

**Begründung zur Außenbereichssatzung "Südlicher Teil des Gartenweges", Gemeinde Schwante**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwante hat in ihrer Sitzung am 06.12.99 mit Beschluss-Nr. SC 93/99 die Erarbeitung einer Außenbereichssatzung beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 86/5, 86/2, 86/3, 85, 84/3, 84/2, 84/4, 84/5, 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 82, 46/3, 46/4, 46/1, 45/4, 45/3, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 44/3, 44/4 und 44/1 jeweils teilweise und vollständig in der Flur 7.

Mit dieser Außenbereichssatzung soll bestimmt werden, dass für bebaute Bereiche im Außenbereich, in denen eine Wohnbebauung von einigem Gewicht vorhanden ist, der Lückenschluss mit zu Wohnzwecken dienenden Gebäuden im Sinne des Absatzes 2 des § 35 des BauGB gesichert wird und öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Die Satzung ist mit einer städtebaulichen Entwicklung vereinbar. Die im Geltungsbereich der Satzung ausgewiesenen Grundstücke sind überwiegend mit Wohnhäusern bebaut. Im Flächennutzungsplanentwurf (Bearbeitungsstand 03/2001) ist der Bereich als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Die vorhandenen Gebäude genießen Bestandsschutz.

Die Grundstücke befinden sich an einer öffentlichen Verkehrsfläche.

Nach 1990 wurden in diesem Bereich Baugenehmigungen nach § 34 BauGB erteilt. Jedoch nach Inkrafttreten des LEPeV des Landes Brandenburg ist eine Bauflächenausweisung in diesem Bereich mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung nicht mehr vereinbar. Der Bereich wird als Außenbereich deklariert.

Um jedoch den Gebäudebestand in diesem Bereich zu sichern, und eine vereinzelte Lückenbebauung zu ermöglichen hat die Gemeinde den Entschluss gefasst, eine Außenbereichssatzung gemäß § 35 (6) BauGB zu erlassen.

Die Erschließung der Grundstücke ist gewährleistet.

Im Gartenweg befinden sich die Medien Trinkwasser, Energie und Telekom. Die Erstellung der Abwasseranlagen in diesem Bereich befinden sich derzeit in Planung. Mit dem Bau der Abwasserkanalisation wurde bereits im Ort begonnen bzw. ist teilweise fertiggestellt.

Schwante, den 25. Juni 2001

gez.  
M. Lehmann  
Vorsitzender der Gemeindevertretung