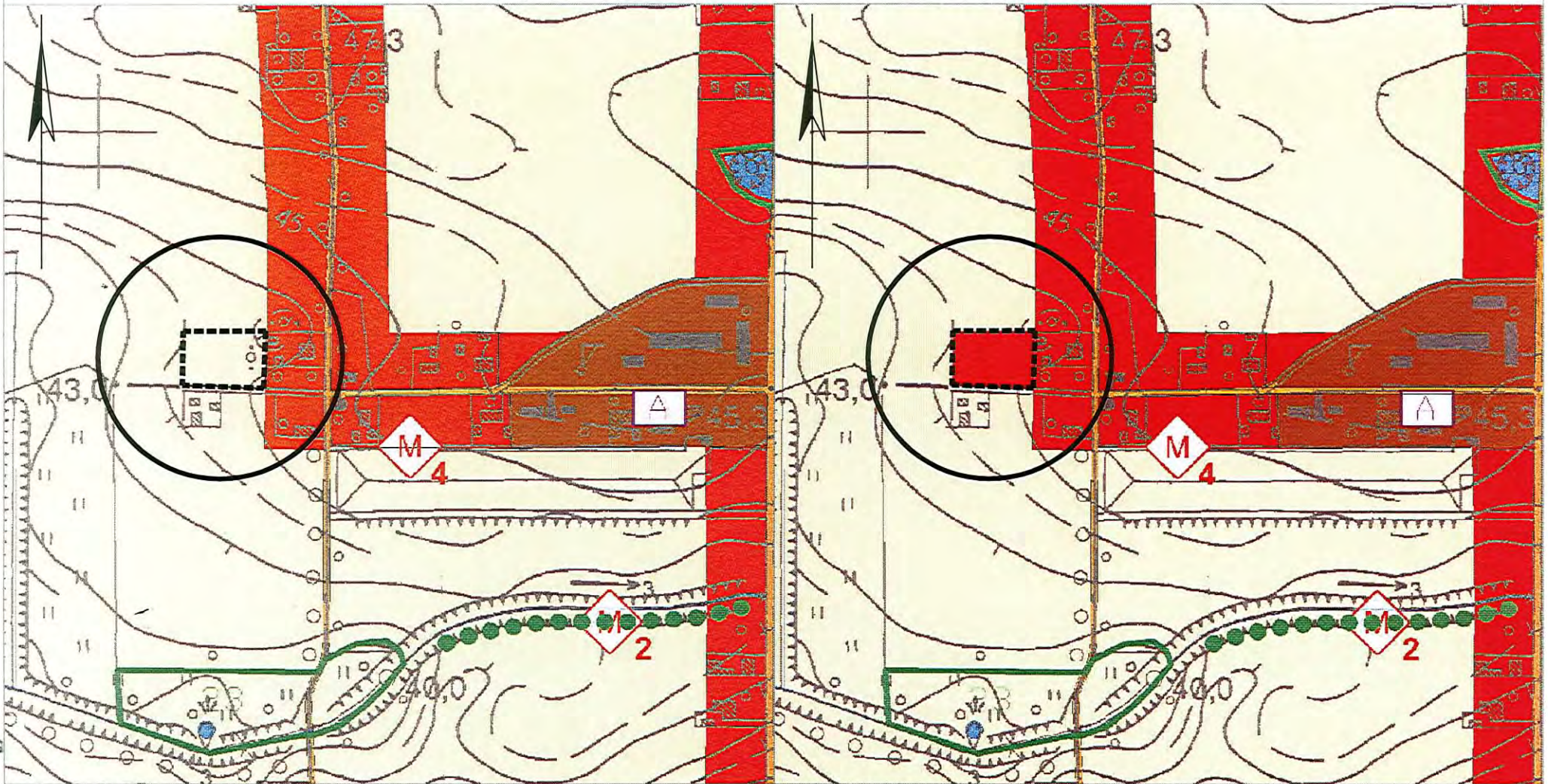


Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans der Gemeinde Oberkrämer zum Bebauungsplan Nr. 48/2012 „Wohnbebauung am Gartenweg“



VORHANDENE DARSTELLUNG M 1:5.000 - Blatt 3244 SW (Ausschnitt)

GEPLANTE DARSTELLUNG M 1:5.000 - Blatt 3244 SW (Ausschnitt)

Legende (Auszug)

| | |
|---|---|
| <p>Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB</p> <p>Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO</p> <p>Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO</p> <p>Wassersflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB</p> <p>Wassersflächen</p> <p>Flächen für Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB</p> | <p>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB</p> <p>Geschütztes Biotop § 30 BNatSchB</p> <p>Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung der Landschaft</p> <p>Entwicklung linearer Strukturen (Baumreihe)</p> <p>Kennzeichnung gem. § 5 Abs. 3 BauGB</p> <p>Umgrenzung von Bebauungsplänen</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Geltungsbereich der Änderung</p> |
|---|---|

05. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde am 26.02.15 von der Gemeindevertretung durch Feststellungsbeschluss bestätigt. Die Begründung mit Umweltbericht zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung gebilligt.

Oberkrämer, 05.05.15



06. Der Flächennutzungsplan ist der oberen Verwaltungsbehörde zur Genehmigung eingereicht worden. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom erteilt.

Oranienburg,

(Unterschrift)
- Landkreis Oberhavel



besetzt zum
Bescheid vom
02.06.2015

07. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wird hiermit ausgefertigt.

Oberkrämer, 25.06.2015

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -
Peter Leys



08. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 12.07.15 ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist am 27.07.15 in Kraft getreten.

Oberkrämer, 27.07.15

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -
Peter Leys



VERFAHRENSVERMERKE

01. Die Planungsanzeige erfolgte mit Schreiben vom 27.09.2012

Oberkrämer, 05.05.15



02. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses in der Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer vom 20.08.2012. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Oberkrämer, 05.05.15

(Unterschrift)
- Der Bürgermeister -
Peter Leys

03. Die Gemeindevertretung hat am 19.08.2013 den Entwurf des Flächennutzungsplans, Stand 08/2013, mit der Begründung mit Umweltbericht gebilligt und zur Auslegung bestimmt sowie die Abwägung zum Vorentwurf gebilligt.

Oberkrämer, 05.05.15



04. Der Entwurf des Flächennutzungsplans, Stand 08/2013, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Zeit vom 11.10.13 bis zum 19.11.13 öffentlich ausgelegen.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans, Stand 10/2014, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Zeit vom 01.12.14 bis zum 12.01.15 öffentlich ausgelegen.

Die öffentlichen Auslegungen sind mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberkrämer, 05.05.15



Planstand:

Feststellungsfassung
Erstellung Januar 2015

Plangrundlage:

Flächennutzungsplan der Gemeinde Oberkrämer
in der Fassung der Bekanntmachung vom März 2008
auf Grundlage der Topographischen Karte M1:10.000, Blatt 3244-SW Groß Ziethen
(Ausgabe 1996), Hrsg. Landesvermessungsamt Brandenburg

Planverfasser:

