

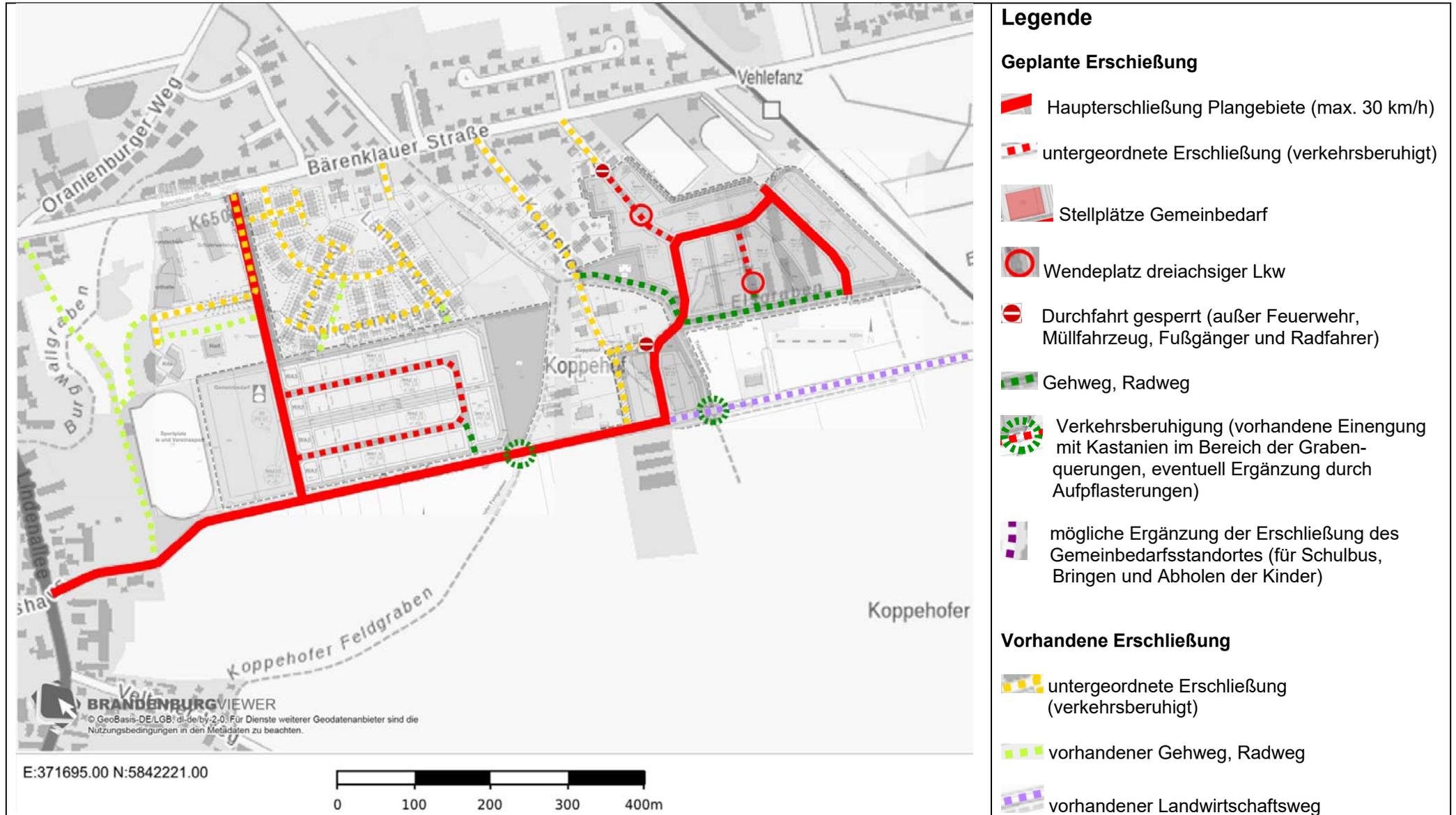
# **Bebauungsplan Nr. 80/2021 "Wohngebiet am Schäferweg" OT Vehlefan**

## **Fortschreibung des Erschließungskonzeptes und der Planungsziele im Ergebnis der ersten frühzeitigen Hinweise der Öffentlichkeit**

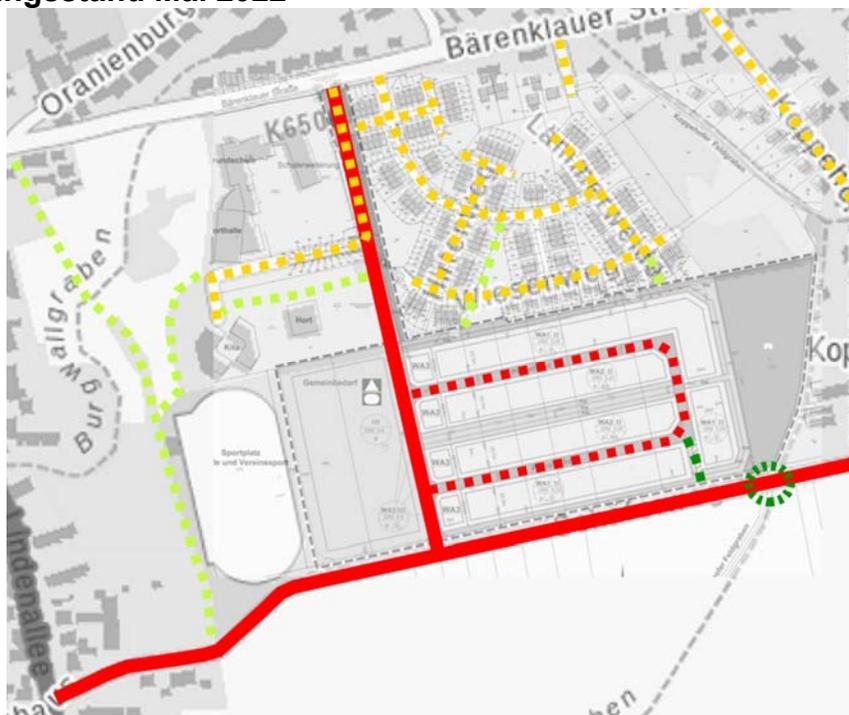
---

Planungsbüro Ludewig GbR 28.09.2022

Haupterschließungen als Durchfahrt von der Lindenallee über den Schäferweg und südöstlich des BP 82-2022 bis zur Bärenklauer Straße, Anbindung an die Schulzufahrt Bärenklauer Straße

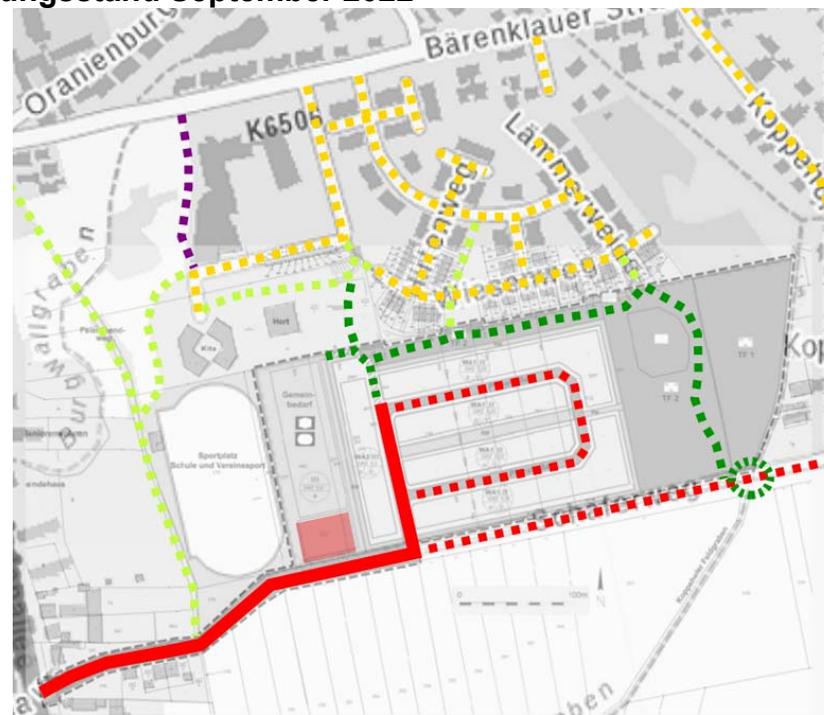


**Darstellung Erschließungskonzept Bebauungsplan Nr. 80/2021  
"Wohngebiet am Schäferweg" Erarbeitung Vorentwurf,  
Planungsstand Mai 2022**



Wohngebietsfläche:	3,34 ha
Fläche für den Gemeinbedarf:	1,73 ha
öffentliche Grünfläche:	0,98 ha
private Grünfläche:	0,90 ha
öffentliche Straßenverkehrsfläche:	0,94 ha

**Darstellung Erschließungskonzept Bebauungsplan Nr. 80/2021  
"Wohngebiet am Schäferweg" Erarbeitung Vorentwurf,  
Planungsstand September 2022**



Wohngebietsfläche:	2,81 ha	- 0,53
Fläche für den Gemeinbedarf:	1,08 ha	- 0,65
öffentliche Grünfläche:	2,74 ha	+1,76
private Grünfläche:	0,60 ha	
öffentliche Straßenverkehrsfläche:	0,98 ha	

**Fortschreibung der Planungsziele im Ergebnis der frühzeitigen Hinweise der Öffentlichkeit**

- Wegfall der geplanten Verbindungsstraße zur Bärenklauer Straße (Verkleinerung Plangebiet)
- Einbeziehung des südwestlichen Teils des Schäferweges von der Einmündung Lindenallee bis zur geplanten Zufahrt zum Plangebiet in den geplanten Geltungsbereich des Bebauungsplanes (Erweiterung Plangebiet)
- Anpassung der geplanten Nutzungen der Gemeinbedarfsfläche an den aktuellen Bedarf (nicht mehr Schule, nur noch sozialen und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen)
- Verkleinerung der geplanten Flächen für bauliche Nutzungen (Wohngebiet und Gemeinbedarf)
- Vergrößerung der geplanten öffentlichen Grünfläche am Koppehofer Feldgraben
- Schaffung eines Grünzuges südlich des Wohngebietes Schäfergarten mit Anbindung an die dort vorhandenen Grünflächen
- Stellplätze am Schäferweg auf der Gemeinbedarfsfläche, von dort aus fußläufiges Bringen und Abholen von Kindern (Schule, Kita, Hort)