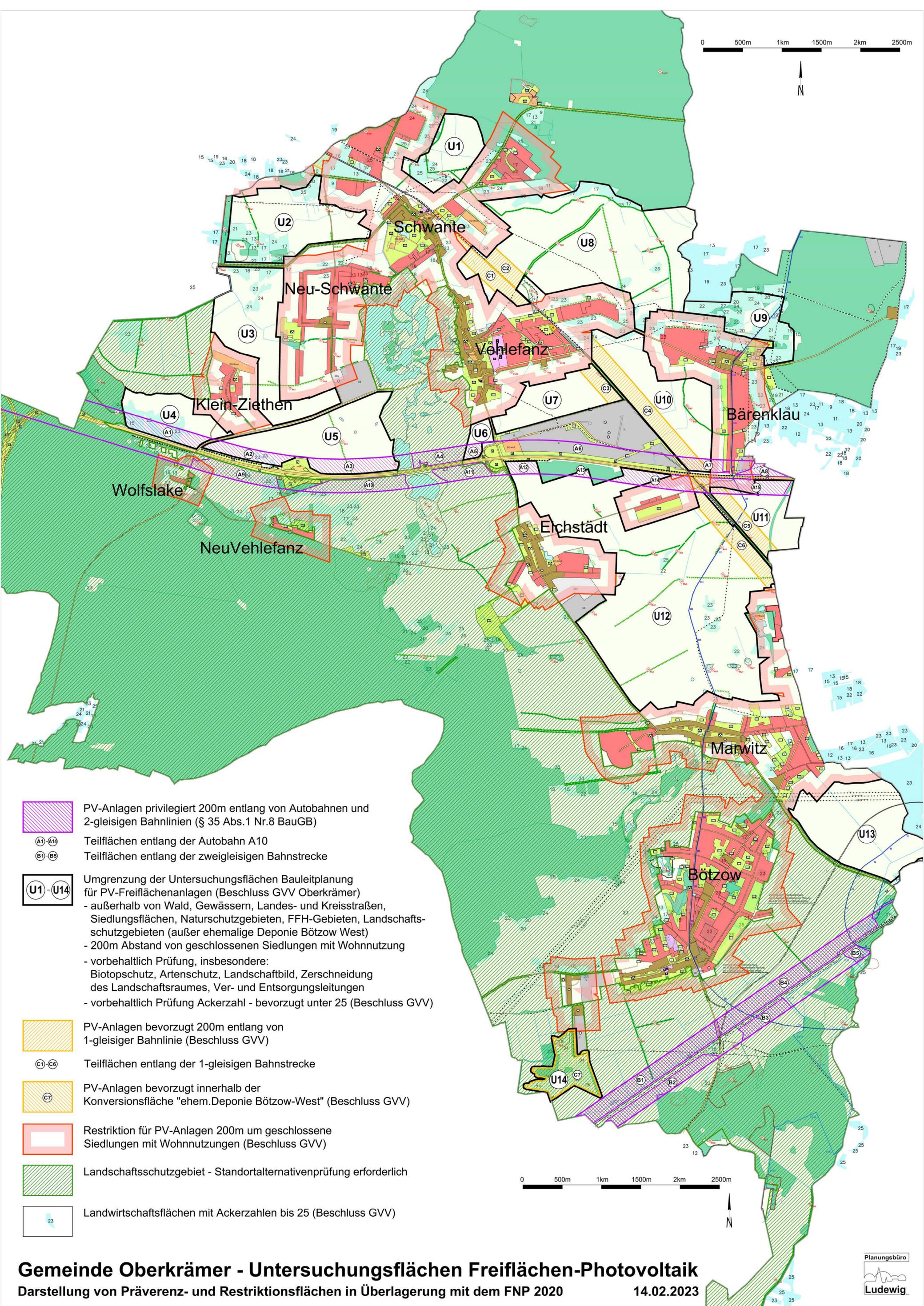
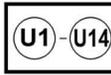
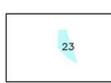


0 500m 1km 1500m 2km 2500m



-  PV-Anlagen privilegiert 200m entlang von Autobahnen und 2-gleisigen Bahnlinien (§ 35 Abs.1 Nr.8 BauGB)
-  Teilflächen entlang der Autobahn A10
-  Teilflächen entlang der zweigleisigen Bahnstrecke
-  Umgrenzung der Untersuchungsflächen Bauleitplanung für PV-Freiflächenanlagen (Beschluss GVV Oberkrämer)
 - außerhalb von Wald, Gewässern, Landes- und Kreisstraßen, Siedlungsflächen, Naturschutzgebieten, FFH-Gebieten, Landschaftsschutzgebieten (außer ehemalige Deponie Bötzwitz West)
 - 200m Abstand von geschlossenen Siedlungen mit Wohnnutzung
 - vorbehaltlich Prüfung, insbesondere: Biotopschutz, Artenschutz, Landschaftsbild, Zerschneidung des Landschaftsraumes, Ver- und Entsorgungsleitungen
 - vorbehaltlich Prüfung Ackerzahl - bevorzugt unter 25 (Beschluss GVV)
-  PV-Anlagen bevorzugt 200m entlang von 1-gleisiger Bahnlinie (Beschluss GVV)
-  Teilflächen entlang der 1-gleisigen Bahnstrecke
-  PV-Anlagen bevorzugt innerhalb der Konversionsfläche "ehem.Deponie Bötzwitz-West" (Beschluss GVV)
-  Restriktion für PV-Anlagen 200m um geschlossene Siedlungen mit Wohnnutzungen (Beschluss GVV)
-  Landschaftsschutzgebiet - Standortalternativenprüfung erforderlich
-  Landwirtschaftsflächen mit Ackerzahlen bis 25 (Beschluss GVV)

0 500m 1km 1500m 2km 2500m



Gemeinde Oberkrämer - Untersuchungsflächen Freiflächen-Photovoltaik

Darstellung von Präferenz- und Restriktionsflächen in Überlagerung mit dem FNP 2020

14.02.2023