

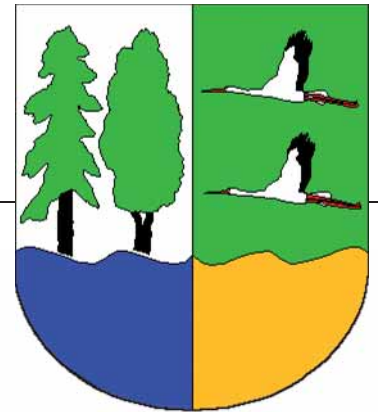
AMTSBLATT

für die Gemeinde Oberkrämer

Jahrgang 8

Oberkrämer, den 03. April 2009

Nr. 2



Impressum

Herausgeber: Gemeinde Oberkrämer, Der Bürgermeister, Eichstädt, Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer, Tel.: (03304) 39 32 0, Fax: (03304) 39 32 39

Verantwortlich für die amtlichen und nichtamtlichen Textbeiträge sowie redaktionelle Bearbeitung: Hauptamt: Nancy Schimpf, Tel.: (03304) 39 32 42

Anzeigenannahme und Druck: Osthavelland-Druck Velten GmbH, Luisenstraße 45, 16727 Velten
Montag bis Freitag: 7:00 Uhr bis 18:00 Uhr, Tel.: (0 33 04) 39 74-0, Fax: (0 33 04) 39 74 23, e-mail: osthavelland-druck@kunde.inter.net

Auflage: 4.500

Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt für die Gemeinde Oberkrämer liegt nach seinem Erscheinen kostenlos in der Gemeindeverwaltung, Perwenitzer Weg 2 in 16727 Oberkrämer aus. Es ist außerdem bei der Gemeinde Oberkrämer gegen Erstattung der Portokosten zu beziehen.

Amtliche Mitteilungen

Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses vom 30. März 2009	3
Bekanntmachung Einstellung Planfeststellung	3
Bekanntmachung über die Auslegung von Planunterlagen	3
Beschluss zum Bebauungsplan Nr. 37/2009 „Verbrauchermarkt Schwante“, OT Schwante	4

Amtliche Mitteilungen**Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse
vom 19. Februar 2009**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer hat in der außerplanmäßigen Sitzung am 30. März 2009 folgenden Beschluss gefasst:

Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung:

Folgender Antrag wurde angenommen:

Drucksache-Nr.:

B-086/2009 Beschluss zum Bebauungsplan Nr. 37/2009 „Verbrauchermarkt Schwante“, OT Schwante
-Aufstellung gem. § 2 (1) BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB
-Billigung des Entwurfes sowie deren öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

Oberkrämer, 03. April 2009

gez. P. Leys
Bürgermeister

Bekanntmachung

**Planfeststellung für den 6-streifigen Ausbau der Autobahnen (A) 24 und 10 von nördlich der Anschlussstelle (AS) Neuruppin, km 204,675 der A 24, bis östlich AS Oberkrämer, km 161,625 der A 10, einschließlich Umbau der Anschlussstellen Neuruppin, Neuruppin Süd, Fehrbellin, Kremmen und Oberkrämer sowie Umbau des Autobahndreiecks Havelland (AD) einschließlich immissionstechnischer Untersuchungen bis km 162,000 der A 10 und landschaftspflegerischer Begleitmaßnahmen im Amt Temnitz, den Gemeinden Oberkrämer und Löwenberger Land sowie den Städten Neuruppin, Fehrbellin, Kremmen, Nauen und Zehdenick
Az.: 1138-AHB-503.04**

Das Planfeststellungsverfahren ist eingestellt.

Die seit Auslegung der Planunterlagen bestehende Veränderungssperre ist aufgehoben. Baubeschränkungen an der geplanten Straße sind außer Kraft getreten.

Das Vorkaufsrecht des Trägers der Straßenbaulast an den vom Plan betroffenen Flächen ist erloschen.

Bekanntmachung

über die Auslegung von Planunterlagen zum Zwecke der Planfeststellung für den 6-streifigen Ausbau der Autobahnen (A) 24 und A 10 von nördlich der Anschlussstelle (AS) Neuruppin, km 204,675 der A 24, bis östlich der AS Oberkrämer, km 161,625 der A 10, einschließlich Umbau der Anschlussstellen Neuruppin, Neuruppin Süd, Fehrbellin, Kremmen und Oberkrämer sowie Umbau des Autobahndreiecks (AD) Havelland einschließlich immissionstechnischer Untersuchungen bis km 162,000 der A 10 und landschaftspflegerischer Begleitmaßnahmen im Amt Temnitz und Lindow Mark, den Gemeinden Fehrbellin, Oberkrämer und Löwenberger Land sowie in den Städten Neuruppin, Kremmen und Nauen, Oranienburg und Zehdenick

Der Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg, Niederlassung Autobahn, hat für das oben genannte Bauvorhaben die Durchführung des Planfeststellungsverfahrens nach § 17 FStrG¹ und § 73 VwVfGBbg² beantragt. Für das Bauvorhaben einschließlich der landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen werden Grundstücke in den Gemarkungen Vehlefanz, Neu Vehlefanz, Falkenhagener Forst und Eichstädt beansprucht. Der Plan (Zeichnungen, Erläuterungen sowie die entscheidungserheblichen Unterlagen über die Umweltauswirkungen) liegt in der Zeit vom

20.04.2009 bis 19.05.2009

während der Dienststunden

Montag, Mittwoch, Donnerstag :	8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr,
Dienstag:	8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr,
Freitag:	8.00 - 12.00 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten in der Gemeinde Oberkrämer, Eichstädt, Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer, im Bauamt Zimmer 9 zur allgemeinen Einsichtnahme aus.

¹ FStrG - Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206)

² VwVfGBbg - Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2004 (GVBl. I/04 S. 78); geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.03.2008 (GVBl. I/08 S. 42).

Hinweise:

1. Jeder, dessen Belange durch das Bauvorhaben berührt werden, kann bis spätestens zwei Wochen nach Beendigung der Auslegung, das ist bis zum **02. Juni 2009** beim Landesamt für Bauen und Verkehr, Dezernat 11 - Anhörungsbehörde, Lindenallee 51, 15366 Hoppegarten (Telefon: 03342 355 245, Fax: 03342 355 170 oder 03342 355 666) oder bei der Gemeinde Oberkrämer, Eichstädt, Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer, Einwendungen gegen den Plan schriftlich oder zur Niederschrift zum Aktenzeichen 2122-AHB-604.08 erheben. Die Einwendungen müssen den geltend gemachten Belang und das Maß ihrer Beeinträchtigungen erkennen lassen. Ebenfalls bis zum vorstehend genannten Termin können sich die nach § 59 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG³) oder nach landesrechtlichen Vorschriften im Rahmen des § 60 BNatSchG anerkannten Vereine sowie sonstige Vereinigungen, soweit diese sich für den Umweltschutz einsetzen und nach in anderen gesetzlichen Vorschriften zur Einlegung von Rechtsbehelfen in Umweltschutzangelegenheiten vorgesehenen Verfahren anerkannt sind (Vereinigungen), zu dem Plan Stellung nehmen. Mit Ablauf dieser Frist sind alle Einwendungen ausgeschlossen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen (§ 17 Abs. 4 S. 1 FStrG in Verbindung mit § 73 Abs. 4 S. 3 VwVfGBbg).
2. Bei Einwendungen, die von mehr als 50 Personen auf Unterschriftenlisten unterzeichnet oder in Form vervielfältigter gleichlautender Texte eingereicht werden (gleichförmige Eingaben), ist auf jeder mit einer Unterschrift versehenen Seite ein Unterzeichner mit Namen, Beruf und Anschrift als Vertreter der übrigen Unterzeichner zu bezeichnen. Anderenfalls können diese Einwendungen unberücksichtigt bleiben.
3. Rechtzeitig erhobene Einwendungen werden in einem Termin erörtert, der zu gegebener Zeit noch ortsüblich bekannt gemacht wird. Der Erörterungstermin ist nicht öffentlich. Diejenigen, die fristgerecht Einwendungen erhoben haben, bzw. bei gleichförmigen Einwendungen der Vertreter, werden von dem Termin gesondert benachrichtigt. Sind mehr als 50 Benachrichtigungen vorzunehmen, so können diese durch eine öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden. Die Teilnahme an dem Erörterungstermin ist den Beteiligten freigestellt. Die Vertretung durch einen Bevollmächtigten ist möglich. Die Bevollmächtigung ist durch eine schriftliche Vollmacht nachzuweisen, die der Anhörungsbehörde zu den Akten zu geben ist. Bei Ausbleiben eines Beteiligten in dem Erörterungstermin kann auch ohne ihm verhandelt werden.
4. Kosten, die durch Einsichtnahme in die Planunterlagen, Erhebung von Einwendungen, Teilnahme am Erörterungstermin oder Vertreterbestellung entstehen, werden nicht erstattet.
5. Entschädigungsansprüche, soweit über sie nicht in der Planfeststellung dem Grunde nach zu entscheiden ist, werden nicht in dem Erörterungstermin, sondern in einem gesonderten Entschädigungsverfahren behandelt.
6. Über die Einwendungen wird nach Abschluss des Anhörungsverfahrens durch die Planfeststellungsbehörde (Ministerium für Infrastruktur und Raumordnung des Landes Brandenburg, Henning-von-Tresckow-Str. 2–8, 14467 Potsdam) entschieden.

Die Zustellung der Entscheidung (Planfeststellungsbeschluss) an die Einwender kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden, wenn mehr als 50 Zustellungen vorzunehmen sind.

7. Die Nummern 1, 2, 3, 4 und 6 gelten für die Anhörung der Öffentlichkeit zu den Umweltauswirkungen des Bauvorhabens nach § 9 Abs. 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung⁴ entsprechend.
8. Vom Beginn der Auslegung des Planes treten die Anbaubeschränkungen nach § 9 FStrG und die Veränderungssperre nach § 9a FStrG in Kraft. Darüber hinaus steht ab diesem Zeitpunkt dem Träger der Straßenbaulast ein Vorkaufsrecht an den vom Plan betroffenen Flächen zu (§ 9a Abs. 6 FStrG).

³ BNatSchG – Bundesnaturschutzgesetz vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Erstes Gesetz zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes (1BNatSchGÄndG) vom 12.12.2007 BGBl. I S. 2873, berichtigt am 22.01.2008, zuletzt geändert durch Artikel 26 vom 08.04.2008 BGBl. I S 686

⁴ Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Artikel 7 Gesetz vom 22.12.2008 BGBl. I S. 2986)

**Beschluss zum Bebauungsplan Nr. 37/2009
„Verbrauchermarkt Schwante“, OT Schwante**

1) öffentliche Bekanntmachung über den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 13 a i.V.m. § 2 (1) Satz 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer hat in ihrer Sitzung am 30.03.2009 mit Beschluss-Nr. 086/2009 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37/2009 "Verbrauchermarkt Schwante" im OT Schwante als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB beschlossen.

Der Beschluss wird hiermit gem. § 2 (1) Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Planziel ist die Errichtung eines nicht großflächigen Einzelhandels mit einer Stellplatzanlage in einem im Bebauungsplan festgesetzten Sondergebiet.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 289, 260 (teilweise), 165 (teilweise) und 181 (teilweise) der Flur 1 in der Gemarkung Schwante mit einer Fläche von ca. 0,5 ha. Siehe anliegende Liegenschaftskarte. Der Flächennutzungsplan, der den Geltungsbereich derzeit als gemischte Baufläche darstellt, ist im Wege der Berichtigung gem. § 13 a (2) BauGB anzupassen.

Gemäß §13a (3) BauGB wird hiermit zugleich bekannt gemacht,

- dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll und
- dass eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB nicht stattfindet und sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Gemeindeverwaltung Oberkrämer Bauamt (Zimmer 9) OT Eichstädt, Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer zu den nachfolgend genannten Zeiten unterrichten und zur Planung äußern kann.

2) Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB -öffentliche Auslegung-

Der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes (Bearbeitungsstand März 2009) wurde durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer in ihrer Sitzung am 30.03.2009 gebilligt. Gemäß §13a BauGB wird die Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeindeverwaltung Oberkrämer, OT Eichstädt, Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer abgegeben werden. Gemäß § 3 (2) Satz 2 Halbsatz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die öffentliche Auslegung erfolgt in der Zeit vom

Dienstag, den 14. April 2009 bis einschließlich Freitag, den 15. Mai 2009

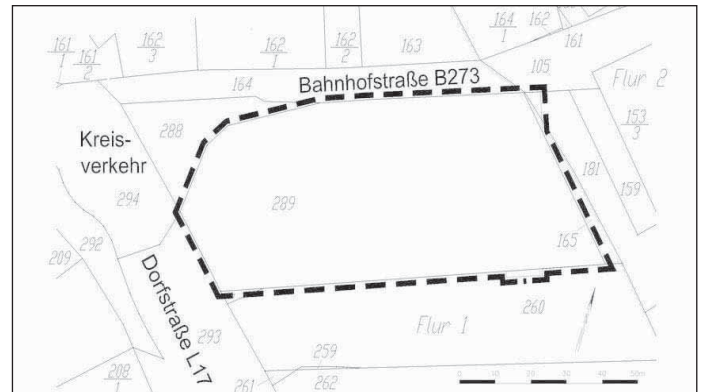
Montag, Mittwoch, Donnerstag:	8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr,
Dienstag:	8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr,
Freitag:	8.00 - 12.00 Uhr

Ort der Auslegung:

Gemeindeverwaltung Oberkrämer
Bauamt (Zimmer 9)
OT Eichstädt
Perwenitzer Weg 2
16727 Oberkrämer

Anlage

Auszug aus der Liegenschaftskarte, Gemarkung Schwante, Flur 1 mit Umgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Ende der amtlichen Mitteilungen

Information über Aviochemischer Einsatz gegen den Eichenprozessionsspinner vom Landesbetrieb Forst Brandenburg - untere Forstbehörde

Von Carsten Sander (FT-Leiter 3)

Auch in diesem Jahr wird es erforderlich rund 500ha Eichenwälder verschiedener Eigentümer gegen den Eichenprozessionsspinner zu schützen. Ein Antrag auf Ausbringung von Pflanzenschutzmitteln durch Hubschrauber wird beim LVLF gestellt. Die Bekämpfung ist aus Pflanzenschutzgründen erforderlich, da die Bestände durch den Raupenfraß der beiden vorangegangenen Jahre in ihrer Widerstandskraft geschwächt sind. Die im Vorfeld der Bekämpfungsentscheidung durchgeführte Befallsstudie hat ergeben, dass mit einer Massenvermehrung bisher nicht bekannten Ausmaßes gerechnet werden muss.

Was wird gemacht ?

Die Bekämpfung der Eichenprozessionsspinnerraupe ist nur durch die Ausbringung von Pflanzenschutzmitteln aus der Luft möglich. Eingesetzt werden soll das Pflanzenschutzmittel DIPEL ES, die Applikation erfolgt vom Hubschrauber aus. Der Feldflugplatz befindet sich an der Revierförsterei Krämerpfuhl.

DIPEL ES enthält ein Bakterium –*Bacillus thuringiensis*–welches bei den Eichprozessionsspinnerraupe nach Fraß, der damit benetzten Eichenblätter, den Tod auslöst. Das Mittel ist nicht bienengefährlich, sowie im Sprühverfahren unschädlich gegen Wasserorganismen, Fische und Fischnährtiere.

Wer ist Ansprechpartner ?

Verantwortlich vor Ort ist der Leiter der Oberförsterei Borgsdorf, Herr Henry Repkow: 03303 / 215 130 oder 0172 / 302 500 9. Herr Helge Funk ist zuständiger Revierförster und unter 03304-502411 bzw. 0172-3144029 telefonisch zu erreichen.

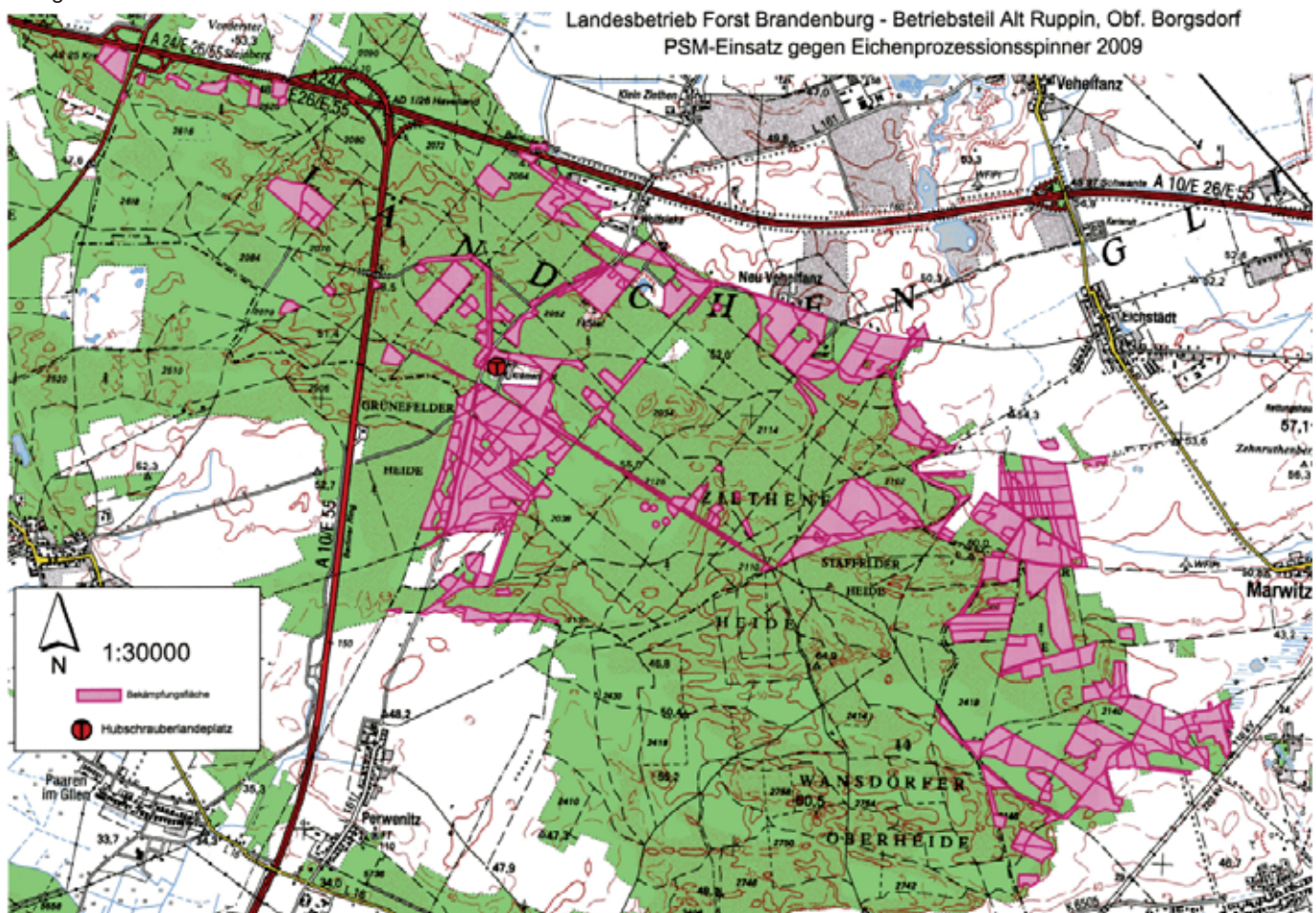
Wann wird bekämpft ?

Der voraussichtliche Bekämpfungszeitraum wird zwischen Mitte April und Mitte Mai liegen, je nach Witterungsbedingungen und Entwicklungsstand der Raupe. Während der Bekämpfung wird das Waldgebiet zum Schutz der Waldbesucher gesperrt. § 18 LWaldG bildet die Ermächtigungsgrundlage.

Wo ist das Befallsgebiet ?

Das Befallsgebiet befindet sich östlich und westlich des Autobahndreiecks Havelland, gemäß Kartendarstellung.

Anlage



Die Gemeinde Oberkrämer sucht für ihre Kindertagesstätten in den Ortsteilen Vehlefanzen und Neu-Vehlefanzen jeweils eine/n Erzieher/in

Bei der Gemeinde Oberkrämer sind zum 01. Mai 2009 zwei Stellen als

staatlich anerkannte/r Erzieher/innen

zu besetzen.

Die Bewerber sollen über eine abgeschlossene Ausbildung als staatlich anerkannte/r Erzieher/in verfügen.

Anforderungen

Belastbarkeit, Flexibilität und Verantwortungsbewusstsein, Kreativität, besondere Eignung im musischen und sportlichen Bereich

Die durchschnittliche wöchentliche Arbeitszeit beträgt 32 bzw. 20 Stunden.

Die Vergütung erfolgt entsprechend des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst EG 6.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung mit den üblichen Unterlagen bis zum **14. April 2009** an die

**Gemeinde Oberkrämer
Hauptamt/Personalamt
Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer**

Die Rücksendung der Bewerbungsunterlagen erfolgt nur bei Abgabe eines ausreichend frankierten Rückumschlages.

Auszeichnung und Ehrung von Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Oberkrämer auf der GV am 19. Februar 2009

Von Holger Kleidermann (SB Feuerwehr)

In Anerkennung für ihre 10 Jahre treue Pflichterfüllung in der Freiwilligen Feuerwehr Oberkrämer wurden die Kameraden Dirk Stein, Ortsfeuerwehr Bötzwow und Berner Baldur, Ortsfeuerwehr Schwante, mit einer Medaille, Urkunde und Blume geehrt. Kamerad Stein konnte aus persönlichen Gründen nicht vor Ort die Ehrung entgegennehmen.

Die Zugführer Ausbildung und den Lehrgang Kreisausbilder für technische Hilfe schloss der Kamerad Karsten Hoffmann aus der Ortsfeuerwehr Bötzwow erfolgreich ab. Auch er konnte aus persönlichen Gründen die Urkunde nicht vor Ort entgegennehmen. Die Gruppenführer Ausbildung schlossen ebenfalls erfolgreich ab, die Kameradin Djamilia Krecklow, Kamerad Maik Kunze, beide aus der Ortsfeuerwehr Vehlefanzen und Kamerad André Engel, Ortsfeuerwehr Marwitz.

Zum Gerätewart für feuerwehrtechnische Ausrüstung hat sich Kamerad Hans Joachim Neuber weitergebildet.

Alle anwesenden, genannten Kameraden erhielten eine Urkunde und eine Blume.

Die Ehrungen nahmen der Bürgermeister Peter Leys, der Vorsitzende der Gemeindevertretung Matthias Schreiber und der stellv. Gemeindeführer Kamerad Michael Rohra vor.

Allen Ausgezeichneten nochmals die herzlichsten Glückwünsche.

- Fertigparkett
- Parkett
- Dielung
- Kork
- Laminat
- komplette Trockenunterböden
- Farbdielung schleifen



Inhaber:
Siegbert Stange

Lindenstr. 29
OT Marwitz
16727 Oberkrämer
Tel.: 033 04/337 51
Fax: 033 04/38 07 94
Funk: 0172/327 77 46

	Zweirad - Ebert
	Berliner Str. 48 - 16761 Hennigsdorf Tel. (03302) 22 41 00 (Ehemals Tigges)
	Fahrräder • Motorroller Motorräder
	Werkstatt • Zubehör
	Räder fürs Leben
	Ihre Werkstatt in Hennigsdorf

KLAUS BECKER BESTATTUNGEN



**Erd, Feuer- und
Seebestattungen**

Abschiedsraum bis 20 Personen

	Druck von Trauerkarten Auf Wunsch Hausbesuch Erledigung aller Formalitäten	Schwante Mühlenweg 51 (03 30 55) 2 17 86 www.Bestattungshaus-Becker.net
---	--	--

Gemeindeeigene Wohnungen

Informationen zu freien Wohnungen erhalten Sie von Herrn Borchert unter der Telefonnummer (03304) 39 32-40, per E-Mail (dirk.borchert@oberkraemer.de) oder persönlich zu den Sprechzeiten in der Gemeindeverwaltung in 16727 Oberkrämer, Ortsteil Eichstädt, Perwenitzer Weg 2, Zimmer 10. Bilder und weiteres Informationsmaterial finden Sie außerdem auf unserer Homepage unter www.oberkraemer.de

Ortsteil Schwante

Objekt:	Denkmalgeschütztes 7 Familienhaus – Mühlenweg 37, 16727 Oberkrämer
Ortsteil:	Schwante
WENr.: / Lage:	32007 / Dachgeschoss
Ausstattung:	Luxuriöse und helle 3-Raumwohnung, geflieste Küche, gefliestes Wannenbad, Gasetagenheizung, Kamin möglich, Nebengelass, Gartennutzung, in 2 Zimmern Laminatfußböden verlegt
Größe:	93,54 m ²
Grundmiete:	470,00 € /
BTK - Vorschuss:	120,00 €
HZK - Vorschuss:	Direktzahlung an Gas-Versorger
Gesamtmiete:	590,00 €
Stellplatz:	Vorhanden
Kaution:	1.488,00 €
Bezugsfrei ab:	sofort

**„Die 100-jährige Geschichte der
Freiwilligen Feuerwehr Marwitz“**

Von Ingo Pahl



Die Marwitzer Feuerwehr hat anlässlich des 100sten Jubiläums ein 200 Seiten starkes Buch mit dem Titel „Die 100-jährige Geschichte der Freiwilligen Feuerwehr Marwitz“ im Farbdruck, mit vielen Fotos, zum Stückpreis von 12,- Euro herausgebracht. Das Buch kann bei H.J. Neuber unter 03304 / 33744 Triftstr. 21 oder Ingo Pahl 03304/ 50 57 82 Triftstr. 38 bestellt bzw. abgeholt

werden.

**Unbebautes Eckgrundstück in Bötzw
zu verkaufen**

Es handelt sich bei dem Grundstück um ein unbebautes Eckgrundstück in der Veltener Straße / Ecke Friedhofstraße. Die Straßenfront (Veltener Straße) ist ca. 31m lang und die Tiefe (Friedhofstraße) des Grundstückes beträgt ca. 32m. Das Grundstück liegt lt. Flächennutzungsplan im "Allgemeinen Wohngebiet" und verfügt über die ortsüblichen Anschlüsse, wie Elektroenergie, Trink- und Abwasser, Erdgas und Telefon.

Anschrift:

16727 Oberkrämer Ortsteil Bötzw,
Veltener Str. 53

Liegenschaft:

Gemarkung Bötzw, Flur 11
Flurstück 215

Größe: 1.010 m²

Kaufpreis: ca. 60.600,00 Euro

**KFZ-Werkstatt
E. Wiezorrek**

Birkenweg 7
16727 Oberkrämer
OT Schwante

Tel./Fax: 033055/73942
Mobil: 0170/1795592

typenoffen

Termin nach Vereinbarung!

Dianas Kosmetik-Mobil



Kosmetik, med. Fußpflege
Maniküre, Massagen

Diana Kaniok
Tel.: 03304 / 20 13 90
Mobil: 0173 / 20 83 214

*Wir kommen gern zu Ihnen in's Haus
Daniela und Monika Wollschläger*

Friseurmeisterin und Fußpflegerin
Große Promenade2/ Schillerstraße 40
03304 / 2063839 03304 / 2063840
16727 Velten

Termine schnell und zuverlässig per Telefon

Tischlerei Olaf Nocke 
Meisterbetrieb

• Vertrieb von Fenstern und Türen • Tischlerarbeiten
aller Art • Service für Hausverwaltungen

Wilhelmstraße 16 • 16727 Oberkrämer/OT Marwitz
Telefon: 0 33 04/50 50 63 · Funk: 01 70/550 95 37



Textilhanddruck GmbH

Wendemarker Weg 47, 16727 Oberkrämer/OT Bärenklau
Tel.: 03304/252295, Fax: 03304/504464

Flockdruck und Farbdruck auf Sport-, Berufs-, Freizeitbekleidung



Frank Rosendahl
Zimmerei · Holzschutz am Bau

- Sanierung von Fußböden und Dachstühlen
- Errichten von Carports und Pergolen
- Verlegearbeiten von Spanplatten, OSB-Platten, Laminat und Parkett
- Holzterrassen

Lämmerweide 9 / 16727 Oberkrämer OT Vehlefanztel./Fax: 0 33 04 / 20 88 42 / Funk: 01 74 / 8 65 41 74
www.zimmerei-rosendahl.de / info@zimmerei-rosendahl.de

Beauty Zwergerland
Christine Jänsch

Vehlefanzt · Lindenallee 76 · 16727 Oberkrämer



- ↳ Kosmetik
- ↳ Nagelstudio
- ↳ Med. Fußpflege (auch Hausbesuch)
- ↳ Permanent Make up
- ↳ Body-Tattoos
- ↳ Solarien

Tel. 0 33 04 / 505 404

Der Gartenberater
Dipl.-Gartenbauingenieur
Gundula Klatt



- Gestaltungskonzepte
- Pflanzpläne
- Seminare
- Führungen

Bärenklau
Remontehof 15 · 16727 Oberkrämer
Tel. (0 33 04) 25 02 73
Mobil: 01 71 / 4 71 55 07

www.garten-und-beratung.de
e-Mail: kontakt@garten-und-beratung.de

Buchhaltungsservice & Unternehmensberatung
Uta Garnitz
Diplom Betriebswirtin (FH)

Vehlefanzer Str. 19 · 16727 Oberkrämer

Tel. 03304 251965 · Fax 03304 251964
e-Mail: uta.garnitz888@t-online.de

Buchen laufender Geschäftsvorfälle / Lohnbuchhaltung
Existenzgründer- und Unternehmensberatung



Mitglied im Bundesverband selbstständiger Buchhalter und Bilanzbuchhalter

Generalvertretung
Velten

Allianz 

Wetten dass...

... wir es schaffen,
Ihre KFZ-Versicherung
zu unterbieten?
Unser Wetteinsatz,
falls wir es nicht schaffen:
Ein 5,- Euro Tankgutschein!



Büro: Am Kuschelhain · Rosa-Luxemburg-Str. 17 b
Mo - Do: 9 - 18 Uhr, Fr: 9 - 12 Uhr **Tel.: 0 33 04 / 50 21 21**

Bei uns bekommen Fahranfänger 95%!

JÄNSCH Verlege- & Montageservice

Andreas Jänsch
Lindenallee 76
16727 Oberkrämer
OT Vehlefanzt
Tel.: 0 33 04 / 50 54 03

Änderungsschneiderei
und Anfertigen von Wohntextilien

Sorka Rosendahl

- Änderungen von Herren - Damen- und Kinderbekleidung
- Anfertigungen von Wohntextilien (z.B. Kissenbezüge, Stuhlhussen, Tischdecken, Gardinen usw.)



Termine nach telefonischer Vereinbarung unter Tel.: 0 33 04 / 25 48 97 oder Handy: 01 76 / 65 93 14 80

www.gutschmidt.de
Gutschmidt

- Haustüren
- Rollläden
- Garagentore
- Fenster
- Innentüren
- Funksteuerung

Besuchen Sie unsere Ausstellung
Montag - Freitag 10.00 - 16.30 Uhr
16727 Velten · Viktoriastraße 62A
Tel. 03304-34016

Jörg Dulitz

- Heizung - Sanitär
- Gas, Lüftung
- Solarenergie
- Sauna
- Regenwassernutzung
- Wartung, Verkauf

Marwitz
Breite Straße 26
☎ (03304) 3 45 20
Fax: (03304) 3 40 38

Bärenklauer Dance Bears laden ein zum: Country-Ausflug zur Forest-Village-Ranch in Daubitz/Niederlausitz

Von Gundula Klatt

Am Samstag den 27.06.09 startet um 8 Uhr die Busfahrt. Wir besuchen eine Westernstadt mit vielen Events, einem tollem Countryfest mit mehreren Bands (Fairplay, Wilk & Friends, Claudy...) sowie Kutschen und Pferden. Für die Kleinen werden Kinderspiele durchgeführt. Es gibt also eine Menge zu erleben. Zurück geht es gegen 22 Uhr ab Daubitz.

Die Teilnahme kostet incl. Eintritt 25 Euro pro Person. Für Verpflegung vor Ort ist jeder Teilnehmer selbst verantwortlich. Aus organisatorischen Gründen ist die Bezahlung bis 09.06.09 erforderlich!

Wir freuen uns über viele Gäste und Countryfreunde die mitreisen wollen. Eine Rechtzeitige Anmeldung wird erbeten!

Einen tollen Start ins Countryjahr 2009 wünscht Euch Gundula Klatt
Tel. 0171-4715507
FAX 03304-252065

Einladung zum Gartenausflug nach Forst

Von Gundula Klatt

Am Sonntag, den 21.6.09 startet die 3. Gartenreise, diesmal ist das Ziel die Lausitz:

Ablauf:

1. Ostdeutscher Rosengarten in Forst mit Führung
2. Besichtigung der Posamenten-Manufaktur in Forst (Knopffabrik)

Die Teilnehmergebühr beträgt 40,- Euro pro Person. Die Gebühr beinhaltet Busfahrt, Eintritt, Führungen, kleine Wanderverpflegung und Kaffeetrinken. Die Gebühr muss bis zum 10.06.2009 bezahlt werden.

Start ist 8 Uhr von Bärenklau, der Alten Remonteschule. Weitere Abfahrtsstellen sind je nach Teilnehmer möglich.

11.00-15.00 Rosengarten
15.30-17.00 Posamenten-Manufaktur

Rückkehr in Bärenklau wird ca. 20.00 Uhr sein.

Einen erlebnisreichen Tag in der Natur wünscht Gundula Klatt
Der Gartenberater + Reiseleiter
Tel. 0171/4715507



Wellness-Oase
Rosa Turmalin

Klangschalenmassage, Edelsteinanwendungen
Verkauf von Edelsteinen und Aroma-Ölen

Regina Kaniok
Wendemarcker Weg 47
16727 Oberkrämer
OT Bärenklau
Tel.: 03304-50 44 69
Fax: 03304-50 44 64



**Vereinigte
Lohnsteuerhilfe e.V.**
Lohnsteuerhilfeverein


Wir betreuen Sie...

...von A-Z im Rahmen einer Mitgliedschaft bei Ihrer Einkommensteuererklärung.

Wenn Sie Einkünfte ausschließlich aus nichtselbstständiger Tätigkeit haben und Ihre Nebeneinkünfte aus Überschusseinkünften (z.B. Vermietung) die Einnahmegrenze von € 13000 bzw. € 26000 nicht übersteigen.

Uta Garnitz
Vehlefanzner Straße 19
16727 Oberkrämer
Tel./Fax: 03304 / 251964
Tel.: 03304 / 251744
Termin nach tel. Vereinbarung
Hausbesuche möglich

Internet: www.vlh.de • e-Mail: vlh@vlh.de



Batterie-Handel-Zielke

Bärenklau, Wendemarcker Weg 44,
16727 Oberkrämer

**Batterie für Pkw, Motorrad, LKW,
Solarbereich, Gel-Batterien,
Antriebsbatterien, Alarmanlagen**

Tel. (0 33 04) 25 15 50 Fax: (0 33 04) 25 36 72
Mobil (0 171) 8 28 86 05

Email: zielkebatterien@aol.com



**Fliesenlegermeister
P. KIEPER**

- Ausführen aller Fliesenarbeiten
- Komplette Bäder durch Firmenvereinigung
- Estrich-, Maurer- und Putzarbeiten
- Kostenloses Angebot, fachliche Beratung und Planung
- Reparaturen und Kleinaufträge

Gartenweg 19 · 16727 Oberkrämer OT Schwante
Tel. (033055) 2 18 78 · Funk 0171/813 90 07
e-mail: fliesenkieper@aol.com

Heizung & Sanitär GmbH Schwante
Geschäftsführer: Uwe Blumberg & Rainer Kleinschmidt

- Gas & Ölheizung
- Planung & Beratung
- Wartung
- Badinstallation

Schwante · Dorfstraße 19 · 16727 Oberkrämer
Tel. (03 30 55) 7 42 19 · Funk: 0 172 / 3 00 34 71



**Antennen- und Elektroservice
- Handwerksbetrieb -**

Detlef Dobbartin
Bärenklau
Wendemarcker Weg 52
16727 Oberkrämer
☎ (03304) 25 04 52

Frauentagsfeier im Haus der Generationen

Von Stefanie Amelung-Lux
(SB Schule, Sport und Kultur)



Am 7. März 2009 lud zum 2. Mal die Gleichstellungsbeauftragte, Frau Taube, zur Frauentagsfeier ins „Haus der Generationen“ (Vehlefanzt) ein.

Dank dem Organisationstalent Frau Kaatsch wurde die Veranstaltung zum großen Erfolg. Die Ortsvorsteherin von Vehlefanzt und Seniorenbeauftragte der Gemeinde Oberkrämer schaffte es wieder, der Feier Höhepunkte zu setzen.



So gelang es ihr, die Kurfürstin Louise Henriette nebst ihren Gatten, den Großen Kurfürsten, einzuladen, die im Rahmen der bald beginnenden Landesgartenschau ihre Lustgärten und Gartenzimmer mit einem amüsant moderierten Dia-Film vorstellten.



Unser Bürgermeister, Peter Leys, erinnerte in seiner Rede an den Ursprung des Frauentages und auch daran, dass es immer noch keine Gleichberechtigung zwischen Männern und Frauen in unserem Land gäbe.



Er machte aber auch darauf aufmerksam, wie wichtig Frauen sind und – vor allem in Oberkrämer – ein gesellschaftliches Leben ohne die Frauen kaum denkbar wäre.

In diesem Sinne dankte er allen Frauen, insbesondere 7 von ihnen mit einer Urkunde und einem Strauß Blumen. Die zu Ehrenden wurden von ihren Ortsvorstehern vorgeschlagen und heißen:



- Frau Thekla Schönrock-Warda aus Bärenklau
- Frau Eva Lemm aus Bötzw
- Frau Inge Meier aus Eichstädt
- Frau Christa Schößler aus Marwitz
- Frau Gerda Kleeßen aus Neu-Vehlefanzt
- Frau Gabriele Kleye aus Schwante
- sowie Frau Djamilia Krecklow aus Schwante für Vehlefanzt



Für die richtige Stimmung sorgten die Vehlefanzter Amseln, die mit „Bolle & Co“ die Sektklaser zum klirren und deren Halter zum Schunkeln und Mitsingen brachten.



Der Jugendclub in Gestalt von Herrn Netzeband spielte den Kurzfilm über Oberkrämer vor, deren

Produktion von der Aktion Mensch gefördert wurde und in Zusammenarbeit mit dem Heimatverein Vehlefanzt entstand. Anschließend sorgte Herr Netzeband noch für gute Unterhaltung, als er seine Gitarre auspackte und Lieder spielte, zu denen alle – und vor allem laut – mitsingen konnten.

Alles in allem war es ein sehr gelungener Feiertag.



Zum Schluss jedoch noch ein großes Dankeschön an alle fleißigen Helfer, die für die kulinarischen Genüsse verantwortlich waren, d. h. den



vielen Frauen, aber auch „Königs und Jockels Partyservice“ aus Vehlefanzt, sowie Herrn Pietschke, der dafür sorgte, dass die Kehlen vom vielen Singen nicht austrockneten.

Vielen Dank.

ANDREAS STEFFEN  **RECHTSANWALT**

... mit **RECHT**
Lösungen finden!

Kompetente & vertrauensvolle Hilfe in allen Rechtsfragen

Stralsunder Straße 3 Tel. 03301. 59 70 – 0 info@anwaltskanzlei-steffen.de
16515 Oranienburg Fax 03301. 70 21 01 www.anwaltskanzlei-steffen.de

Bürozeiten: Mo, Di., Do., 8.30-12.30 Uhr und 14.00-18.00 Uhr
Mi. 8.30-13.00 Uhr, Fr. 8.30-12.30 Uhr und 14.00-16.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung 

**Lieber gleich zum Profi,
denn Immobilienkauf und -Verkauf
ist Vertrauenssache!**

**Ich vermittle seit 15 Jahren im Gebiet
der Gemeinde Oberkrämer!
Gern auch Ihr Haus oder
Grundstück an zahlungs-
kräftige Käufer!**

Matthias Kopp
Tel.: 0 1 77 / 3 09 70 14



Veranstaltungskalender

Bastelstunde in der Bibliothek Bötzow

1. April 2009, 14:00 – 15:00 Uhr

Kinder der 1.-4. Klassen

Eintritt frei, aber bitte vorher anmelden!

Konzert – Eichstädter „Ohrenweide“ in der Kultur- und Kinderkirche Eichstädt

3. April 2009, 19:30 Uhr

Arzeit-Quintett (Blechbläserklänge zur Passionszeit)

Eintritt: 8,00 € / an der Abendkasse 6,00 €

Storchenfest im Ortsteil Schwante, in der Kulturschmiede

4. April 2009, ab 18:00 Uhr

Erwachsenenprogramm mit Weinverkostung

Eintritt: Vorverkauf im Gemeindehaus Schwante 12,00 € / Abendkasse 15,00 €

Osterfeuer im Ortsteil Bärenklau auf der Wiese neben dem Fußballtrainingsplatz

11. April 2009, 17:00 – 24:00 Uhr

Kinderprogramm und Musik vom Discoteam Phönix

Näheres unter: www.arge-baer.de

Eintritt frei

Klönkaffee-Nachmittag im „Haus der Generationen“ im Ortsteil Vehlefan

16. April 2009, ab 14:30 Uhr

7. Krämerwaldfest im Ortsteil Neu-Vehlefan, Waldbegegnungsstätte

18. April 2009, 10:00 – 18:00 Uhr

Buntes Programm – die Region stellt sich vor; Bühnenprogramm, Waldspiele, Wettbewerbe, Handwerkskunst usw.

Eintritt frei

Fahrradtour zum Krämerwaldfest über den Heimatverein Vehlefan

18. April 2009, Abfahrt 10:00 Uhr ab Edeka, über Bärenklauer Bahnhof (10:30 Uhr), Eichstädter Büchschützweg

Tagesfahrt zur Adonisröschenblüte über den Heimatverein Vehlefan

21. April 2009; Abfahrtszeiten und Kosten bitte im Heimatverein erfragen (Kontakt Frau Schönberg, Tel.: 03304-34677)

Tagesfahrt zur Adonisröschenblüte in Lebus/Oder-Museum Seelower Höhen

Für Mitglieder kostenlos, für Nichtmitglieder 20,00 €

„Kulturfrühling“ 2009 in der Kultur- und Kinderkirche Eichstädt veranstaltet von der Öffentlichen Schulbibliothek Oberkrämer

25. April 2009, 16:00 Uhr

Mit der Schriftstellerin Annette Langen („Briefe von Felix“) für Kinder von 4 Jahren bis 3. Klasse mit Eltern im Rahmen der Initiative „Deutschland liest vor“

Eintritt frei – Spenden gern erwünscht

„Deutschland liest vor“ 2009 in der Bibliothek Vehlefan

27. April 2009, 16:00 – 17:00 Uhr

Vorlesepatin Frau Hannelore Bartel liest vor für Kinder von 4 Jahren bis 3. Klasse

Eintritt frei

Bastelstunde in der Bibliothek Bötzow

6. Mai 2009, 14:00 – 15:00 Uhr

Basteln für Kinder der 1.-4. Klassen (bitte vorher in der Bibliothek anmelden)

Eintritt frei

Atelierbesuch für Jung & Alt am Anger 44, gleich hinter der Kirche im Ortsteil Vehlefan

7. Mai 2009, 16:30 Uhr

Bei Uwe Müller-Fabian – Frühlingsnachmittag mit Familienpicknick

Thema: gemalte Südseemärchen

Konzert – Eichstädter „Ohrenweide“ in der Kultur- u. Kinderkirche Eichstädt

8. Mai 2009, 16:30 Uhr

Falk-Effenberger Quartett feat. Nico Lohmann (gut gelaunter Jazz)

Eintritt: 8,00 € / an der Abendkasse 6,00 €

Kinderkonzert zum Sonntag Kantate in der Kultur- u. Kinderkirche Eichstädt

10. Mai 2009, 15:00 Uhr

Chorkonzert mit anschließendem Kaffeetrinken

Klönkaffee-Nachmittag im „Haus der Generationen“ im Ortsteil Vehlefan

19. Mai 2009, ab 14:30 Uhr über den Heimatverein Vehlefan

„Deutschland liest vor“ 2009 in der Bibliothek Vehlefan

25. Mai 2009, 16:00 – 17:00 Uhr

Kindern von 4 Jahren bis 3. Klasse wird vorgelesen von der Vorlesepatin Frau Claudia Schülzky

8-Tage-Rundreise in die Masuren über den Heimatverein Vehlefan

27. Mai – 3. Juni 2009 (über Pfingsten)

Reisepreis: 735,00 €

Programm und nähere Informationen erfahren Sie von Frau Schönberg unter 03304-34677

Fair - Kompetent - Unabhängig - Preiswert

Schleswiger
VersicherungsKontor

Versicherungsmakler

Maik Pfeiffer

Versicherungsfachmann (BWW)



**Die bestmögliche Absicherung aus über
100 Versicherungsgesellschaften
- jetzt vergleichen und viel Geld sparen!**

Servicebüro:

Veltener Str. 21

16727 Oberkrämer OT Bötzow

Telefon 0 33 04 / 5 22 04 98

Registerstelle: IHK Potsdam -Reg.-Nr.: D-V2SF-S7TOD-54

www.pfeiffer.schleswiger.de