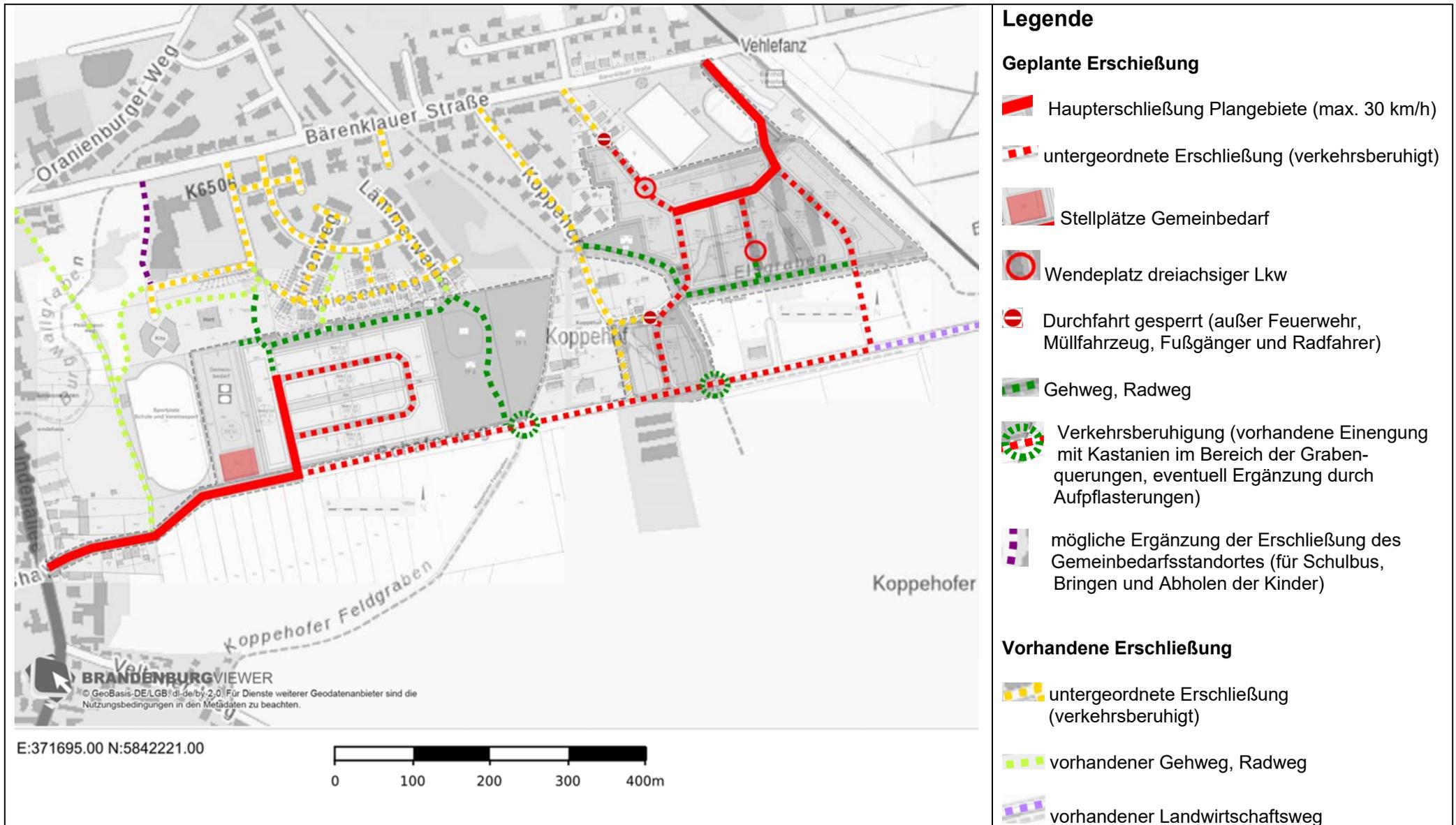


**Bebauungsplan Nr. 80/2021 „Wohngebiet am Schäferweg“
Bebauungsplan Nr. 82/2022 „Wohngebiet Schäferweg / Koppehof - am Bahnhof“
OT Vehlefanzen**

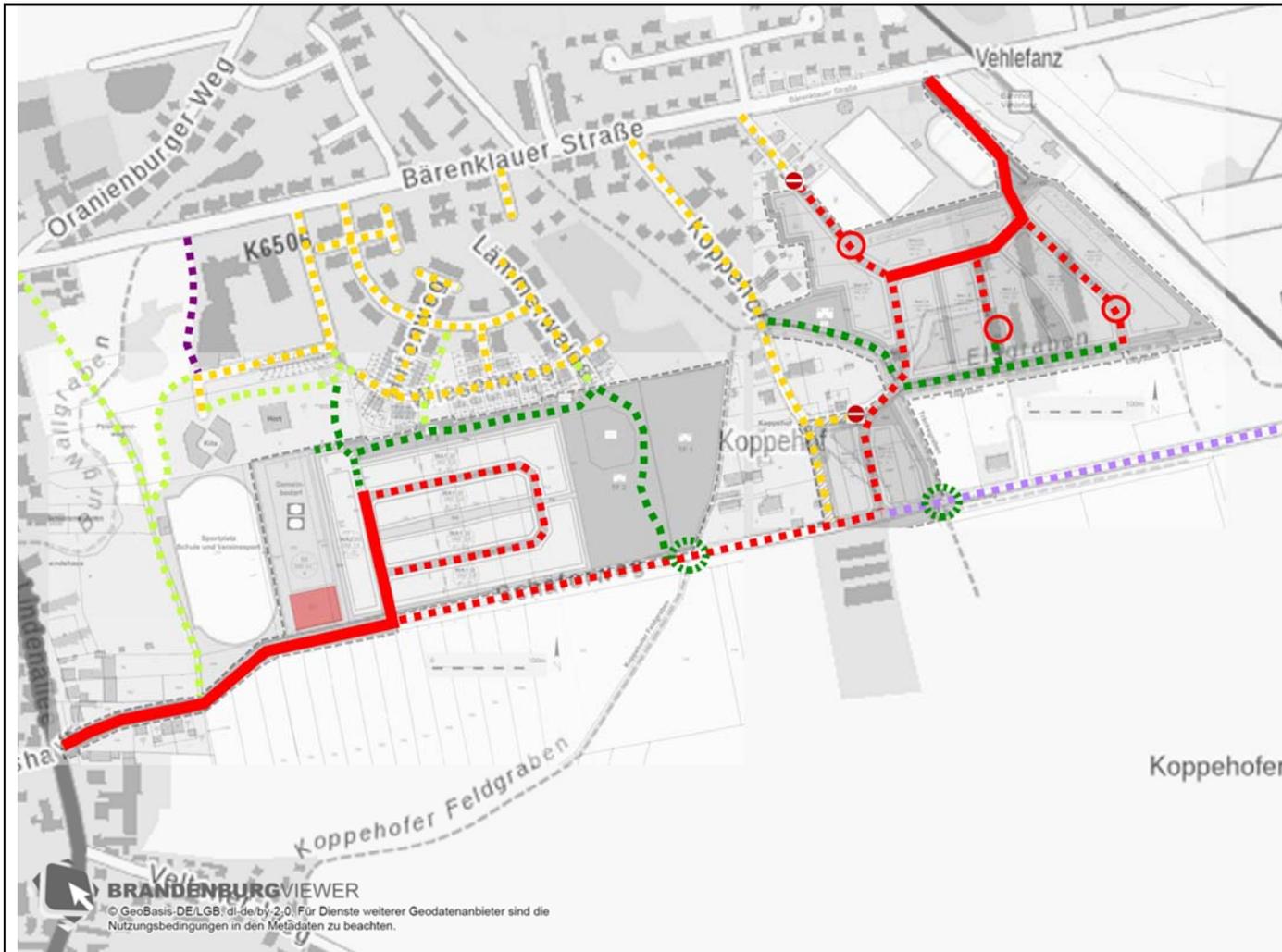
Erschließungsvarianten

Planungsbüro Ludwig GbR 14.09.2022

Variante A – HAUPTERSCHLIEßUNGEN DURCH JEWEILS EINSEITIGE ANBINDUNGEN AN DIE LINDENALLEE UND DIE BÄRENKLAUER STRAÙE



Variante A1 **Haupterschließungen durch jeweils einseitige Anbindungen an die Lindenallee und die Bärenklauer Straße (Erschließungsausbau vorerst nur innerhalb der Plangebiete 80/2021 und 82/2022)**



Legende

Geplante Erschließung

-  Haupterschließung Plangebiete (max. 30 km/h)
-  untergeordnete Erschließung (verkehrsberuhigt)
-  Stellplätze Gemeinbedarf
-  Wendepunkt dreiaxiger Lkw
-  Durchfahrt gesperrt (außer Feuerwehr, Müllfahrzeug, Fußgänger und Radfahrer)
-  Gehweg, Radweg
-  Verkehrsberuhigung (vorhandene Einengung mit Kastanien im Bereich der Grabenquerungen, eventuell Ergänzung durch Aufpflasterungen)
-  mögliche Ergänzung der Erschließung des Gemeinbedarfsstandortes (für Schulbus, Bringen und Abholen der Kinder)

Vorhandene Erschließung

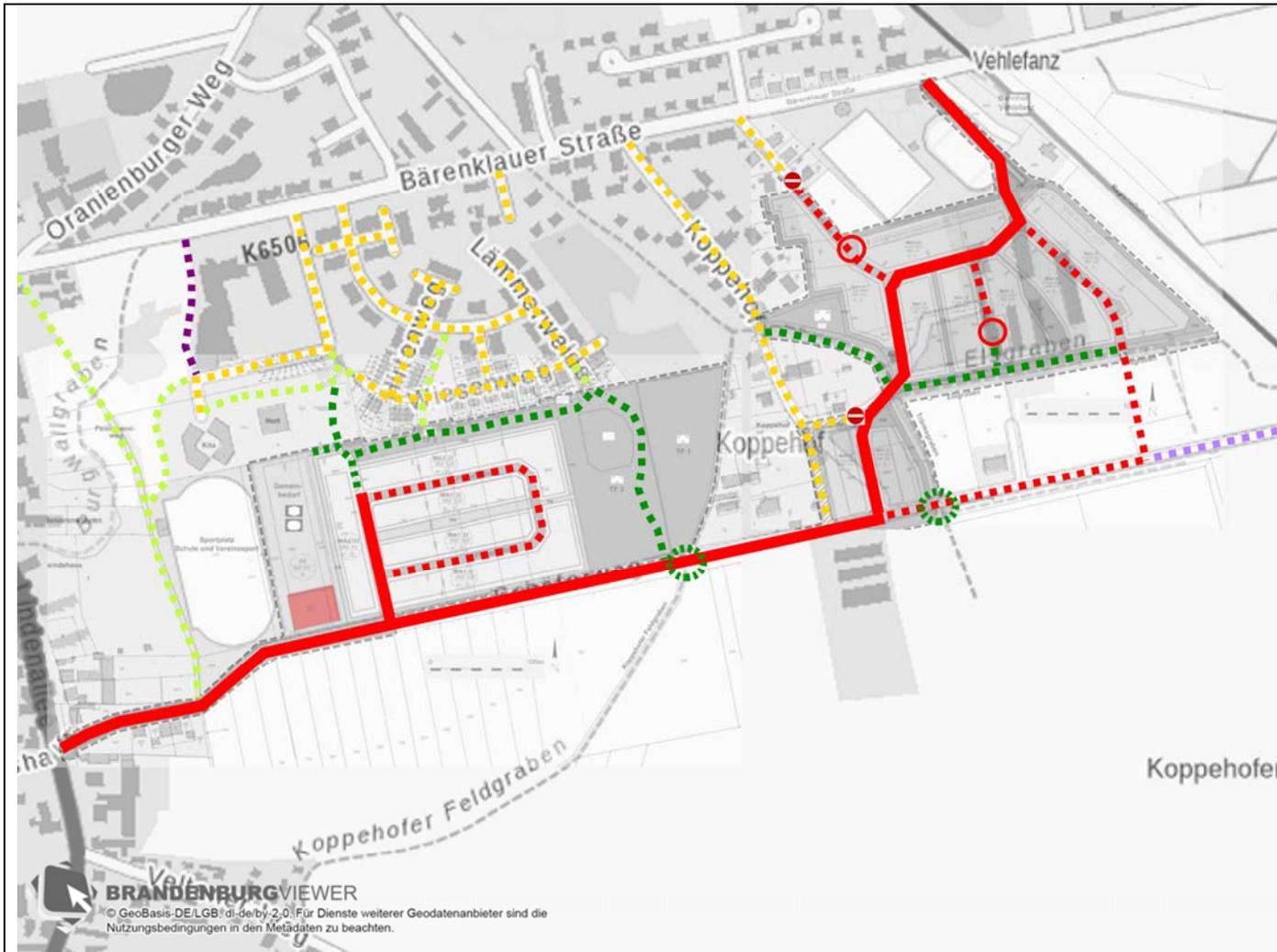
-  untergeordnete Erschließung (verkehrsberuhigt)
-  vorhandener Gehweg, Radweg
-  vorhandener Landwirtschaftsweg

E:371695.00 N:5842221.00



Variante B

Haupterschließungen als Durchfahrt von der Lindenallee über den Schäferweg und östlich des Koppehofes im BP 82-2022 bis zur Bärenklauer Straße



Legende

Geplante Erschließung

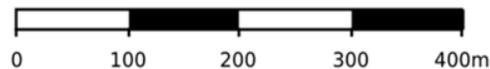
- Haupterschließung Plangebiete (max. 30 km/h)
- untergeordnete Erschließung (verkehrsberuhigt)
- Stellplätze Gemeinbedarf
- Wendepplatz dreiachsiger Lkw
- Durchfahrt gesperrt (außer Feuerwehr, Müllfahrzeug, Fußgänger und Radfahrer)
- Gehweg, Radweg
- Verkehrsberuhigung (vorhandene Einengung mit Kastanien im Bereich der Grabenquerungen, eventuell Ergänzung durch Aufpflasterungen)
- mögliche Ergänzung der Erschließung des Gemeinbedarfsstandortes (für Schulbus, Bringen und Abholen der Kinder)

Vorhandene Erschließung

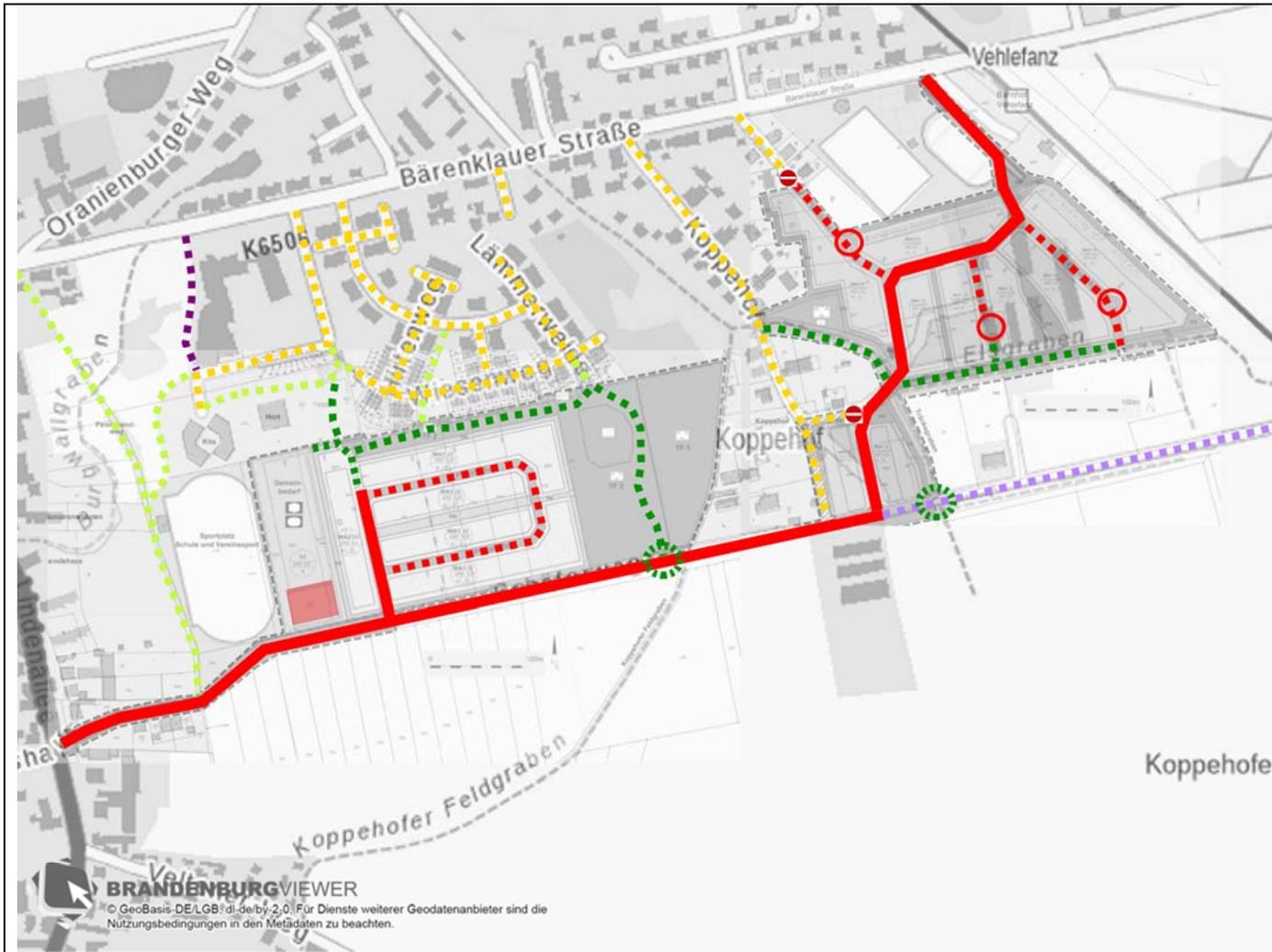
- untergeordnete Erschließung (verkehrsberuhigt)
- vorhandener Gehweg, Radweg
- vorhandener Landwirtschaftsweg

BRANDENBURGVIEWER
 © GeoBasis-DE/LGB1 di-de/by-2.0 Für Dienste weiterer Geodatenanbieter sind die Nutzungsbedingungen in den Metadaten zu beachten.

E:371695.00 N:5842221.00



Variante B 1 Haupterschließungen als Durchfahrt von der Lindenallee über den Schäferweg und östlich des Koppehofes im BP 82-2022 bis zur Bärenklauer Straße (Erschließungsausbau vorerst nur in den Plangebieten 80/2021 und 82/2022)



Legende

Geplante Erschließung

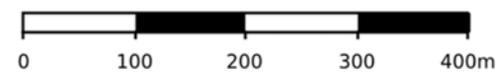
- Haupterschließung Plangebiete (max. 30 km/h)
- untergeordnete Erschließung (verkehrsberuhigt)
- Stellplätze Gemeinbedarf
- Wendepplatz dreiachsiger Lkw
- Durchfahrt gesperrt (außer Feuerwehr, Müllfahrzeug, Fußgänger und Radfahrer)
- Gehweg, Radweg
- Verkehrsberuhigung (vorhandene Einengung mit Kastanien im Bereich der Grabenquerungen, eventuell Ergänzung durch Aufpflasterungen)
- mögliche Ergänzung der Erschließung des Gemeinbedarfsstandortes (für Schulbus, Bringen und Abholen der Kinder)

Vorhandene Erschließung

- untergeordnete Erschließung (verkehrsberuhigt)
- vorhandener Gehweg, Radweg
- vorhandener Landwirtschaftsweg

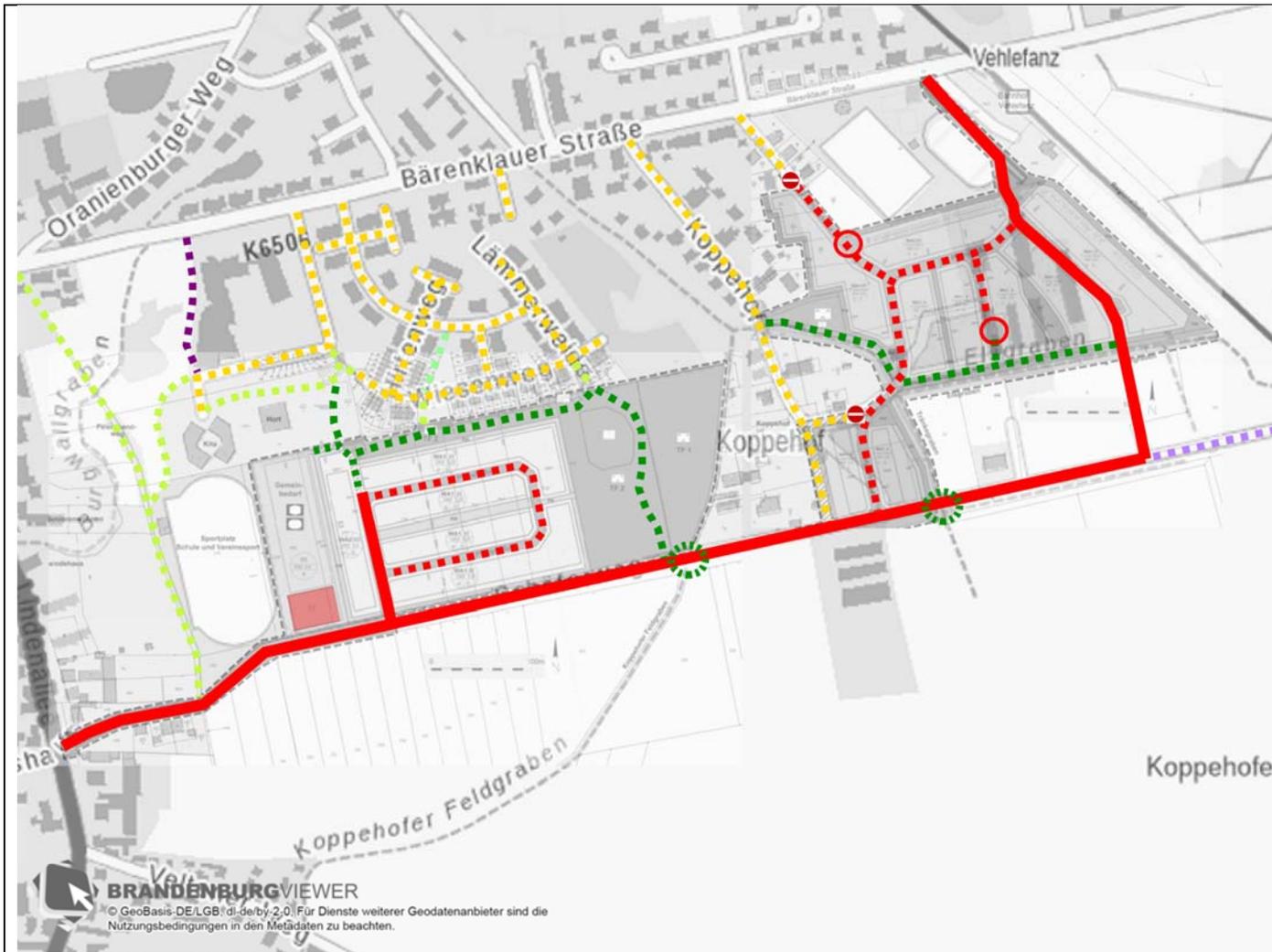
BRANDENBURGVIEWER
 © GeoBasis-DE/LGB/di-de/by-2.0. Für Dienste weiterer Geodatenanbieter sind die Nutzungsbedingungen in den Metadaten zu beachten.

E:371695.00 N:5842221.00



Variante C

Haupterschließungen als Durchfahrt von der Lindenallee über den Schäferweg und südöstlich des BP 82-2022 bis zur Bärenklauer Straße



Legende

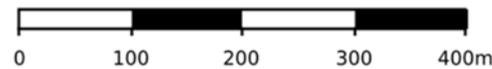
Geplante Erschließung

-  Haupterschließung Plangebiete (max. 30 km/h)
-  untergeordnete Erschließung (verkehrsberuhigt)
-  Stellplätze Gemeinbedarf
-  Wendeplatz dreiachsiger Lkw
-  Durchfahrt gesperrt (außer Feuerwehr, Müllfahrzeug, Fußgänger und Radfahrer)
-  Gehweg, Radweg
-  Verkehrsberuhigung (vorhandene Einengung mit Kastanien im Bereich der Grabenquerungen, eventuell Ergänzung durch Aufpflasterungen)
-  mögliche Ergänzung der Erschließung des Gemeinbedarfsstandortes (für Schulbus, Bringen und Abholen der Kinder)

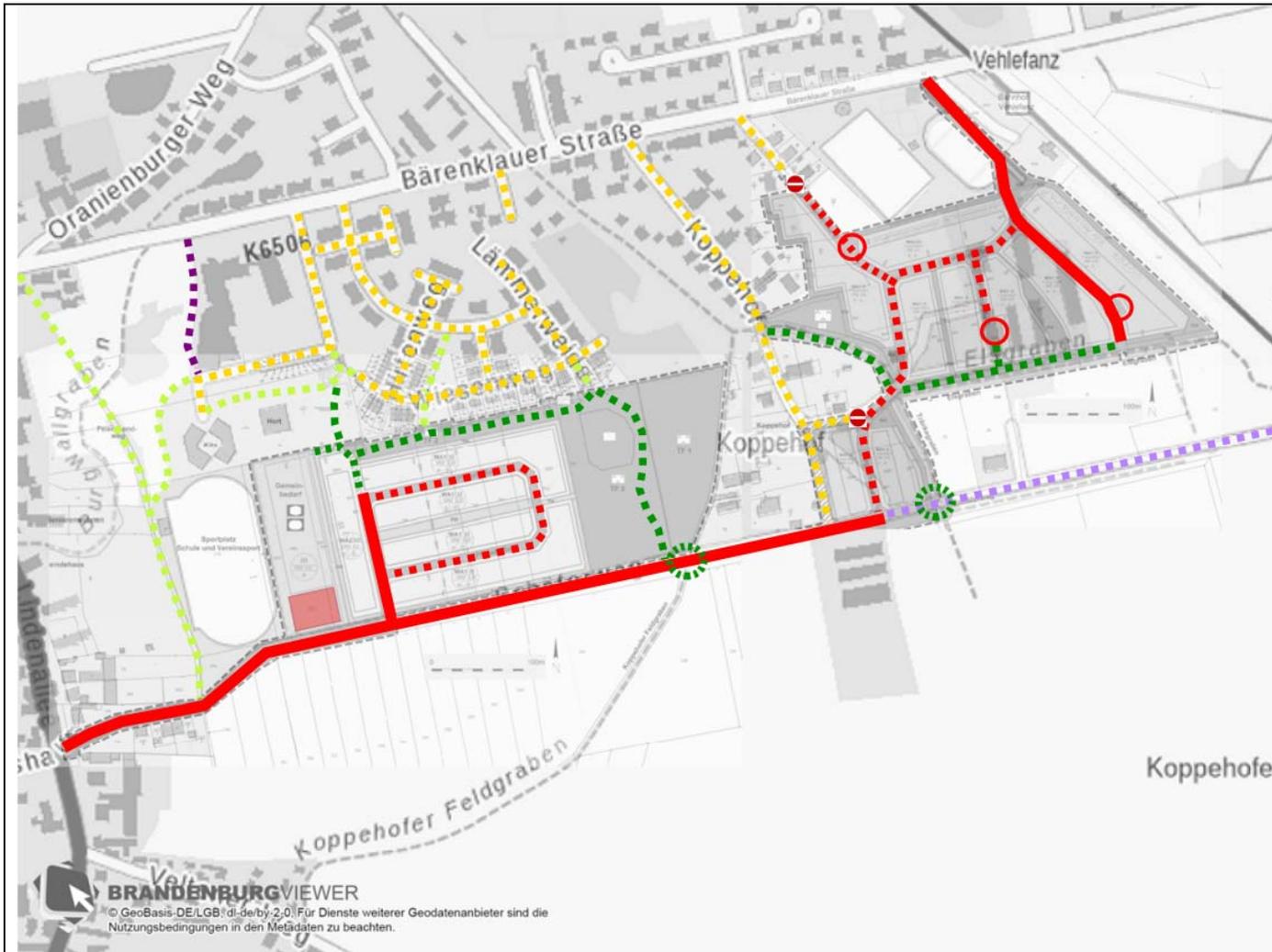
Vorhandene Erschließung

-  untergeordnete Erschließung (verkehrsberuhigt)
-  vorhandener Gehweg, Radweg
-  vorhandener Landwirtschaftsweg

E:371695.00 N:5842221.00



Variante C 1 Haupterschließungen als Durchfahrt von der Lindenallee über den Schäferweg und südöstlich des BP 82-2022 bis zur Bärenklauer Straße (Erschließungsausbau vorerst nur innerhalb der Plangebiete 80/2021 und 82/2022)



Legende

Geplante Erschließung

- Haupterschließung Plangebiete (max. 30 km/h)
- untergeordnete Erschließung (verkehrsberuhigt)
- Stellplätze Gemeinbedarf
- Wendepunkt dreiachsiger Lkw
- Durchfahrt gesperrt (außer Feuerwehr, Müllfahrzeug, Fußgänger und Radfahrer)
- Gehweg, Radweg
- Verkehrsberuhigung (vorhandene Einengung mit Kastanien im Bereich der Grabenquerungen, eventuell Ergänzung durch Aufpflasterungen)
- mögliche Ergänzung der Erschließung des Gemeinbedarfsstandortes (für Schulbus, Bringen und Abholen der Kinder)

Vorhandene Erschließung

- untergeordnete Erschließung (verkehrsberuhigt)
- vorhandener Gehweg, Radweg
- vorhandener Landwirtschaftsweg

BRANDENBURG VIEWER
 © GeoBasis-DE/LGB | dl.de/by-2.0 | Für Dienste weiterer Geodatenanbieter sind die Nutzungsbedingungen in den Metadaten zu beachten.

