107	19	8
Krüger, Helmut	108	9	10
Kast, Anton	109	21	7
Ingel, Udo	110	9	10
Krötz, Andre'	111	30	4
Schubert, Rüdiger	112	23	6
Rettschlag, Dieter	113	32	3

Zum Vorstand gewählt:

Herr Manfred Mensel, Herr Jürgen Ebel, Herr Dieter Rettschlag, Herr André Krötz.

Zum stellvertretenden Vorstandsmitglied gewählt wurden: Herr Ehrenfried Ranft, Herr Rüdiger Schubert, Herr Anton Kast, Herr Peter Gerlach.

Innerhalb der zu vergebenden Vorstands- und Stellvertreterpositionen war keine Stimmgleichheit gegeben, sodass keine Losentscheidung erforderlich wurde.

3. Interessengruppe: Ortsansässige Landwirte, Fischer

Wahlergebnis - ortsansässige Landwirte/Fischer -	Nr.	abgegebene Stimmen	Platz
Richter, Thomas	201	41	1
Müller, Karl-Heinz	202	15	4
Blumberg, Siegfried	203	20	2
Gebhardt, Michael	204	17	3

Zum Vorstand gewählt: Herr Thomas Richter, Herr Siegfried Blumberg.

Zum stellvertretenden Vorstandsmitglied gewählt wurden: Herr Michael Gebhardt, Herr Karl-Heinz Müller.

Annahme der Wahl

Die gewählten Personen haben die Wahl angenommen (persönlich bzw. durch schriftliche Erklärung)

Zusammensetzung des Vorstandes:

Interessengruppe	gewählter Vorstand	stellvertretene Vorstandsmitglieder
Kommune	Andrea Randow	Heike Schönberg
Eigentümer und sonstige Interessen	Manfred Hensel	Ehrenfried Ranft
	Jürgen Ebel	Rüdiger Schubert
	Dieter Rettschlag	Anton Kast
	Andre' Krätz	Peter Gerlach
ortsansässige Landwirte/Fischer	Thomas Richter	Michael Gebhardt
	Siegfried Blumberg	Karl-Heinz Müller

**Veränderungen im Vorstand zur
Vorstandswahl am 08.09.2014
der Teilnehmergeinschaft
der Unternehmensflurbereinigung
Vehlefan
(Verf.-Nr.: 500199/ alt 5-001-X)**

Interessengruppe	gewählter Vorstand	stellvertretene Vorstandsmitglieder
Kommune	unbesetzt	unbesetzt
Eigentümer und sonstige Interessen	Manfred Hensel	Hans-Rüdiger Schubert
	Jürgen Ebel	Anton Kast
	Ehrenfried Ranft	Peter Gerlach
	Andre' Krötz	
ortsansässige Landwirte/Fischer	Thomas Richter	Karl-Heinz Müller
	Michael Gebhardt	
Fachvorstand LELF	Heiko Kapke	
berufene Vorstandsmitglieder	Wolfgang Geppert	Carolin Werner
	Thomas Görlich	
Zusammensetzung Vorstand gem. Wahl	7 gewählte Vorstandsmitglieder 1 Fachvorstand	10
	2 berufene Vorstandsmitglieder	
Zusammensetzung Vorstand aktuell	6 gewählte Vorstandsmitglieder 1 Fachvorstand	9
	2 berufene Vorstandsmitglieder	

TOP 3

Rückblick zum Ausbau der gemeinschaftlichen Anlagen und Ausblick zu weiteren Planungen (Herr Pfitzner, vlf Brandenburg)



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

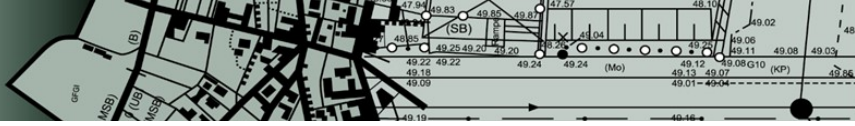


Verband für Landentwicklung und
Flumeuordnung Brandenburg
Körperschaft des öffentlichen Rechts



Umgesetzte Projekte im Rahmen der Flurbereinigung seit 2020

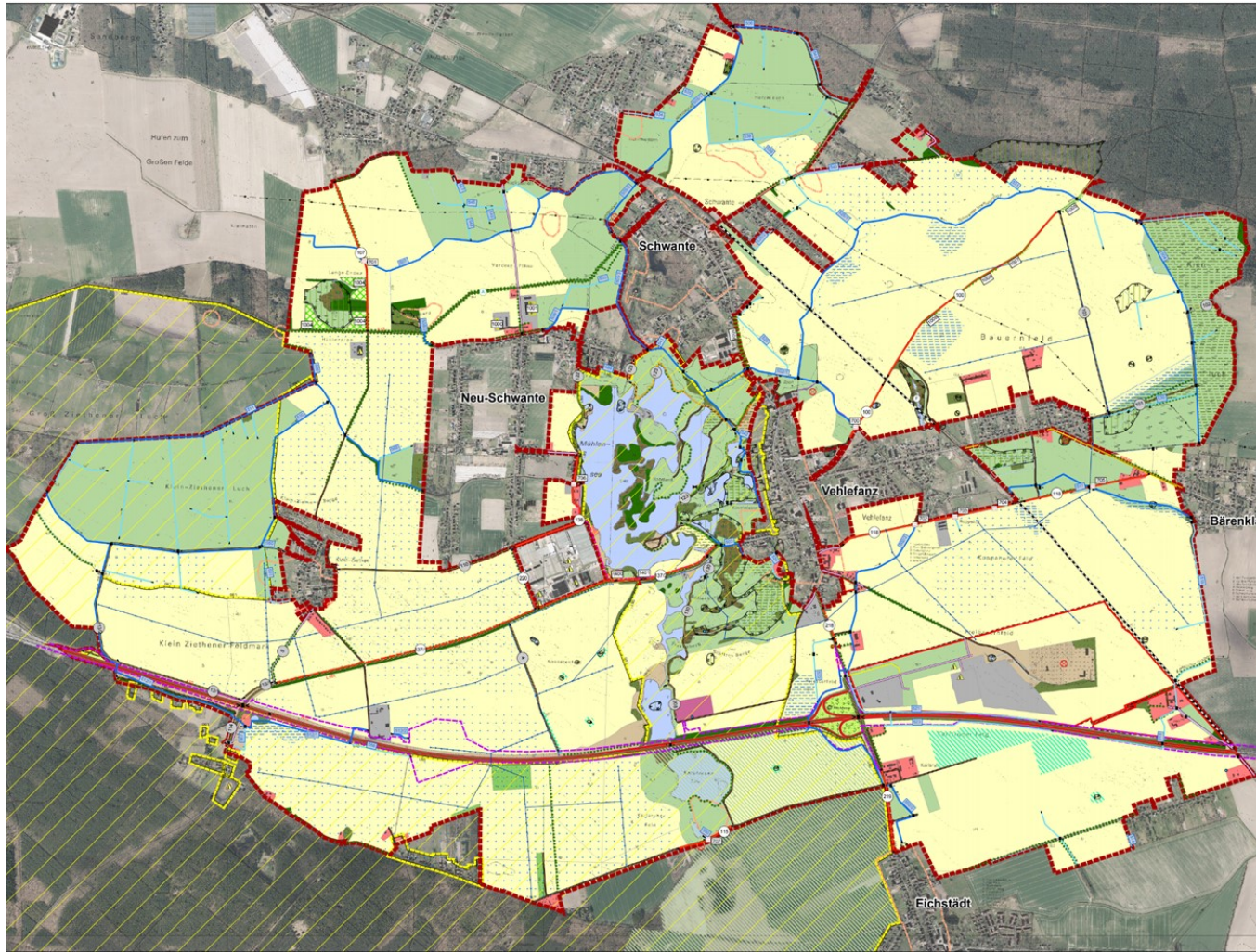
1. Schäferweg (2020)
2. Oranienburger Weg (2021)
3. Ausgleichs-und Ersatzmaßnahmen (2021)
4. Radweg Kleinziehten-Vehlefanf mit Steganlagen (2021)
5. Radweg Eichstädt-Vehlefanf (2022)
6. Karlsruher Trift (2022)
7. Radweg Hauptstraße Neuschwante (2023)
8. Am Wiesengrund Neuschwante (2023)



2.100	EIN_A	1.1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen



Verband für Landentwicklung und Flurneuordnung Brandenburg
Körperschaft des öffentlichen Rechts



ZEICHNERKLÄRUNG

der Karte zum Flur- und S 41 FlurUG

1. Bestand und Planungen Ostler

1.1 Grenzen

- 1.1.1 Grundstücksgrenzen
- 1.1.2 Nebengrenzen

1.2 Bestände

- 1.2.1 Bestände
- 1.2.2 Bestände
- 1.2.3 Bestände
- 1.2.4 Bestände

1.3 Verkehrsflächen

- 1.3.1 Verkehrsflächen
- 1.3.2 Verkehrsflächen
- 1.3.3 Verkehrsflächen

1.4 Baulinien

- 1.4.1 Baulinien
- 1.4.2 Baulinien
- 1.4.3 Baulinien

1.5 Natur und Landschaft

- 1.5.1 Natur und Landschaft
- 1.5.2 Natur und Landschaft
- 1.5.3 Natur und Landschaft

1.6 Sonstiges

- 1.6.1 Sonstiges
- 1.6.2 Sonstiges
- 1.6.3 Sonstiges

2. Feststellungsbesondere Anlagen - §41 FlurUG

2.1 Weg

- 2.1.1 Weg
- 2.1.2 Weg

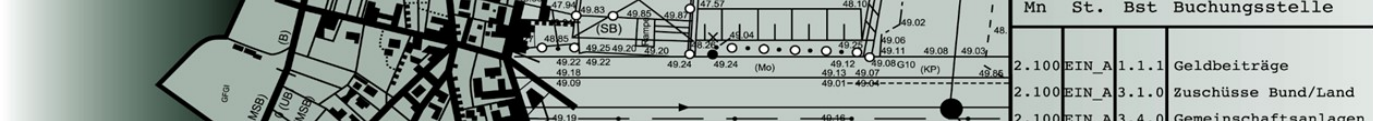
2.2 Wasserrechtliche Anlagen

- 2.2.1 Wasserrechtliche Anlagen
- 2.2.2 Wasserrechtliche Anlagen

2.3 Ausweisung und Einbeziehung

- 2.3.1 Ausweisung und Einbeziehung
- 2.3.2 Ausweisung und Einbeziehung

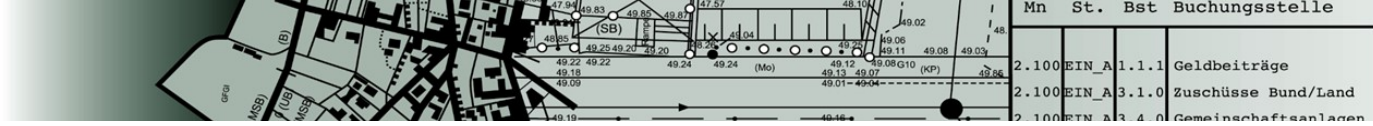
Schäferweg (Weg 118,2020)



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	ETN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	



Oranienburger Weg (Weg 118, 2021)



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Verband für Landentwicklung und
Flurneuordnung Brandenburg
Körperschaft des öffentlichen Rechts

LELF





LAND
BRANDENBURG (2021)



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	ETN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	



Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme Baum-/und Heckenpflanzung

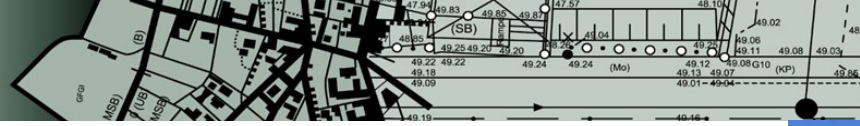


Radweg Kleinziehten-Vehlefanz mit Steganlagen (2021)

Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	ETN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	



Radweg Eichstädt-Vehlefanz (2022)



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

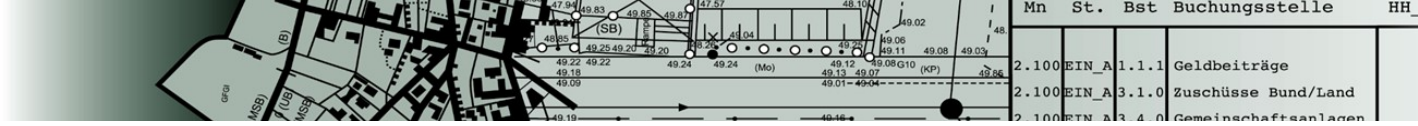


Karlsruher Trift (2022)



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.1.0	Gemeinschaftsanlagen	



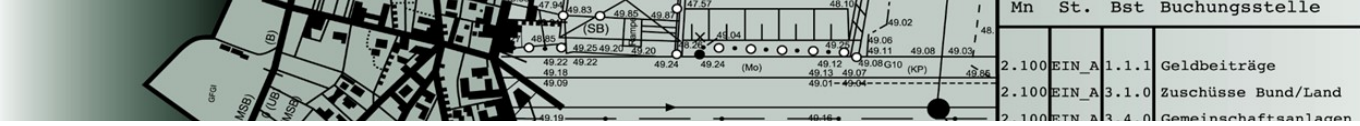


Verband für Landentwicklung und
Flurneuordnung Brandenburg
Körperschaft des öffentlichen Rechts



Radweg Hauptstraße (Neuschwante, 2023)





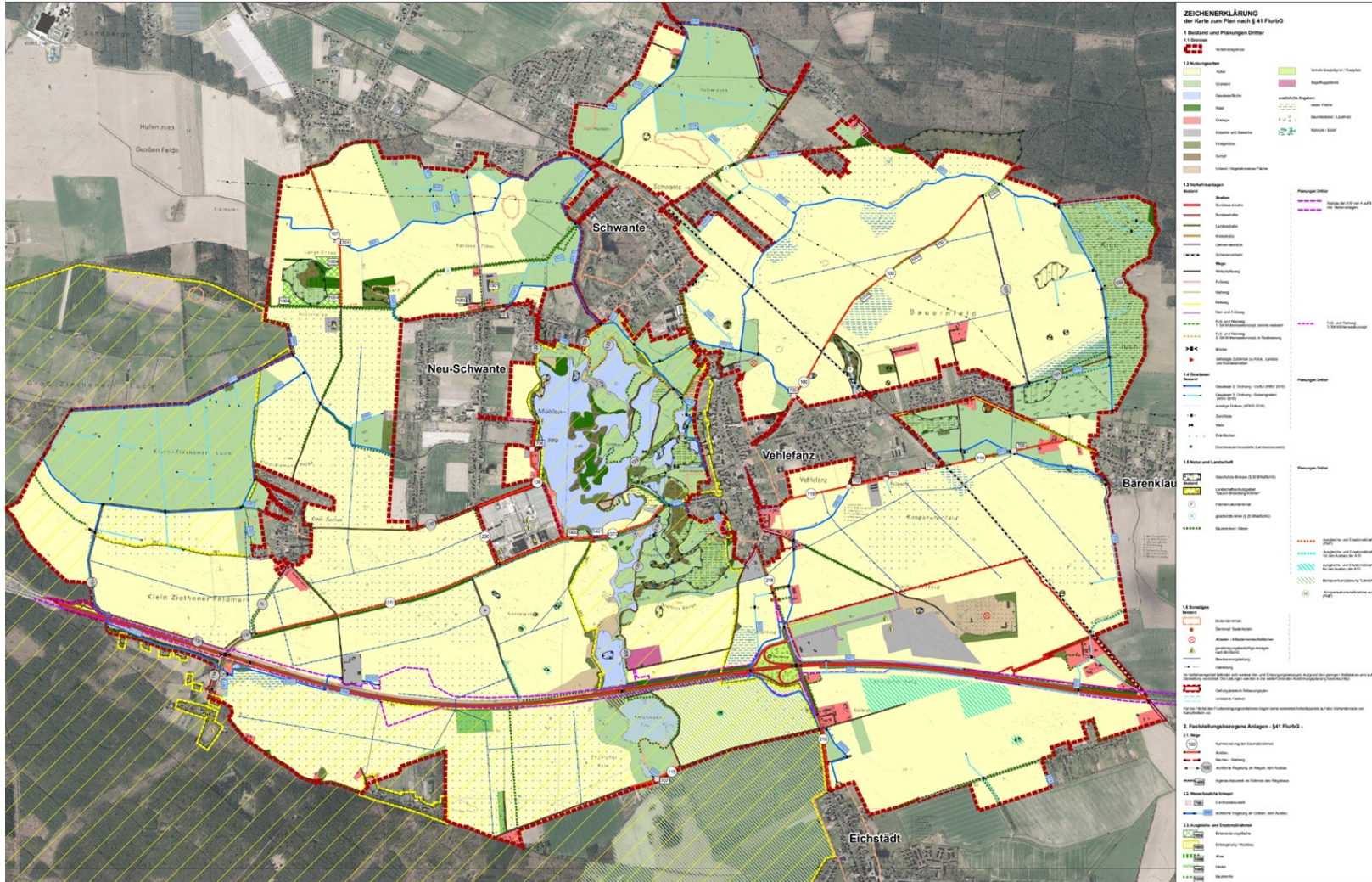
Weg „Am Wiesengrund“ (Neuschwante, 2023)



Künftige Projekte:

- Weg Kleinziehten-Neuschwante
- Landschaftswasserhaushalt Mühlensee
- Baustraße (Perwenitzer Chaussee-Autobahn)
- Drainageprojekt
(Flächen am Oranienburger Weg und Schäferweg)

Mn St. Bst Buchungsstelle		HH_V
2.100	EIN_A 1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN_A 3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN_A 3.4.0	Gemeinschaftsanlagen





LAND
BRANDENBURG

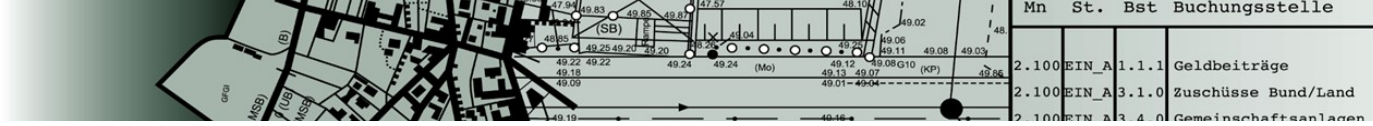
Weg Kleinziehten-Neuschwante



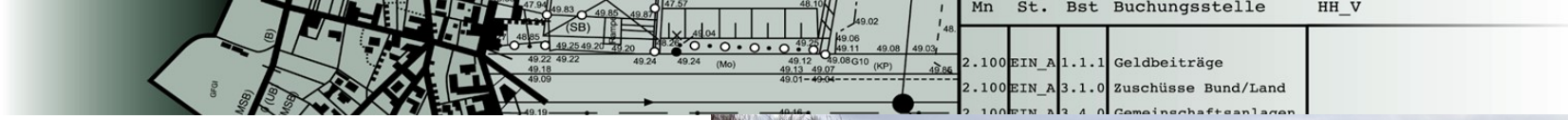
Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	



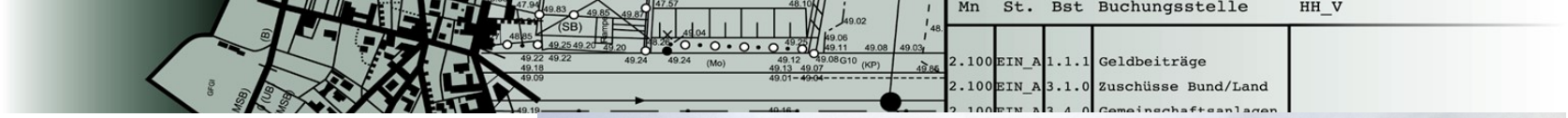
Landschaftswasserhaushalt Mühlensee

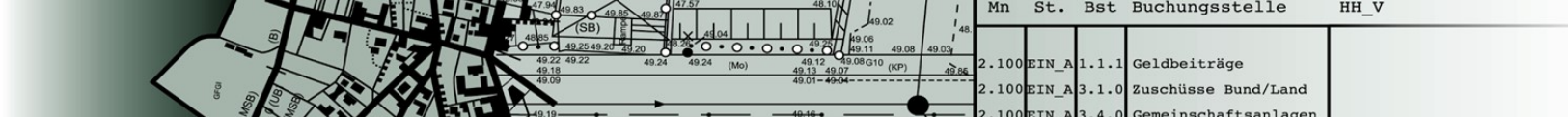


Baustraße



Felddrainagen





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

TOP 4

Finanzbericht

Vorhaben im Rahmen der Flurbereinigung und deren Finanzierung (Kassengeschäfte der Teilnehmergeinschaft)

(Frau Neye, vlf Brandenburg)

Kosten der realisierten Baumaßnahmen sowie Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen

Bezeichnung	Gesamtkosten	Fördermittel	Eigenanteil Gemeinde Oberkrämer
Oranienburger Weg (100)	344.328,62 €	258.246,47 €	86.082,15 €
Schäferweg (118)	490.950,43 €	368.212,82 €	122.737,61 €
Radweg L 161 (137/1+2)	937.092,62 €	702.819,47 €	234.273,15 €
Steganlagen L 161 (1400/1401)	495.877,78 €	371.908,34 €	123.969,45 €
Radweg L 17 (218+219)	348.689,15 €	261.516,86 €	87.172,29 €
Rundweg Mühlensee (138)	305.828,87 €	229.371,65 €	76.457,22 €
Radweg Hauptstraße (220)	112.754,19 €	84.565,64 €	28.188,55 €
Heckenpflanzung (1005+1007)	56.418,12 €	42.313,59 €	14.104,53 €
Gesamtinvestition	3.091.939,78 €	2.318.954,83 €	772.984,95 €

Kosten der realisierten Baumaßnahmen sowie Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen

Bezeichnung	Gesamtkosten	Fördermittel	Eigenanteil LSV Landwirtschafts GmbH	Eigenanteil Schwanteland GmbH
Abriss Stall und Silo A/E 1001	74.854,58 €	56.140,94 €	18.713,65 €	0,00 €
Karlsruher Drift Weg 100	175.626,70 €	131.720,03 €	0,00 €	43.906,68 €

Vorhaben im Rahmen der Flurbereinigung und deren Finanzierung (Kassengeschäfte der TG)

Mittelbedarf

Eigenanteile der Teilnehmergeinschaft für

- | | |
|---|-------------|
| ■ Ausbau- sowie Ausgleich/Ersatzmaßnahmen | 0,00 € |
| ■ Vermessungsnebenkosten | 5.952,11 € |
| ■ Verwaltungsaufwand/ Beiträge an vlf | 15.196,70 € |

Eigenanteile insgesamt

Summe per 05.04.2023	21.148,81 €
----------------------	-------------

Vorhaben im Rahmen der Flurbereinigung und deren Finanzierung (Kassengeschäfte der TG)

Refinanzierung der aufgelaufenen Eigenanteile der Teilnehmergeinschaft durch Beitragshebung

- **keine Vorschusshebung vorgesehen**
- **nach heutigem Stand ist zu erwarten, dass die aufgelaufenen Eigenanteile der TG über die Einnahmen aus dem Masseland abgedeckt werden können**

Gemeinde Oberkrämer

(Bürgermeister, Herr Geppert)

TOP 5

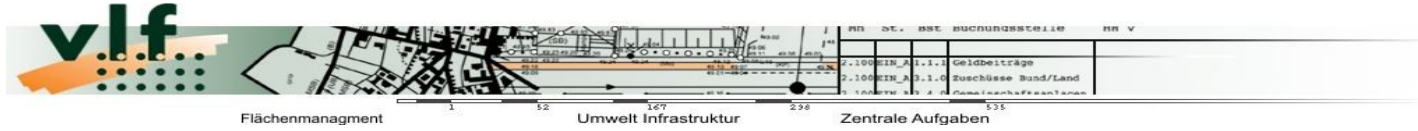
Resümee der

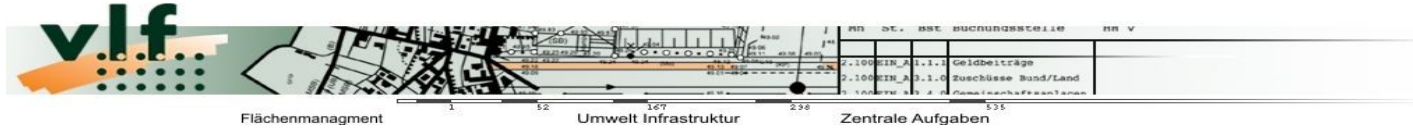
Planwunschgespräche und

Ausblick auf die Bodenordnerische

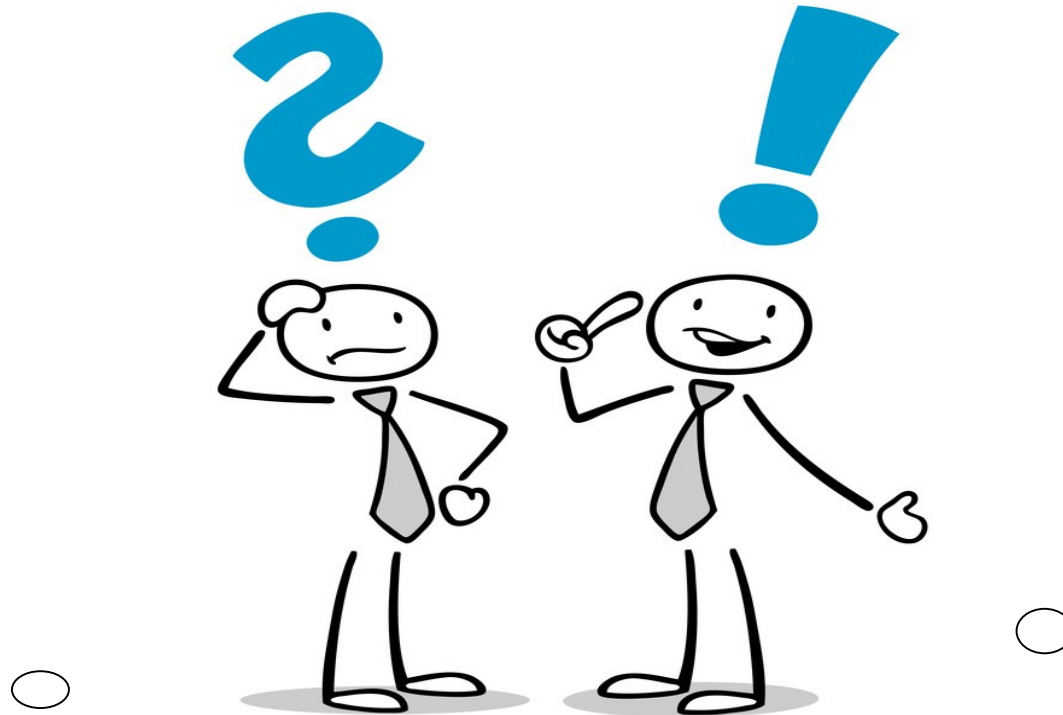
Neugestaltung

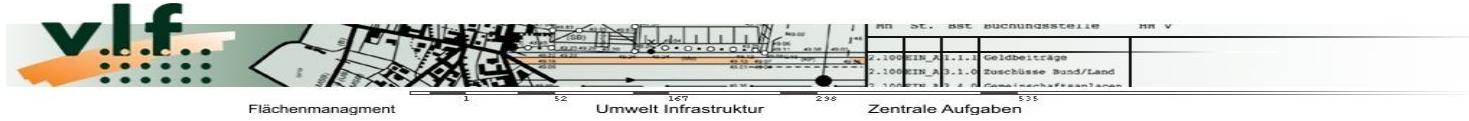
(Herr Barth, vlf Brandenburg)





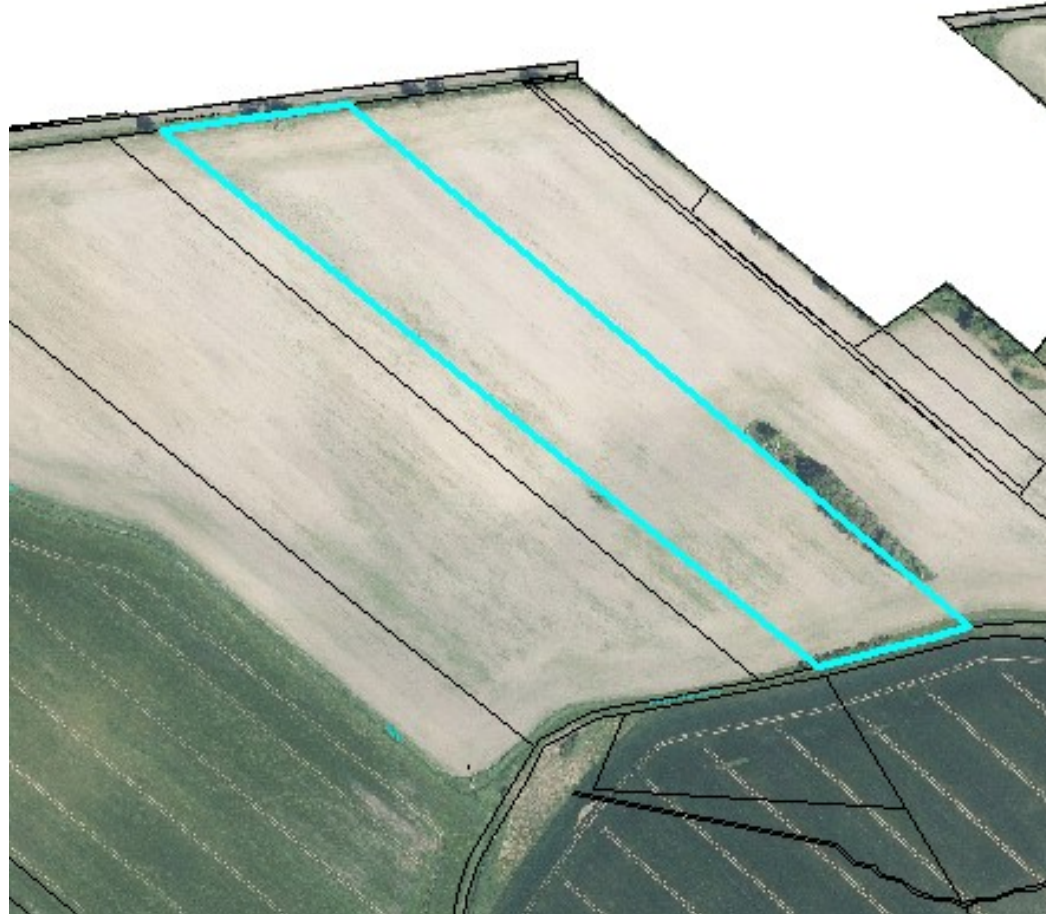
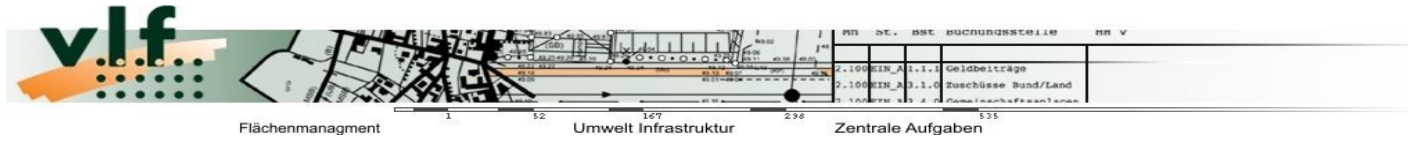
Planwunschgespräche

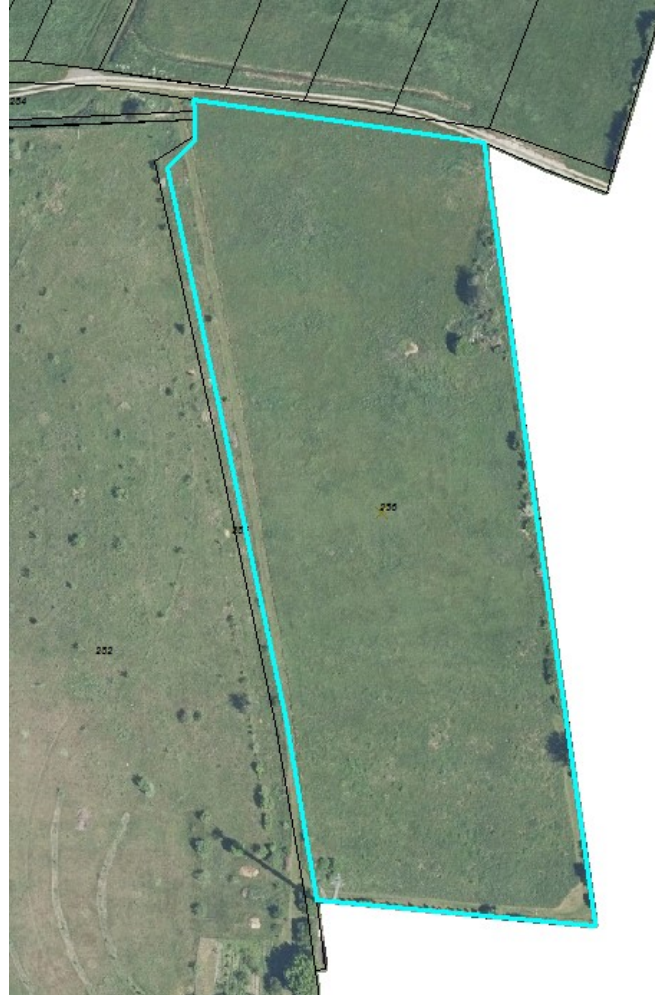
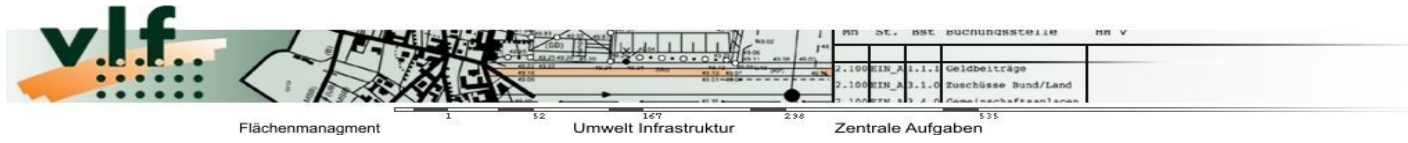


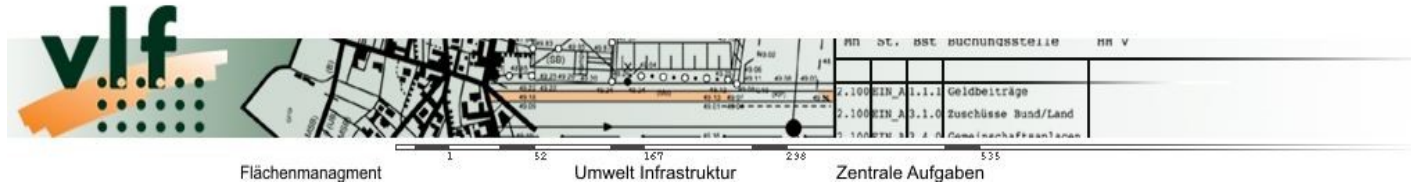


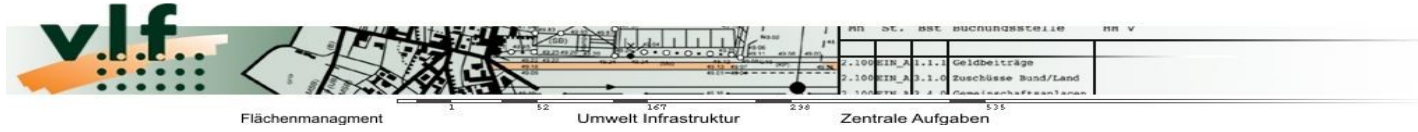
 Variante 1

Das Grundstück soll unverändert wieder zugeteilt werden. Eine Anpassung der Flurstücksgrenzen ist aus meiner Sicht nicht notwendig.

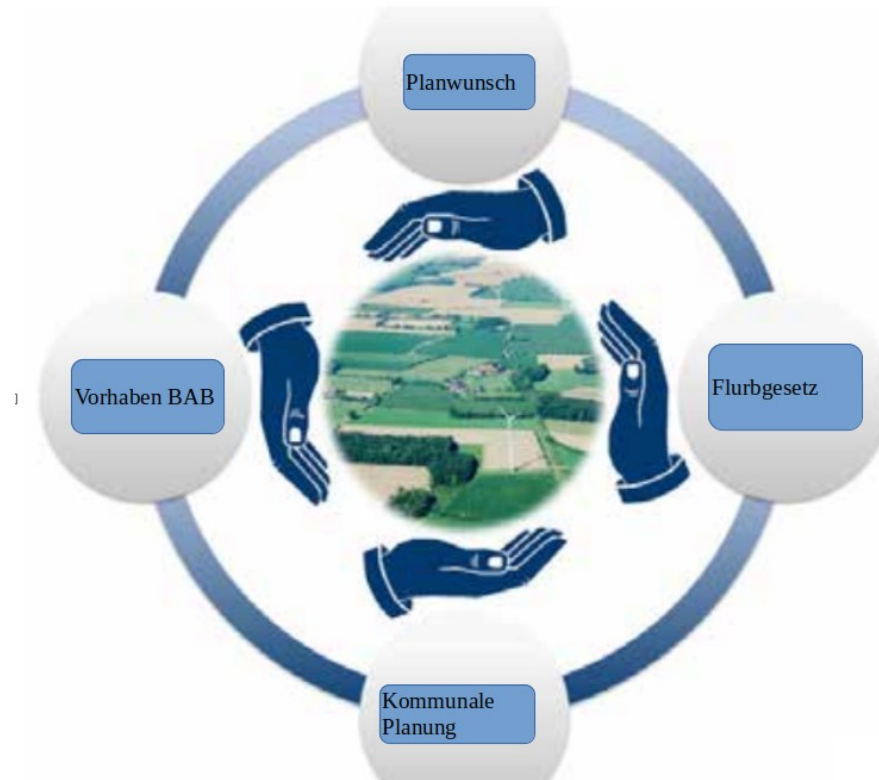




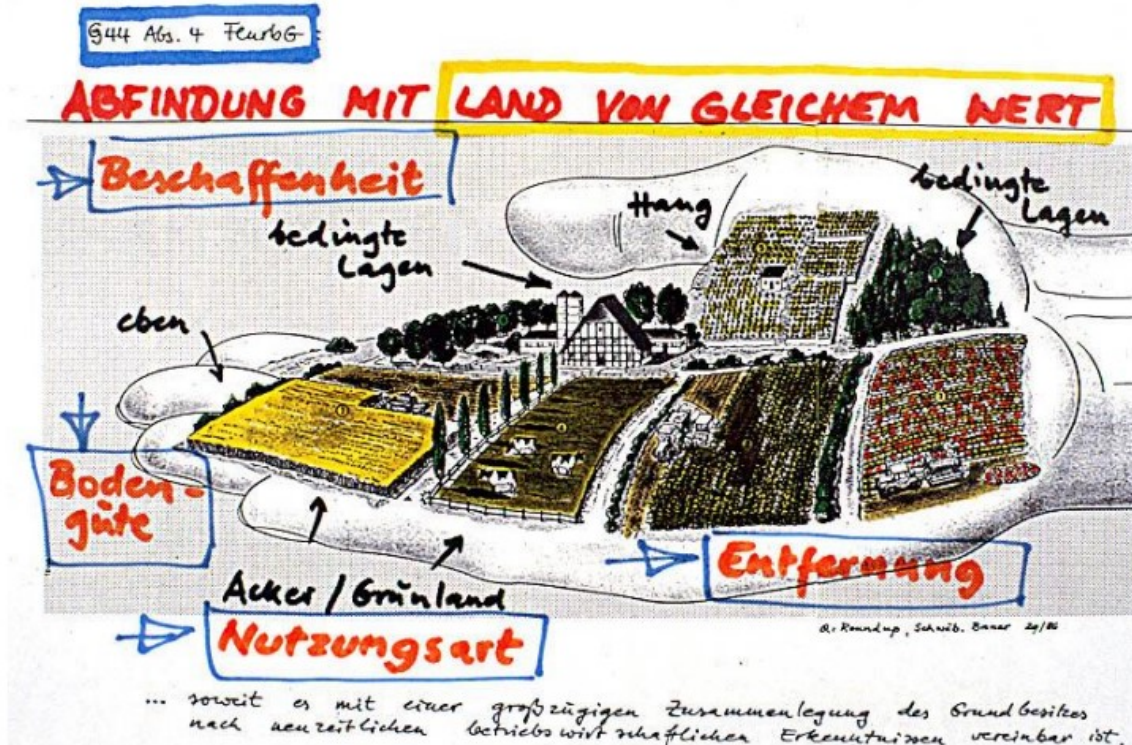


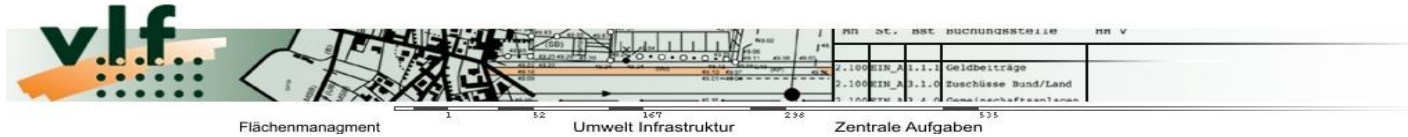


Die neue Feldeinteilung



Wertgleichheit





- * Es besteht kein Anspruch auf Abfindung in bestimmter Lage (auch nicht in alter Lage)
- * Erschließung gesichert
- * Möglichst große Grundstücke
- * geringfügige Mehr- oder Minderausweisungen in Geld sind erlaubt

Der Zuteilungsblock



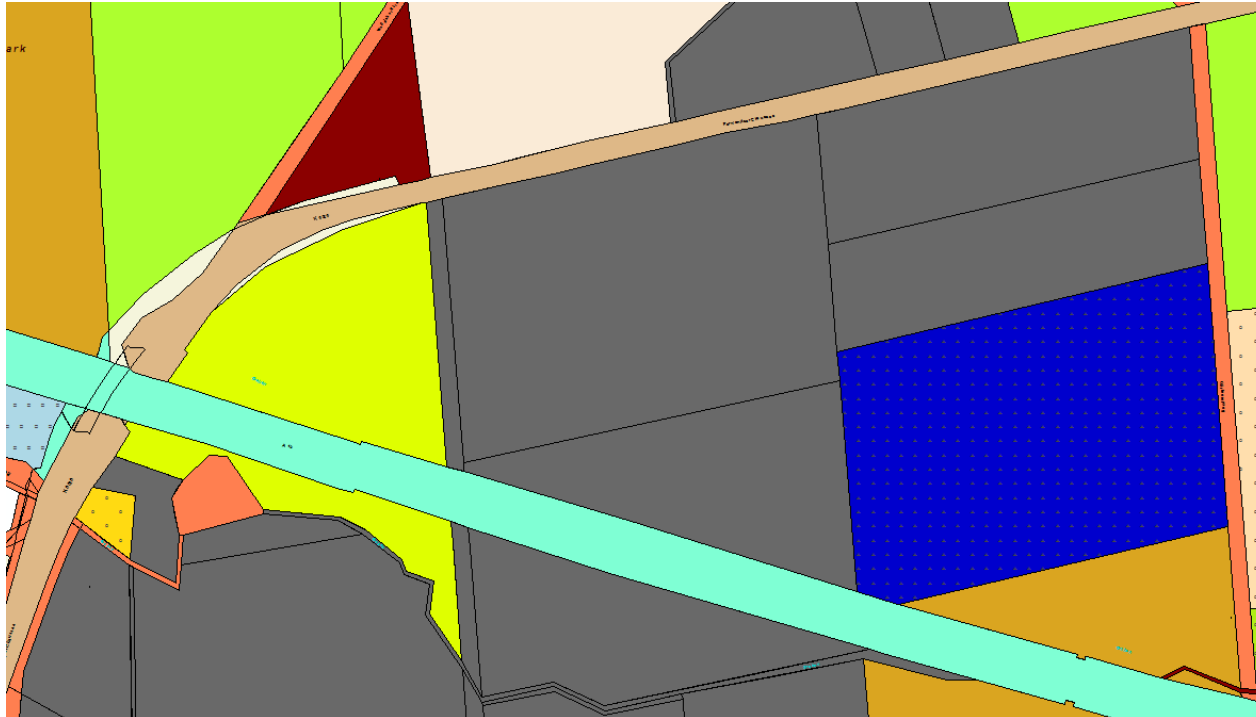
Beispiel 1

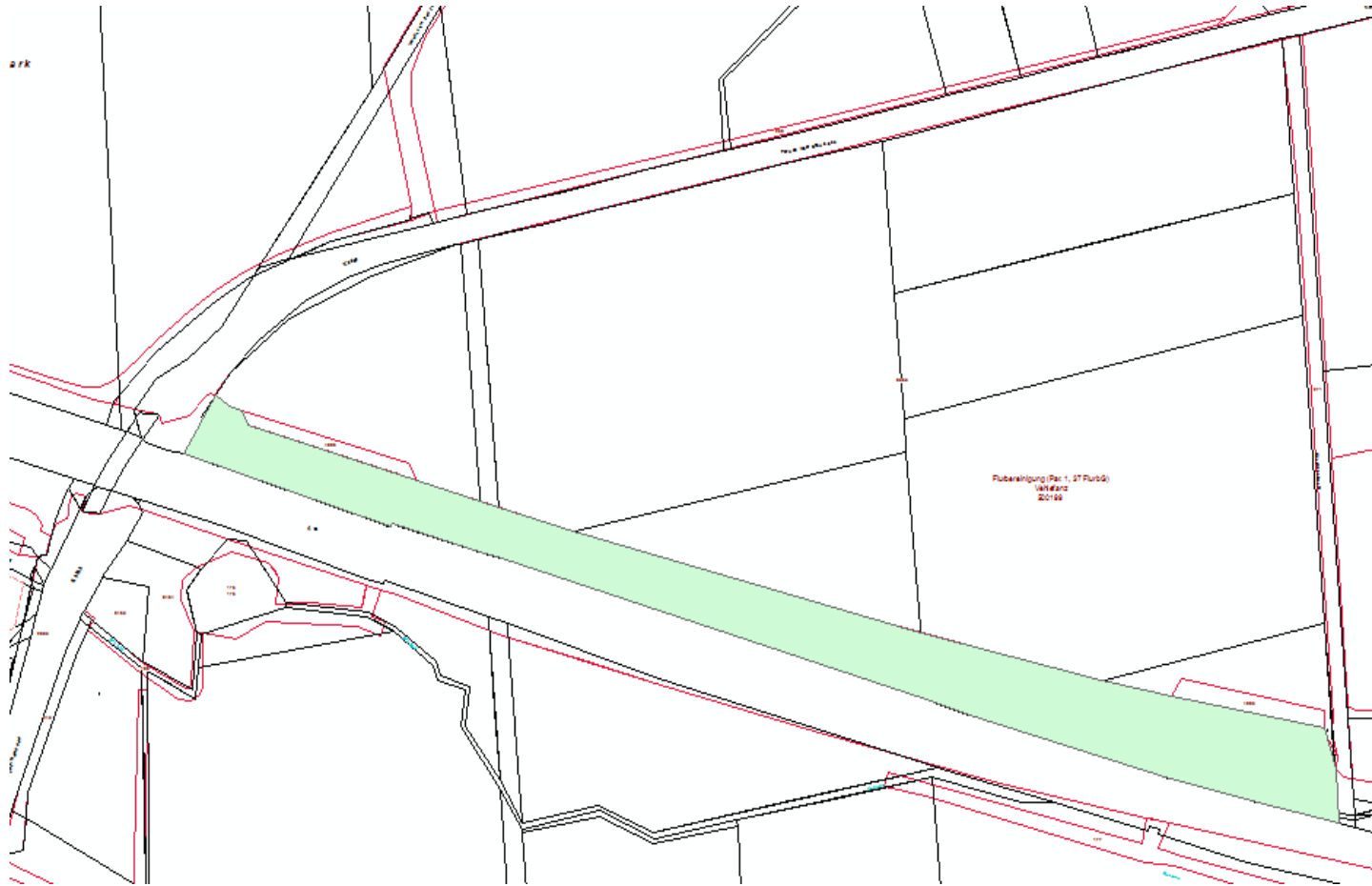
Der Zuteilungsblock



Beispiel 2

Der alte Bestand





Der Zuteilungsblock

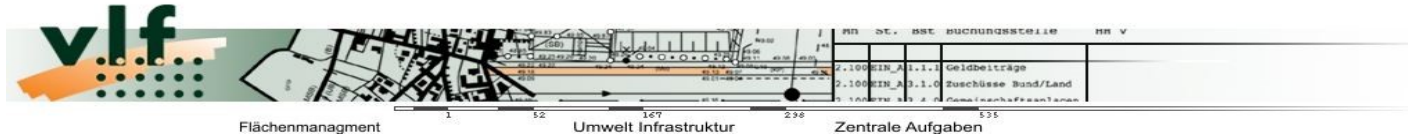


Die Zuteilung

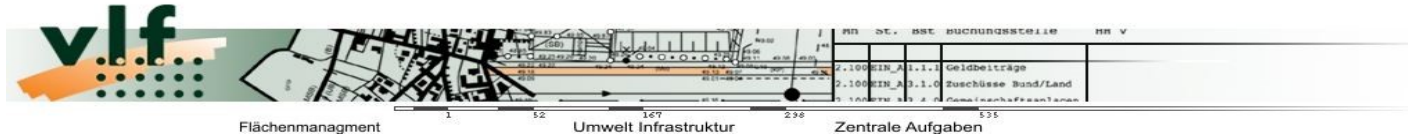


Weitblick





- * Entwurf der neuen Feldeinteilung
- * Beteiligung der Eigentümer
- * Überarbeitung der neuen Feldeinteilung
- * Genehmigung und örtliche Absteckung



Alles braucht seine Zeit



TOP 6

Verfahrensstand zum Vorhaben der DEGES GmbH (Ausbau der BAB A10) im Flurbereinigungsgebiet

- **6- streifiger Ausbau der A10 ist abgeschlossen**
 - **die finalen Markierungsarbeiten entlang der Hauptstrecke werden bis Ende Mai 2023 abgeschlossen sein**
 - **neue Autobahnmeisterei, Im Gewerbepark 30, 16727 Oberkrämer**



Das Verfügbarkeitsmodell A10/A24 -
zwischen dem Autobahndreieck Pankow und der Anschlussstelle Neuruppin - Vehlefanx, 05. April 2023



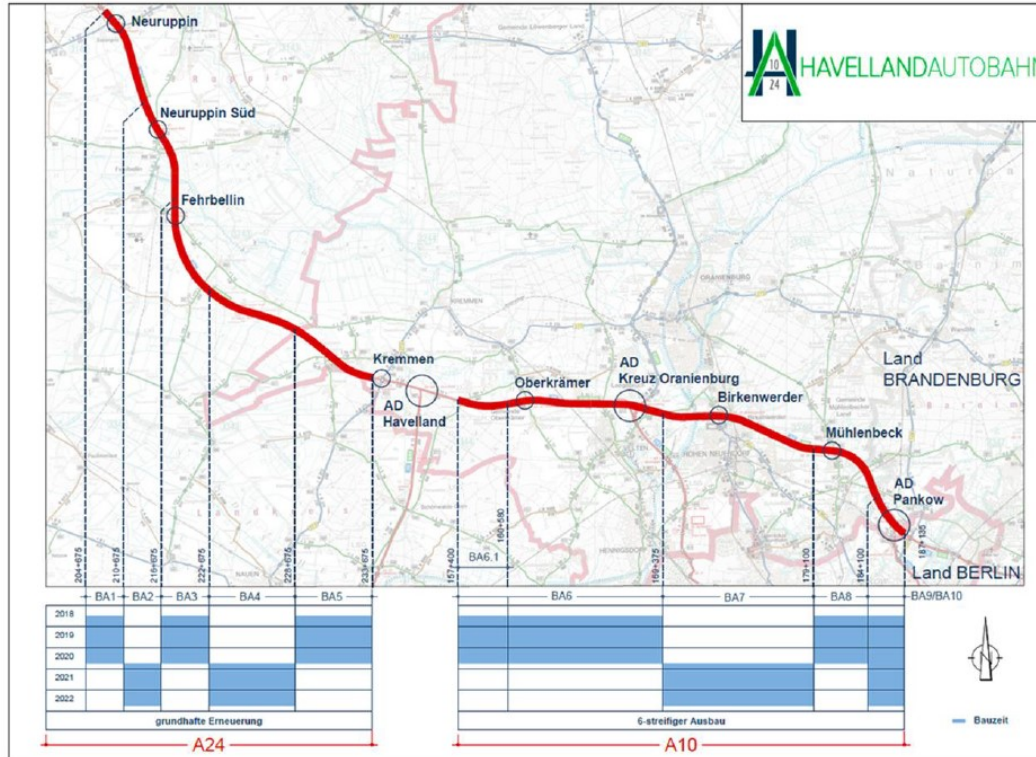
10 **24** Projektübersicht



10

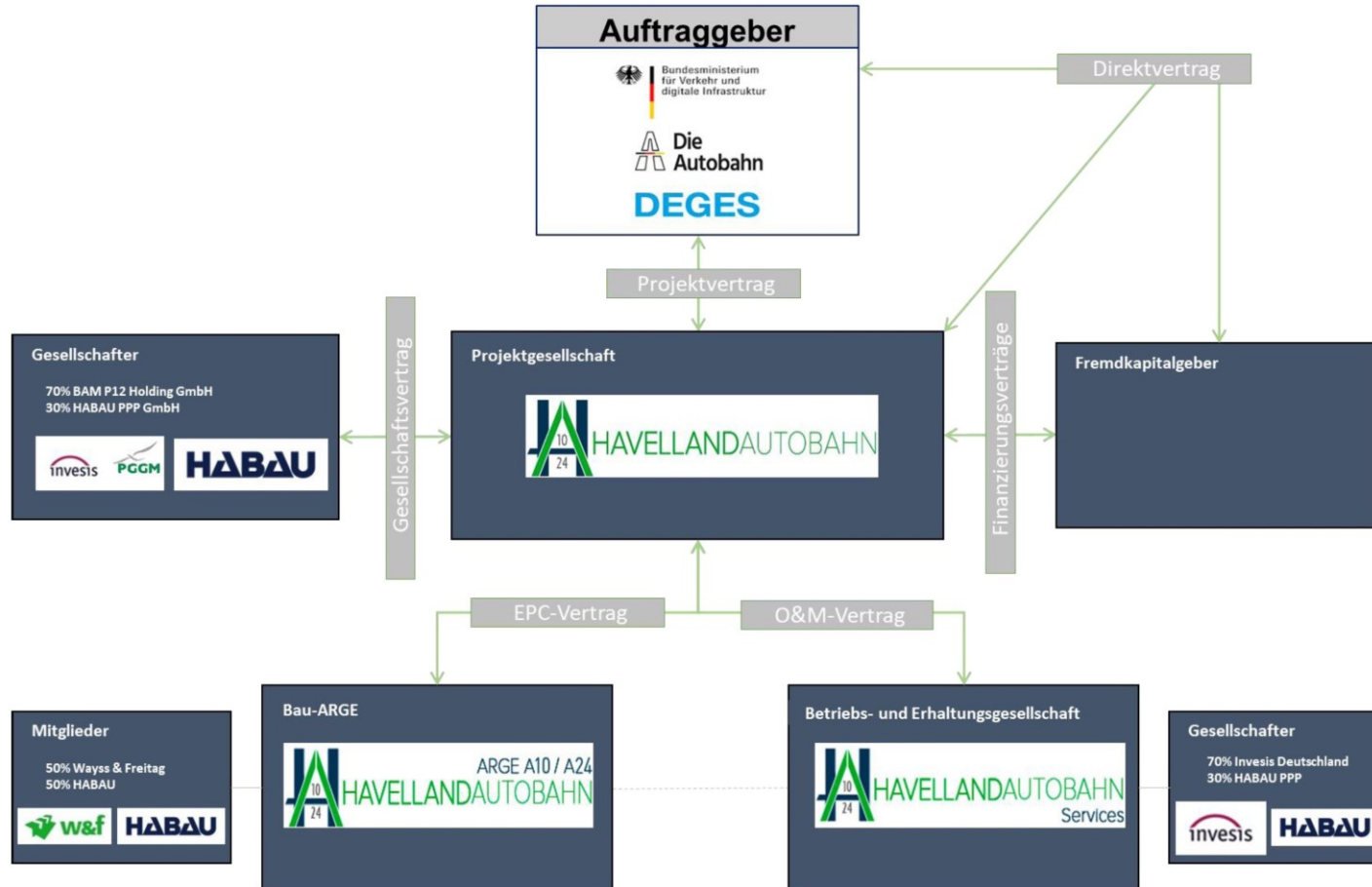
24

Projektgegenstand



Beginn Vergabeverfahren	05/2015
Beginn Vertragszeitraum	03/2018
Betriebsbeginn	09/2018
Bauende	12/2022
Ende Vertragszeitraum	02/2048
Länge Projektstrecke	65 km
Streckenreuebau	60 km
Neubau Brücken	39 Stück
Temp. Seitenstreifenfreigabe (A24)	16 km
Baukosten	ca. 650 Mio. €
Projektvolumen	ca. 1,4 Mrd. €

10
24
 Organisationsstruktur



TOP 7

Anfragen der Teilnehmer

TOP 8

Schlusswort des Vorstandsvorsitzenden

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

- Ansprechpartner / Kontakte:
- - LELF (Herr Benthin)
- - LELF (Herr Brack)
- - vlf Brandenburg (Herr Barth)
- - vlf Brandenburg (Frau Neye)
- - Vorstand TG (Herr Gärlich)

Tel. 03984/718742

Tel. 03984/718758

Tel. 0331/7042265

Tel. 0331/7042223

über LELF

Ansprechpartner / Kontakte:

- LELF (Herr Benthin)
- LELF (Herr Brack)
- LELF (Herr Kapke)
- vlf Brandenburg (Herr Barth)
- vlf Brandenburg (Frau Neye)
- Vorstand TG (Herr Görlich)

Tel. 03984/718742

Tel. 03984/718758

Tel. 03984/718739

Tel. 0331/7042265

Tel. 0331/7042226

Tel. 03304/3994-0