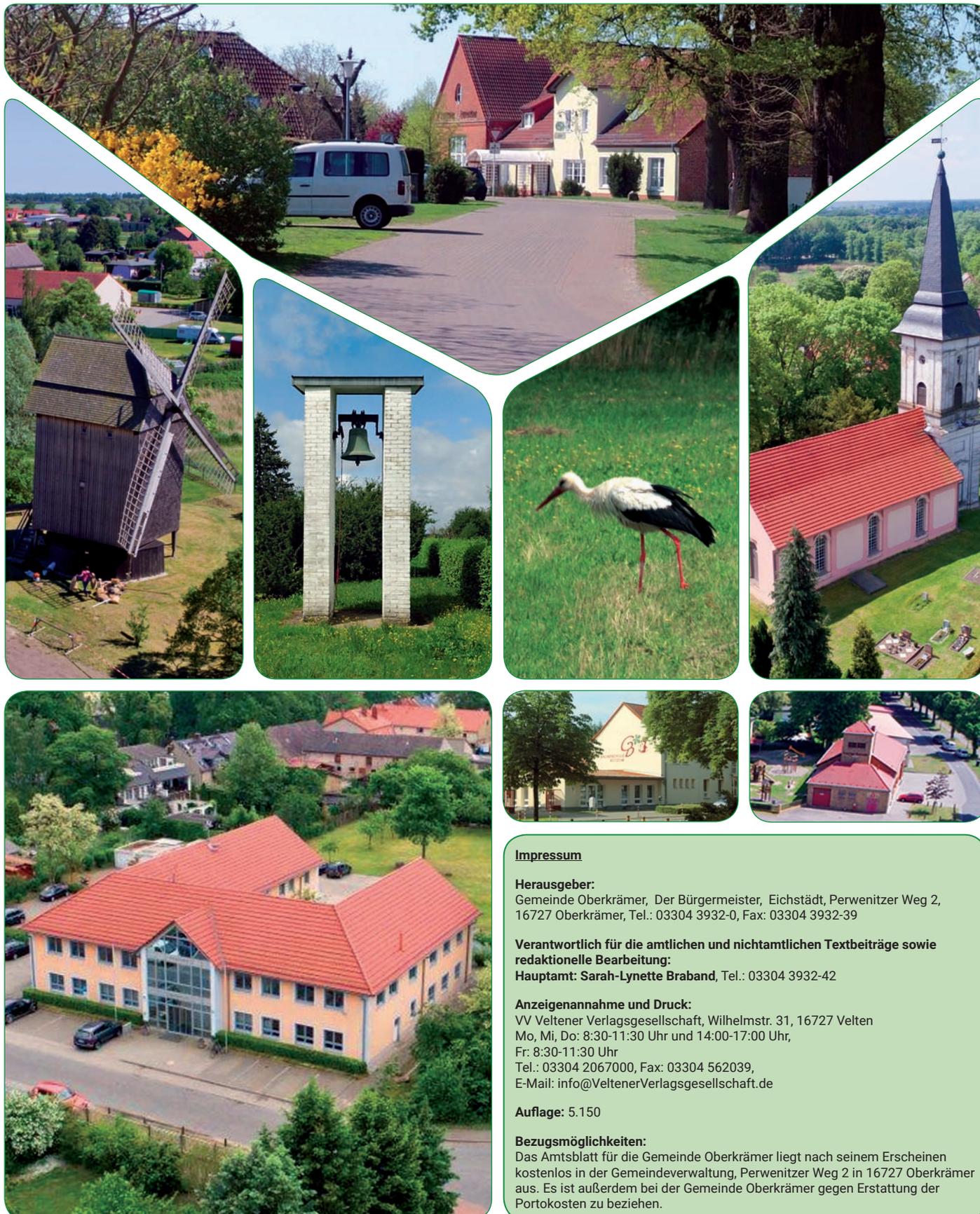


AMTSBLATT

für die Gemeinde Oberkrämer

Jahrgang 21 Oberkrämer, 13.05.2022 Nr. 4



Impressum

Herausgeber:

Gemeinde Oberkrämer, Der Bürgermeister, Eichstädt, Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer, Tel.: 03304 3932-0, Fax: 03304 3932-39

Verantwortlich für die amtlichen und nichtamtlichen Textbeiträge sowie redaktionelle Bearbeitung:

Hauptamt: Sarah-Lynette Braband, Tel.: 03304 3932-42

Anzeigenannahme und Druck:

VV Veltener Verlagsgesellschaft, Wilhelmstr. 31, 16727 Velten
Mo, Mi, Do: 8:30-11:30 Uhr und 14:00-17:00 Uhr,
Fr: 8:30-11:30 Uhr
Tel.: 03304 2067000, Fax: 03304 562039,
E-Mail: info@VeltenerVerlagsgesellschaft.de

Auflage: 5.150

Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt für die Gemeinde Oberkrämer liegt nach seinem Erscheinen kostenlos in der Gemeindeverwaltung, Perwenitzer Weg 2 in 16727 Oberkrämer aus. Es ist außerdem bei der Gemeinde Oberkrämer gegen Erstattung der Portokosten zu beziehen.

Amtliche Mitteilungen

Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse vom 14.04.2022	3
Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse vom 28.04.2022	3
Öffentliche Bekanntmachung – Durchführung der Sprachstandsfeststellung	4
1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Oberkrämer zur Betreuung von Kindern in Kindertagesstätten in kommunaler Trägerschaft und in Tagespflege sowie zur Erhebung und zur Höhe von Kostenbeiträgen (Kitasatzung)	4
Bebauungsplan Nr. 69/2019 „EDEKA-Markt Linden-allee“ im OT Vehlefanzen	5
Bebauungsplan Nr. 76/2021 „Wohnbebauung an der Bärenklauer Straße 137 und 139“ im OT Vehlefanzen	10
Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2019	13
Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Oberkrämer	13
Widmungsverfügung	13
Widmung der öffentlichen Straße im Bebauungsplan Nummer 59/2017	14
Bekanntmachungen des Finanzamtes Oranienburg	15

Nichtamtliche Mitteilungen

Der Zweckverband Kremmen informiert	17
15. Garagen- und Scheunenflohmärkte in Klein Ziethen	17
Neues aus Eichstädt	18
Kulturschmiede Schwante – Es geht wieder los!	18
Friedenseiche auf dem Dorfbauer Schwante gepflanzt	19
Krämerwaldfest 2022 – Was für ein Tag!	19
Die Gleichstellungsbeauftragte informiert	21
Umsetzung der Reform der Grundsteuer – Jetzt geht es los	21
Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft der Unternehmensflurbereinigung Verfahrensnr. 500199 informiert	21
Öffentliche Schulbibliothek Oberkrämer	22
Aus der Jugendarbeit	24
• Funsport Camp in Blossin	24
• Snack und weg!	24
• Kunst?!	25
• Ausflug ins Jump House	25
• Aus den Jugendclubs	25
Die Seniorenbeauftragte informiert	26
Einladung zu einem Vortrag zum Thema „Demenz-Erkrankung“	27
Polizei und Senior*innen gemeinsam – Der Infodienst für Senior*innen	28

Fotos (Titelseite von links nach rechts und oben nach unten)

Dorfkrug (Gemeinde Oberkrämer), Mühle in Vehlefanzen (I. Pahl), Glockenturm in Klein-Ziethen, Storch (Gemeinde Oberkrämer), Kirche Schwante, Verwaltungsgebäude (I. Pahl) Grundschule Bötzow (Gemeinde Oberkrämer), Freiwillige Feuerwehr Marwitz (I. Pahl)

Amtliche Mitteilungen

Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse vom 14.04.2022

In der 13. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Oberkrämer am 14.04.2022 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr.: Inhalt

Öffentliche Sitzung:

B-226/2022
(DS-615/2022) Beschluss zur Erhöhung der jährlichen Zuschussung der Sicherheitspartnerschaft Bärenklau ab 2023
Einbringer: Verwaltung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

B-227/2022
(DS-616/2022) Beschluss über die Bezuschussung der Jubiläumsfeier der Sicherheitspartnerschaft Bärenklau anlässlich des 10-jährigen Bestehens
Einbringer: Verwaltung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr.: Inhalt

Nichtöffentliche Sitzung:

- keine

Oberkrämer, 25.04.2022

W. Geppert

Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse vom 28.04.2022

In der 15. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer am 28.04.2022 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr.: Inhalt

Öffentliche Sitzung:

B-228/2022
(DS-621/2022) Beschluss zur Potentialanalyse für Freiflächen PV (Photovoltaikanlagen) und Gründung eines kommunalen Arbeitskreises, der die Erstellung der Potentialanalyse begleitet - Antrag vom 08.03.2022
(mit Ergänzung) Einbringer: CDU-Fraktion

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

B-229/2022
(DS-625/2022) Beschluss über den Beitritt zum Zweckverband Digitale Kommunen Brandenburg
Einbringer: Verwaltung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr.: Inhalt

Öffentliche Sitzung:

B-230/2022
(DS-547.1/2022) Beschluss der 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Oberkrämer zur Betreuung von Kindern in Kindertagesstätten in kommunaler Trägerschaft und in Tagespflege sowie zur Erhebung und zur Höhe von Kostenbeiträgen (Kitasatzung)
Einbringer: Verwaltung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

B-231/2022
(DS-614/2022) Beschluss zur 2. Fortschreibung des Gefahrenabwehrbedarfsplanes der Gemeinde Oberkrämer
Einbringer: Verwaltung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 1

B-232/2022
(DS-617/2022) Beschluss über die Bereitstellung einer außerplanmäßigen Zuwendung an die Partnergemeinde Kotun aus Anlass des Ukraine-Konflikts
Einbringer: Verwaltung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

B-233/2022
(DS-627.1/2022) Beschluss über die Bewilligung einer überplanmäßigen/außerplanmäßigen Aufwendung für die Abwasserbeseitigung der Stadt Velten für das Jahr 2021
Einbringer: Verwaltung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 1 Stimmenthaltungen: 1

B-234/2022
(DS-620/2022) Beschluss zur Dienstaufwandsentschädigung des hauptamtlichen Bürgermeisters gem. § 6 Abs. 1 Brandenburgische Kommunalbesoldungsverordnung (BbgKomBesV)
Einbringer: Verwaltung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

B-235/2022
(DS-606/2022) Beschluss über die Billigung des geänderten Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 69/2019 „EDEKA-Markt Lindenallee“ im OT Vehlefanfz sowie deren öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 4 a (3) BauGB
Einbringer: Verwaltung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

B-236/2022
(DS-607/2022) Beschluss über die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 76/2021 „Wohnbebauung an der Bärenklauer Straße 137 und 139“ im OT Vehlefanfz sowie deren öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
Einbringer: Verwaltung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 1

B-237/2022
(DS-634/2022) Wahl eines Vertreters der Gemeinde Oberkrämer in der Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes Glien
Einbringer: Verwaltung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr.: Inhalt

Öffentliche Sitzung:

B-238/2022
(DS-635/2022) Wahl eines Stellvertreters des sonstigen Vertreters der Gemeinde Oberkrämer in der Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes Glien
Einbringer: Verwaltung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 8 Stimmenthaltungen: 1

Beschluss-Nr.: Inhalt

Nichtöffentliche Sitzung:

- keine

Oberkrämer, 29.04.2022

W. Geppert

Bürgermeister

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Durchführung der Sprachstandsfeststellung

Gemäß § 4 Abs. 1 der Verordnung zur Durchführung der Sprachstandsfeststellung und kompensatorischen Sprachförderung (SprachfestFörderverordnung – SFFD-V) wird öffentlich bekannt gemacht, dass in den nachfolgend aufgeführten Kindereinrichtungen der Gemeinde Oberkrämer **ab September 2022 die Verfahren zur Sprachstandsfeststellung für die Einschüler und Einschülerinnen des Schuljahres 2023/2024** durchgeführt werden:

Kita „Zum lustigen Bärenvölkchen“
OT Bärenklau, Wendemarker Weg 51, 16727 Oberkrämer

Kita „Traumzauberbaum“
OT Bötzw, Veltener Str. 23, 16727 Oberkrämer

Kita „Pippi Langstrumpf“
OT Bötzw, Dorfau 1, 16727 Oberkrämer

Kita „Zwergenland“
OT Eichstädt, Am Eichenring 59, 16727 Oberkrämer

Kita „Storchennest“
OT Marwitz, Breite Str. 67, 16727 Oberkrämer

Kita „Villa der kleinen Frösche“
OT Schwante, Bahnhofstr. 3, 16727 Oberkrämer

Kita „Krämer Kids“
OT Vehlefan, Bärenklauer Str. 22a, 16727 Oberkrämer

Christliche Kita am Mühlensee
OT Vehlefan, Lindenallee 65, 16727 Oberkrämer

Oberkrämer, 04.05.2022

W. Geppert

Bürgermeister

1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Oberkrämer zur Betreuung von Kindern in Kindertagesstätten in kommunaler Trägerschaft und in Tagespflege sowie zur Erhebung und zur Höhe von Kostenbeiträgen (Kitasatzung)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer hat in ihrer Sitzung am 28.04.2022 folgende 1. Satzung zur Änderung Satzung der Gemeinde Oberkrämer zur Betreuung von Kindern in Kindertagesstätten in kommunaler Trägerschaft und in Tagespflege sowie zur Erhebung und zur Höhe von Kostenbeiträgen (Kitasatzung) vom 24.09.2021 beschlossen, die auf folgende Rechtsgrundlagen gestützt wird:

- § 90 Achten Buch Sozialgesetzbuch – Kinder und Jugendhilfe – in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. September 2012 (BGBl. I S. 2022), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 6 des Gesetzes vom 12. Februar 2021 (BGBl. I S. 226)
- i. V. m. dem Zweiten Gesetz zur Ausführung des Achten Buches des Sozialgesetzbuches – Kinder- und Jugendhilfe (KitaG) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.2004 (GVBl. I/04, Nr. 16), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. Juni 2020 (GVBl. I/20, [Nr. 18]),
- §§ 3, 28 Abs. 2 Nummer 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18.12.2007 (GVBl. I/07, Nr. 19) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 2020 (GVBl. I/20, [Nr. 38], S.2)
- §§ 1, 12 bis 16 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.03.2004 (GVBl. I/04, Nr. 08)), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. I/19, [Nr. 36])

Artikel 1

In § 9 Absatz 2 wird unter der Auflistung der Summe der positiven Einkünfte (Einkommensbestandteile) im neunten Anstrich nach dem Wort „Verletztengeld“ das Wort „Wohngeld,“ ersatzlos gestrichen.

Artikel 2

In § 12 Absatz 5 wird die Wortgruppe „§ 8 Absatz 4“ gestrichen und durch die Wortgruppe „§ 7 Absatz 5“ ersetzt.

Artikel 3

Diese 1. Satzung zur Änderung der Kitasatzung tritt rückwirkend zum 01. Januar 2022 in Kraft.

Oberkrämer, 29.04.2022

W. Geppert

Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 69/2019 „EDEKA-Markt Linden- allee“ im OT Vehlefan

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 (2) BauGB BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB und § 3 PlanSiG

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer hat in ihrer Sitzung am 28.04.2022 mit Beschluss-Nr. B-235/2022 die Billigung des 2. Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 69/2019 „EDEKA-Markt Lindenallee“ im OT Vehlefan sowie dessen öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB beschlossen.

Es machte sich eine Überarbeitung des Umweltberichtes und der Begründung zum Bebauungsplan in Bezug auf den Denkmalschutz und die Baumschutzsatzung der Gemeinde Oberkrämer erforderlich.

Die Änderungen und Ergänzungen bedürfen ein erneutes Beteiligungsverfahren nach § 4a (3) BauGB.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke an der Lindenallee Gemarkung Vehlefan Flur 3 Flurstücke 124, 264, 298, 301, 310, 350 und 351, gemäß dem in der Anlage beiliegenden Lageplan. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 0,8 ha.

Planungsziel ist:

- Erhalt, Stärkung und weitere Entwicklung der Versorgungsfunktion des bestehenden zentralen Versorgungsbereiches „Ortszentrum Vehlefan“
- Erhalt, Stärkung und weitere Entwicklung der raumordnerisch zugewiesenen Grundversorgungsfunktion für den Ortsteil Vehlefan und die Gemeinde Oberkrämer sowie Funktion des Ortsteils Vehlefan als Grundfunktionaler Schwerpunkt
- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Innenentwicklung des Ortskernes Vehlefan

Hierfür werden mit dem Bebauungsplan die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Ersatzneubau eines Lebensmittelmarktes mit einer Verkaufsfläche von ca. 1.780 m², eine bauliche Ergänzung im Bestand sowie eine städtebauliche Neuordnung für das gesamte Plangebiet geschaffen.

Das Vorhaben entspricht den Darstellungen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oberkrämer der den Planbereich als Sondergebiet Einzelhandel darstellt.

Gemäß § 2 (4) BauGB wurde für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 (6) Nr. 7 und § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt wurden und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet wurden. Der Umweltbericht wurde gemäß § 2a BauGB als gesonderter Bestandteil der Begründung zum Entwurf des Bebauungsplanes erarbeitet.

Ersatz der öffentlichen Auslegung durch Veröffentlichung der Unterlagen im Internet

Gemäß §3 Abs. 1 Planungssicherungsgesetz - PlanSiG erfolgt der Ersatz der öffentlichen Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Veröffentlichung der Unterlagen im Internet.

Der Inhalt der öffentlichen Bekanntmachung sowie die nachfolgend aufgeführten Unterlagen können jederzeit während der Auslegungsfrist unter <https://www.oberkraemer.de/politikverwaltung/aktuelle-bekanntmachungen/heruntergeladen> und eingesehen werden. Zusätzlich werden die Unterlagen über das Zentrale Landesportal Brandenburg unter <http://blp.brandenburg.de> oder <http://bauleitplanung.brandenburg.de> zugänglich gemacht.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zum **2. Entwurf des Bebauungsplanes** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt durch öffentliche Auslegung in der Zeit von

**Montag, den 23.05.2022 bis einschließlich Donnerstag, den 30.06.2022
(am 27.05.2022 ist die Verwaltung geschlossen)**

während folgender Dienststunden:

Montag, Mittwoch,	
Donnerstag:	8:00–12:00 Uhr und 13:00–16:00 Uhr,
Dienstag:	8:00–12:00 Uhr und 13:00–18:00 Uhr,
Freitag:	8:00–12:00 Uhr

Ort der Auslegung:

Gemeindeverwaltung Oberkrämer
- Bürgersaal-
OT Eichstädt
Perwenitzer Weg 2
16727 Oberkrämer

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem ausgelegten 2. Entwurf gem. § 4a (3) BauGB abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) und Brandenburgischem Datenschutzgesetz (BbgDSG). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der „Information über die Datenverarbeitung im Bereich des Bebauungsplanverfahrens“, die mit ausliegt.

Folgende Planunterlagen stehen zur Beteiligung der Öffentlichkeit zur Verfügung:

- 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 69/2019 „EDEKA-Markt Lindenallee“ im OT Vehlefan Stand Februar 2022, bestehend aus der Planzeichnung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und der Begründung einschließlich Umweltbericht
- Umweltbericht Stand Februar 2022
- Artenschutzgutachten Stand 22.03.2021
- Biotopkartierung Stand 19.08.2020
- Verträglichkeitsgutachten Stand 16.09.2020
- Schallschutzgutachten Stand 01.09.2020
- Gutachten Regenentwässerung und Erschließung außerhalb des Gebäudes vom 14.09.2020
- Auswertung der Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren gem. § 3 (2), § 4 (2) und § 2 (2) BauGB Stand 12.01.2022

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind in der Begründung des Bebauungsplanes einschließlich Umweltbericht und Gutachten (Anlagen) sowie in den bereits vorliegenden Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren zum Vorwurf und 1. Entwurf des Bebauungsplanes verfügbar und können eingesehen werden:

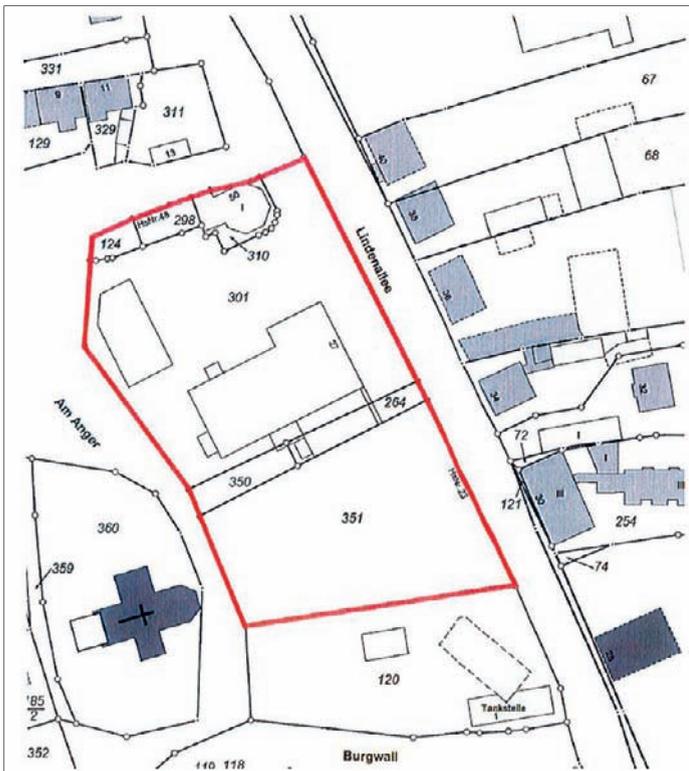
Art	Umweltbelange
Umweltbericht Stand Februar 2022	<p>Darstellung der in Fachgesetzen und Fachplänen dargestellten Ziele des Umweltschutzes und der Art wie diese Ziele bei der Aufstellung berücksichtigt wurden.</p> <p>Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Kultur und Sachgüter, Tiere und Pflanzen, Luft und Klima, Landschaft, Boden, Wasser, Fläche, Wechselwirkungen der Schutzgüter untereinander; jeweils mit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme und Bewertung • Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei der Durchführung und bei Nichtdurchführung der Planung • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen <p>Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten technischen Verfahren, Hinweise auf technische Lücken und fehlende Kenntnisse</p> <p>Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Überwachung</p> <p>Anlage: Pflanzenlisten als Empfehlung</p>
Artenschutzgutachten Stand 22.03.2021	<p>Grundlagen und Methodik</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rechtliche Grundlagen • Methodischen Grundlagen • Untersuchungsgebiet • Datengrundlage <p>Beschreibung der Wirkungen des Vorhabens</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vorhabensbeschreibung • Wirkungen des Vorhabens: baubedingte, anlagenbedingte, betriebsbedingte Wirkfaktoren <p>Relevanzprüfung / Potenzialanalyse</p> <p>Bestandsdarstellung relevanter Arten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Europäische Vogelarten nach Art. 1 der VSch-RL • Arten nach Anhang IV der FFH-RL <p>Maßnahmen für die europarechtlich geschützten Arten</p> <p>Maßnahmen zur Vermeidung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bauzeitenregelung • Baum- und Gebäudekontrolle <p>Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nistkästen <p>Zusammenfassung der Maßnahmen</p> <p>Konfliktanalyse / Prüfung der Verbotstatbestände</p> <p>Anlage: Relevanzprüfung für potenziell vorkommende Brutvogelarten</p> <p>Anlage: Relevanzprüfung für potenziell vorkommende Arten des Anhang IV der FFH-RL</p> <p>Anlage: Konfliktanalyse/ Prüfung der Verbotstatbestände</p> <ul style="list-style-type: none"> • Europäische Vogelarten nach Art. 1 der VSch-RL
Biotopkartierung Stand 19.08.2020	<p>Bestandserfassung und Bewertung der Biotope</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fließgewässer • Gras- und Staudenfluren • Laubgebüsch, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen • Biotope der Grün- und Freiflächen • Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen <p>Bewertung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bewertung der Biotoptypen nach Schutzstatus / Gefährdung • Bewertung der Biotoptypen nach Vielfalt • Bewertung der Biotoptypen im Eingriffsbereich <p>Anlage: Fotodokumentation</p> <p>Anlage: Pflanzenlisten für Anpflanzungen</p>

Art	Umweltbelange
<p>Schallschutzgutachten Stand 01.09.2020</p>	<p>Bearbeitungsgrundlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rechtliche Grundlagen • Plangrundlagen • Erkenntnisse der Ortsbegehung <p>Emissionsberechnungen Parkplatz Einkaufswagenbox Anlieferung mit: Zu- und Abfahren, LKW-Stellplatz, Rollgeräusche im Inneren des LKW, Verladegeräusche, LKW-Kühlung, Warenumschlag Technische Gebäudeausrüstung Tankstelle Immissionsberechnung Zusammenfassung Anlage 1: Anlagenschallquellen im Tageszeitverlauf Anlage 2: Datenblätter der technischen Gebäudeausrüstung Anlage 3: Beurteilungspegel und kurzzeitige Geräuschspitzen nach TA Lärm</p>
<p>Gutachten Regenentwässerung und Erschließung außerhalb des Gebäudes vom 14.09.2020</p>	<p>Bauvorhaben Baugrund, Altlasten Grundwasser Erdarbeiten / Abriss hochwasserangepasste Planung Regenwasser</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einzugsgebiet • Dimensionierung mit Bemessungsregen, Einleitmengen etc. • Vorreinigung • Versickerungsanlagen • Teilverrohrung des Grabens • Einfluss auf Wasserhaushalt <p>Anlage: Grundstückentwässerungsplan Anlage: Prinzipschnitt Grabenverrohrung Anlage: Niederschlagshöhen nach Kostra-DWD 2010R Anlage: Gesamtübersicht Regenwasseranfall Anlage: Bemessung von Regenrückhalteräumen nach DWA-Regelwerk A 117</p>
<p>Stellungnahme Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum – Praktische Denkmalpflege vom 09.03.2021 und vom 04.11.2021</p>	<p>Einschätzung zur Erlaubnispflicht Einschätzung der Wechselwirkungen des Planvorhabens auf</p> <ul style="list-style-type: none"> • Historisch vorhandene kleinteilige und lockere Bebauung durch Hofgebäude • Einzeldenkmal Dorfkirche • Einzeldenkmal Ehemalige Schule (Lindenallee 30) • Einzeldenkmal Ehemaliges Pfarrhaus (Lindenallee 28) <p>Empfehlung zu Werbeanlagen Abwägungsergebnis zur Stellungnahme</p>
<p>Stellungnahme Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum – Bodendenkmalpflege, Schreiben vom 05.02.2021 und vom 15.10.2021</p>	<p>Hinweis Bodendenkmal auf Nr. 70239: den mittelalterlichen und neuzeitlichen Kern des Ortes Vehlefanz sowie eine Siedlung und Burgwallanlage des slawischen Mittelalters. Hinweise für Baugenehmigungsverfahren Abwägungsergebnis zur Stellungnahme</p>

Art	Umweltbelange
Stellungnahme Landkreis Oberhavel FB Bauordnung und Kataster, Schreiben vom 04.02.2021 und vom 12.11.2021	
Bereich Planung	Hinweis zu textlicher Festsetzung 4.1 (redaktionelle Änderung) Hinweise zur festgesetzten Grundflächenzahl Hinweis zu Planungsalternativen Abwägungsergebnis zur Stellungnahme
Untere Wasserbehörde	Hinweise zur Lage außerhalb von Trinkwasserschutzzonen Hinweis zur wasserrechtlichen Erlaubnis Hinweis auf Planfeststellungs-/ Plangenehmigungsverfahren Hinweise für Baugenehmigungsverfahren Abwägungsergebnis zur Stellungnahme
Bereich Landwirtschaft	Keine Belange berührt Abwägungsergebnis zur Stellungnahme
Untere Naturschutzbehörde	Grünordnerische Festsetzungen: Zustimmung Artenschutz: Zustimmung Hinweise zu Baugenehmigungsverfahren Keine grundsätzlichen Bedenken gegen das Vorhaben Hinweise zu Umweltbericht Hinweise zur Verwendung der „Hinweise zum Vollzug der Eingriffsregelung (HVE)“ Hinweise zur Ergänzung des Artenschutzgutachtens/Umweltberichtes bezogen auf Artenschutz Abwägungsergebnis zur Stellungnahme
Untere Bodenschutzbehörde	Keine Altlast-/ Altlastenverdachtsfläche Hinweise für Baugenehmigungsverfahren Abwägungsergebnis zur Stellungnahme
Untere Abfallwirtschaftsbehörde	Hinweise für Baugenehmigungsverfahren Abwägungsergebnis zur Stellungnahme
Öffentlich-rechtlicher Entsorgungsträger	Hinweise für Baugenehmigungsverfahren Abwägungsergebnis zur Stellungnahme
Technische Bauaufsicht / Vorbeugender Brandschutz	Keine Bedenken Abwägungsergebnis zur Stellungnahme
Bevölkerungsschutz und Ordnungswidrigkeiten	Keine Belange berührt
Untere Straßenverkehrsbehörde	Keine Bedenken zum Planvorhaben. Hinweise für Baugenehmigungsverfahren Abwägungsergebnis zur Stellungnahme
Untere Denkmalschutzbehörde	Keine Stellungnahme.
Stellungnahme Gemeinsame Landesplanungsabteilung, Schreiben vom 05.03.2021 und vom 28.10.2021	Vereinbarkeit mit Zielen der Raumordnung. Hinweise zu Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren
Stellungnahme Regionale Planungsgemeinschaft Prignitz-Oberhavel, Schreiben vom 15.01.2021 und vom 26.10.2021	Vereinbarkeit mit Zielen der Raumordnung (Regionalplanung).

Art	Umweltbelange
Stellungnahme Landesamt für Umwelt, Schreiben vom 22.11.2021	Wasserwirtschaft: Keine Bedenken. Immissionsschutz: Keine Bedenken. Naturschutz: Verweis auf untere Naturschutzbehörde Hinweise für Baugenehmigungsverfahren
Stellungnahme Landesamt für ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Schreiben vom 22.11.2021	Keine Bedenken.
Stellungnahme Landesbetrieb Forst Brandenburg, Schreiben vom 01.11.2021	Keine Belange berührt.
Stellungnahme Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände, Schreiben vom 10.11.2021	Bestandsbäume: eingeschränkte Entwicklung darlegen. Niststätten: Hinweise zur Kontrolle, zu Ersatzniststätten und Erfolgskontrolle
Stellungnahme Wasser- und Bodenverband „Schnelle Havel“, Email vom 06. Januar 2021 und vom 14.10.2021	Keine Bedenken. Hinweise zur Fertigstellung. Hinweise zu Schachtanschlüssen Lindenallee und Burgwall Einschätzung Teilverrohrung innerhalb des Geltungsbereiches: Keine Bedenken Hinweise für eine Teilverrohrung außerhalb des Geltungsbereiches Einschätzung zur Einleitmenge in den Graben L 090: Keine Bedenken Hinweise zur wasserrechtlichen Genehmigung Hinweise zur wasserrechtlichen Erlaubnis Abwägungsergebnis zur Stellungnahme
Stellungnahme Zweckverband Kremmen, Schreiben vom 19.01.2021 und vom 08.10.2021	Einschätzung zur Schmutzwasserableitung: Keine Bedenken. Abwägungsergebnis zur Stellungnahme
Stellungnahme Privat vom 28.01.2021	Hinweise zur verkehrlichen Belastung Lindenallee und zum Rangieren des Anlieferverkehrs Hinweis zur Lärmbelastung. Hinweis zum Schallschutzgutachten: Tankstelle Abwägungsergebnis zur Stellungnahme

Anlage: Lageplan mit Umgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 79/2019 „EDEKA-Markt Lindenallee“ im OT Vehlefanz



Oberkrämer, 29.04.2022
W. Geppert
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 76/2021 „Wohnbebauung an der Bärenklauer Straße 137 und 139“ im OT Vehlefan

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 (2) BauGB BauGB i. V. m. § 3 PlanSiG

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer hat in ihrer Sitzung am 28.04.2022 mit Beschluss-Nr. B-236/2022 die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 76/2021 „Wohnbebauung an der Bärenklauer Straße 137 und 139“ im OT Vehlefan sowie dessen öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke an der Bärenklauer Straße 137 und 139 in der Gemarkung Vehlefan Flur 5 Flurstücke 102, 103, 106, 107, 108 110 und 111 mit einer Größe von ca. 1,2 ha. Siehe anliegender Lageplan.

Planungsziel ist es, entsprechend der Darstellung des derzeit gültigen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oberkrämer im Plangebiet die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines allgemeinen Wohngebietes mit 700 m² Mindestgrundstücksgröße, Einfamilienwohnhäuser in ortsüblicher Bauweise von zwei Geschossen, GRZ von 0,25 mit Begrenzung der Wohneinheiten auf eine mit zusätzlicher Einliegerwohnung sowie für eine neu herzustellende innere Erschließung zu schaffen.

Gemäß § 2 (4) BauGB wurde für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 (6) Nr. 7. und § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt wurden und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet wurden. Der Umweltbericht wurde gemäß § 2a BauGB als gesonderter Bestandteil der Begründung zum Entwurf des Bebauungsplanes erarbeitet.

Ersatz der öffentlichen Auslegung durch Veröffentlichung der Unterlagen im Internet
Gemäß § 3 Abs. 1 Planungssicherungsgesetz - PlanSiG erfolgt der Ersatz der öffentlichen Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2

BauGB durch Veröffentlichung der Unterlagen im Internet.

Der Inhalt der öffentlichen Bekanntmachung sowie die nachfolgend aufgeführten Unterlagen können jederzeit während der Auslegungsfrist unter <https://www.oberkraemer.de/politikverwaltung/aktuelle-bekanntmachungen/heruntergeladen> und eingesehen werden. Zusätzlich werden die Unterlagen über das Zentrale Landesportal Brandenburg unter <http://blp.brandenburg.de> oder <http://bauleitplanung.brandenburg.de> zugänglich gemacht.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt durch öffentliche Auslegung in der Zeit von

**Montag, den 23.05.2022 bis einschließlich
Donnerstag, den 30.06.2022
(am 27.05.2022 ist die Verwaltung
geschlossen)**

während folgender Dienststunden:

Montag, Mittwoch,	
Donnerstag:	8:00–12:00 Uhr und 13:00–16:00 Uhr,
Dienstag:	8:00–12:00 Uhr und 13:00–18:00 Uhr,
Freitag:	8:00–12:00 Uhr

Ort der Auslegung:

Gemeindeverwaltung Oberkrämer
- Bürgersaal-
OT Eichstädt
Perwenitzer Weg 2
16727 Oberkrämer

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem ausgelegten Entwurf abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) und Brandenburgischem Datenschutzgesetz (BbgDSG). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der „Information über die Datenverarbeitung im Bereich des Bebauungsplanverfahrens“, die mit ausliegt.

Folgende Planunterlagen stehen zur Beteiligung der Öffentlichkeit zur Verfügung:

- Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 76/2021 „Wohnbebauung an der Bärenklauer Straße“ im OT Vehlefan Stand Januar 2022, bestehend aus der Planzeichnung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und der Begründung einschließlich Umweltbericht und Fachbeitrag Artenschutz
- Bodengutachten zur Erschließungsplanung vom 18.03.2021
- die nach Einschätzung der Gemeinde Oberkrämer bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 4 (1) BauGB und § 3 (1) BauGB

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind in der Begründung des Bebauungsplanes einschließlich Umweltbericht sowie in den bereits vorliegenden Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes verfügbar und können eingesehen werden:

Schutzgut	Umwelthemen	Stichwortartige Beschreibung
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> - Immissionsschutz - Verkehr - Störfälle oder Katastrophen - sparsamer Umgang mit Grund und Boden 	<ul style="list-style-type: none"> • Verkehrslärm der Bärenklauer Straße: Abstand der geplanten überbaubaren Grundstücksfläche zur Fahrbahn der Bärenklauer Straße und energetische Anforderungen an Gebäudehüllen gewährleisten gesunde Wohnverhältnisse • ortsübliche landwirtschaftstypische Geräusche, Gerüche und Stäube • keine erheblich störenden gewerblichen oder anderen Nutzungen im Planbereich bekannt • Verkehr durch Baumaßnahme • durch Nutzung keine erheblichen Auswirkungen durch Verkehr • keine Störfallbetriebe im Einwirkungsbereich des Plangebietes bekannt • Planvorhaben umfasst keinen Störfallbetrieb • Nutzung einer Lücke im Siedlungsgebiet, Plangebiet war früher bereits teilweise bebaut, kein Entzug landwirtschaftlicher Fläche oder von Wald
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> - Flächeninanspruchnahme 	<ul style="list-style-type: none"> • Flächeninanspruchnahme im Plangebiet für bauliche Nutzung und Erschließung • Flächeninanspruchnahme für Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (Teilfläche von Flurstück 9/1 der Flur 4, Gemarkung Schwante)
Boden	<ul style="list-style-type: none"> - Versiegelung - Altlast / Altlastenverdachtsfläche - Munitionsbergung - Bergbau 	<ul style="list-style-type: none"> • frühere bauliche Nutzung im Plangebiet (Vorbelastung Boden) • geplante Eingriffe durch zusätzliche Versiegelung • geplante Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Plangebietes (Streuobstwiese, Gehölzpflanzungen) und außerhalb des Plangebietes (Gehölzpflanzung auf Teilfläche von Flurstück 9/1 der Flur 4, Gemarkung Schwante) • keine Altlast / Altlastenverdachtsfläche im Plangebiet bekannt • für Bauvorhaben Munitionsfreigabebescheinigung erforderlich • für Plangebiet keine bergbaulichen Rechte oder Beschränkungen bekannt
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> - Niederschlagsentwässerung - Trinkwasserschutz - Oberflächengewässer - Hochwasserschutz 	<ul style="list-style-type: none"> • im Planbereich eingeschränkte Niederschlagsversickerung (Schichtenwasser) deshalb teilweise Ableitung von Regenwasser in Gräben • Niederschlagsentwässerungskonzept Plangebiet: Schaffung Retentionsraum für Niederschlagswasser (Mulden- Rigolensystem) auf Flurstück mit verrohrtem Graben westlich angrenzend an Plangebiet, Notüberlauf in weiterführendes Grabensystem • wasserdurchlässige Befestigungsaufbauten im Plangebiet • Plangebiet liegt nicht in einer Trinkwasserschutzzone • keine Oberflächengewässer im Plangebiet vorhanden • Straßengraben Bärenklauer Straße südlich des Plangebietes • kein Überschwemmungsgebiet • Schichtenwasser (siehe Niederschlagsentwässerung)
Klima / Luft,	<ul style="list-style-type: none"> - Auswirkungen auf das Klima und das lokale Kleinklima - Auswirkungen der Folgen des Klimawandels 	<ul style="list-style-type: none"> • keine erheblichen Auswirkungen auf Luftaustausch, Frischluftentstehung • Wärmerückstrahlung und Verschattung • CO₂ - Ausstoß • Extremwetterereignisse
Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"> - Gehölze - sonstiger Bewuchs 	<ul style="list-style-type: none"> • eine geschützte Pflanzenarten im Plangebiet • Eingriffe in Gehölzbestand erforderlich, Ausgleich innerhalb des Plangebietes • Erhalt eines ortsbildprägenden Baumes (Weide)

Schutzgut	Umwelthemen	Stichwortartige Beschreibung
Tiere / Artenschutz	- Artenschutz, Eingriffsregelung: <ul style="list-style-type: none"> • Brutvögel • Reptilien • Amphibien • Fledermäuse • Hügelbauende Waldameisen 	<ul style="list-style-type: none"> • geplante Eingriffe und Ausgleichsmaßnahmen • Brutvögel: Fortpflanzungsstätte Nachtigall (Weidengebüsch) und Elsternest (ungenutzt), Vermeidung von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen durch Eingriffe nur außerhalb der Fortpflanzungszeit • Reptilien: keine Nachweise im Plangebiet • Amphibien: keine Nachweise im Plangebiet • Fledermäuse: keine Nachweise von Fortpflanzungsstätten oder Rückzugsräumen im Plangebiet • Vorsorgliche Maßnahme: durchschlupffähige Zäune
Biotope	- Biotopschutz, Biotopverbund, Biodiversität	<ul style="list-style-type: none"> • keine geschützten Biotope im Plangebiet vorhanden • keine FFH-Lebensraumtypen im Plangebiet vorhanden • Bedeutung des Plangebietes für die biologische Vielfalt und den Biotopverbund gering bis mittel • umgebendes Siedlungsgebiet und landwirtschaftliche Flächen ebenfalls geringe bis mittlere Biodiversität
Orts- und Landschaftsbild	- Orts- und Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> • Neugestaltung des Orts- und Landschaftsbildes durch geplante Bebauung und Erschließung • Eingriffe in Gehölze • Pflanzung von Gehölzen
Kultur- und Sachgüter	- Baudenkmal - Bodendenkmal	<ul style="list-style-type: none"> • Im Planbereich keine Baudenkmale erfasst oder bekannt • Im Planbereich keine Bodendenkmale erfasst oder bekannt
Kultur- und Sachgüter	- Unternehmensflurbereinigung Vehlefanze (Verf.-Nr.: 500199)	<ul style="list-style-type: none"> • Unternehmensflurbereinigung im Norden angrenzend an das Plangebiet, • keine Anhaltspunkte für eine mögliche gegenseitige Beeinflussung der Planung und der Unternehmensflurbereinigung
Schutzgebiete	- Schutzgebiete und Schutzobjekte nach dem Naturschutzrecht	<ul style="list-style-type: none"> • Das Plangebiet liegt nicht in einem Vogelschutzgebiet (SPA), Schutzgebiet nach der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie (FFH), Landschaftsschutzgebiet (LSG), Naturschutzgebiet (NSG), Nationalpark, Biosphärenreservat oder Naturpark. • Im Plangebiet sind keine Naturdenkmale, geschützten Landschaftsbestandteile nach Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. V. m. Brandenburgischem Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatschAG) vorhanden. • Schutzgebiete außerhalb des Plangebietes wegen großer Entfernung nicht betroffen
Mensch / Natur und Landschaft	- Abfälle - Abwässer	<ul style="list-style-type: none"> • Abfallentsorgung durch Landkreis als zuständigem Entsorgungsträger • Anschluss an zentrale Schmutzwasserentsorgung

Anlage: Lageplan mit Umgrenzung des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 76/2021 „Wohnbebauung an der Bärenklauer Straße 137 und 139“ im OT Vehlefanze



— Umgrenzung des Plangebietes des aufzustellenden Bebauungsplanes

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Oberkrämer, 29.04.2022
W. Geppert
Bürgermeister

Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2019

Gemäß § 82 Absatz 5 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (Bbg-KVerf) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer am 24. Februar 2022 die Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2019 beschlossen.

Der Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oberkrämer, 16.03.2022
W. Geppert
Bürgermeister

Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Oberkrämer

Der von der Gemeindevertretung beschlossene Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Oberkrämer wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Jahresabschluss mit seinen Anlagen liegt zur Einsichtnahme während der Öffnungszeiten

dienstags von 09:00 Uhr–12:00 Uhr
und 13:00 Uhr–18:00 Uhr
donnerstags von 09:00 Uhr–12:00 Uhr

in der Gemeinde Oberkrämer,

Gemeindeverwaltung Oberkrämer, Perwenitzer Weg 2, Fachbereich Finanzverwaltung, Zimmer 16a, öffentlich aus.

Oberkrämer, 16.03.2022
W. Geppert
Bürgermeister

Widmungsverfügung

Aufgrund des § 6 des Brandenburgischen Straßengesetzes in der Fassung vom 28. Juli 2009 (veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg, GVB1. I. S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. I/18, Nr. 37, S.3) erhält die in der Gemarkung Marwitz

Flur 2, Flurstück 464, 465, 466, 467, 468, 481 und 492

gelegene Fläche die Eigenschaft einer öffentlichen Straße und wird der Allgemeinheit für den öffentlichen Verkehr zur Verfügung gestellt.

Die oben genannten Verkehrsflächen (Kalittenbergweg, Kreuzpfehlweg, Brandbergweg, Dreihügelweg, Gänsepfuhlweg, Weidenpfehlweg) befinden sich im Eigentum und in der Baulast der Gemeinde Oberkrämer. Sie werden in die Gruppe der Gemeindestraßen eingestuft und werden Bestandteil des Wohngebietes „Am Ziegenkruger Weg“.

Die Widmungsverfügung der o. g. Straßen liegt vom 13.05.2022 bis einschließlich 30.05.2022 zur Einsicht aus.

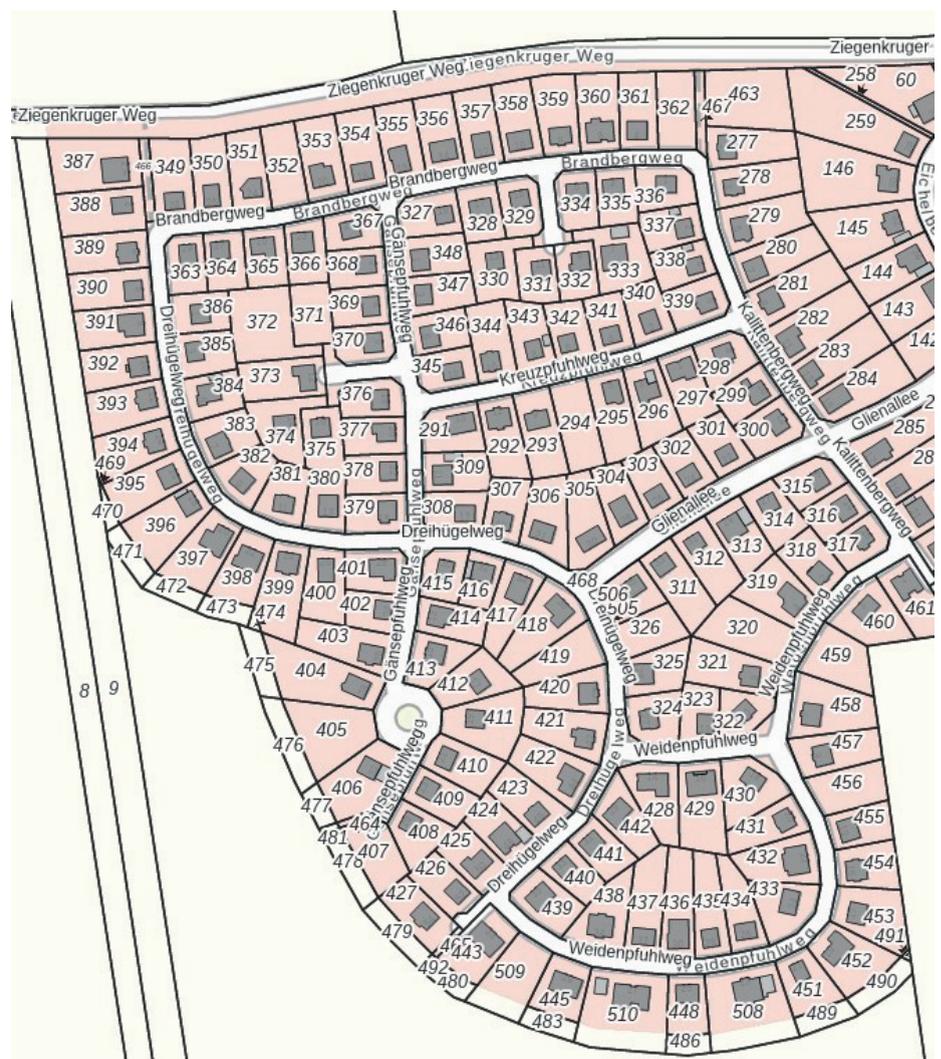
Ort der öffentlichen Auslegung:
Gemeinde Oberkrämer
-Der Bürgermeister-
Bau- und Ordnungsamt
Perwenitzer Weg 2
16727 Oberkrämer

Zeiten der öffentlichen Auslegung:
Zu den Dienstzeiten

Diese Verfügung gilt zwei Wochen nach der Veröffentlichung als bekannt gegeben.

Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe, schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Oberkrämer -Der Bürgermeister-, OT Eichstädt, Perwenitzer Weg 2 in 16727 Oberkrämer, zu erheben.

Oberkrämer, 13.04.2022
W. Geppert
Bürgermeister



Widmung der öffentlichen Straße im Bebauungsplan Nummer 59/2017

Entsprechend dem Bebauungsplan Nummer 59/2017 „Schönwalder Straße-Bahnstraße“ und dem Erschließungsvertrag mit dem Vorhabenträger erfolgte die erstmalige Errichtung der öffentlichen Straße „Am Sägewerk“. Die räumliche Lage der betroffenen Straße wird aus dem Kartenauszug (Anlage) ersichtlich.

Die neugebaute Straße „Am Sägewerk“ (Flurstücke 648 und 649 der Flur 10, Gemarkung Bötzow) erhält gemäß § 6 des Brandenburgischen Straßengesetzes in der Fassung vom 28. Juli 2009 (veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt

für das Land Brandenburg, GVB1. I. S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. I/18, Nr. 37, S.3) die Eigenschaft einer Gemeindestraße – Anliegerstraße und wird der Allgemeinheit für den öffentlichen Verkehr zur Verfügung gestellt. Bau- lastträger ist die Gemeinde Oberkrämer.

Die Widmungsverfügung der Straße „Am Sägewerk“ des Bebauungsplanbereiches Nummer 59/2017 liegt vom **13.05.2022 bis einschließlich 30.05.2022** zur Einsicht aus.

Ort der öffentlichen Auslegung:

Gemeinde Oberkrämer
-Der Bürgermeister-
Bau- und Ordnungsamt
Perwenitzer Weg 2
16727 Oberkrämer

Zeiten der öffentlichen Auslegung:

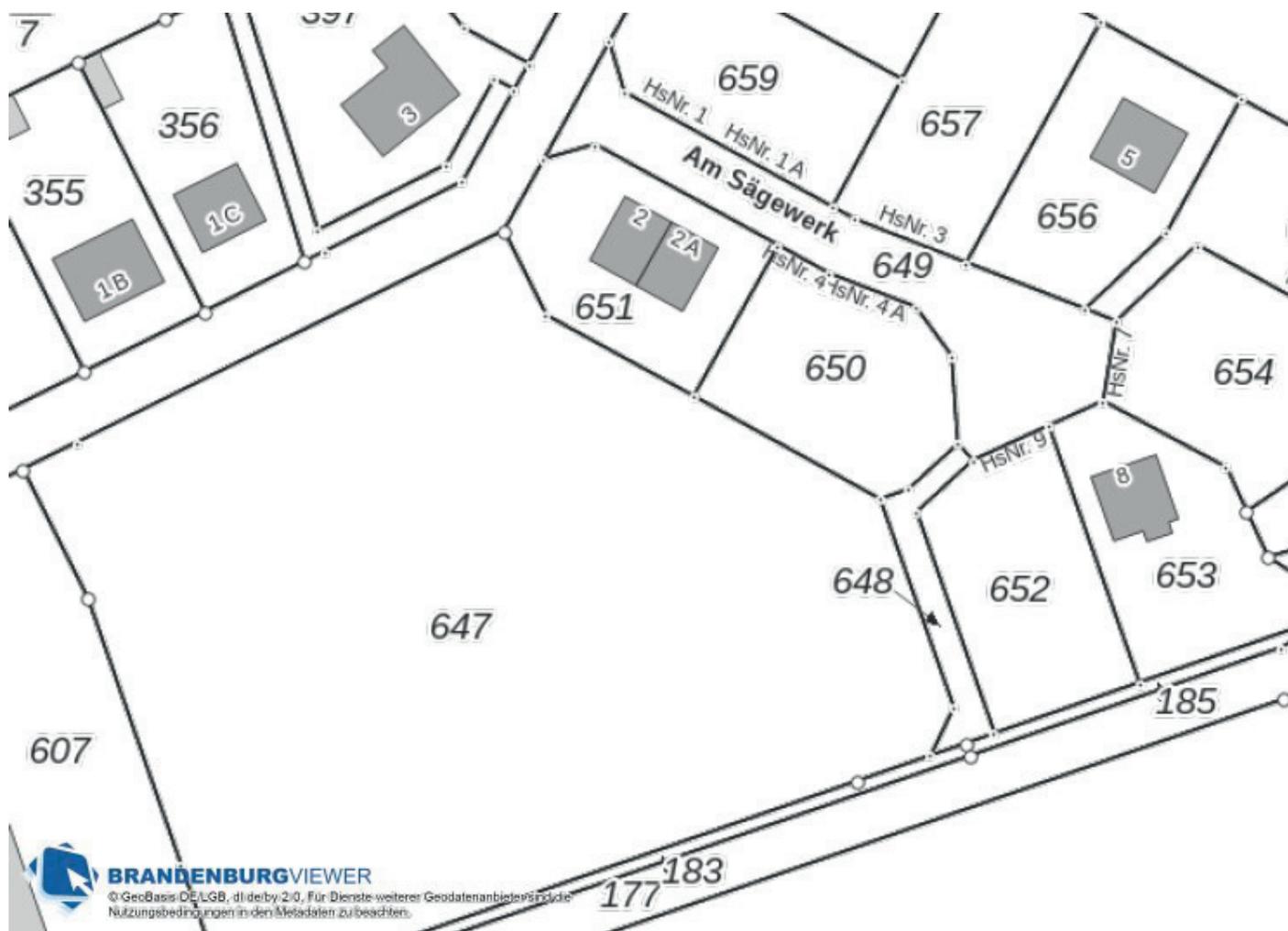
zu den Dienstzeiten

Diese Verfügung gilt zwei Wochen nach der Veröffentlichung als bekannt gegeben.

Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe, schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Oberkrämer -Der Bürgermeister-, OT Eichstädt, Perwenitzer Weg 2 in 16727 Oberkrämer, zu erheben.

Oberkrämer, 13.04.2022

W. Geppert
Bürgermeister



Bekanntmachung

über die Offenlegung der Ergebnisse der Bodenschätzung

(gemäß § 13 des Bodenschätzungsgesetzes)

Die Ergebnisse der durchgeführten Nachschätzung in der **Gemeinde Oberkrämer; Gemarkung Bärenklau (3601)**

werden in der Zeit vom **27.06.2022** bis **27.07.2022** in den Diensträumen des

Finanzamts Oranienburg, Heinrich-Grüber-Platz 3, 16515 Oranienburg, Zimmer Nr. 408

nach persönlicher Terminvereinbarung, per Email **mathias.krebs@fa.brandenburg.de** oder Tel. **03301 / 857 7013**

während der Sprechstunden: Montag, Donnerstag und Freitag **08 Uhr bis 12 Uhr**
Dienstag **08 Uhr bis 12 Uhr**
und **14 Uhr bis 18 Uhr**

offengelegt.

Mittwochs ist das Finanzamt geschlossen.

Offengelegt werden die Schätzungskarten und die Schätzungsbücher für Ackerland und Grünland, in denen die Ergebnisse der Nachschätzung niedergelegt sind. Die offengelegten Ergebnisse der Nachschätzung werden den Eigentümern und Nutzungsberechtigten der Grundstücke nicht besonders bekanntgegeben.

Rechtbehelfsbelehrung

Gegen die Ergebnisse der Nachschätzung können die Eigentümer der betreffenden Grundstücke (Flächen) Einspruch einlegen.

Der Einspruch ist bei dem vorbezeichneten Finanzamt schriftlich einzureichen oder zur Niederschrift zu erklären.

Die Frist zur Einlegung des Einspruchs beträgt einen Monat. Sie beginnt mit dem Ablauf des Tages, bis zu dem die Ergebnisse offengelegt sind.

Der letzte Tag zur Einlegung des Einspruchs ist demnach der **27.08.2022**.

Bei Einlegung des Einspruchs soll die Entscheidung bezeichnet werden, gegen die sich der Einspruch richtet. Es soll angegeben werden, inwieweit die Entscheidung angefochten und ihre Aufhebung beantragt wird. Ferner sollen die Tatsachen, die zur Begründung dienen, und die Beweismittel angeführt werden.

Mit dem Ablauf der Frist für die Einlegung des Einspruchs werden die offengelegten Schätzungsergebnisse unanfechtbar, soweit nicht Einspruch eingelegt ist.

Oranienburg, 26.04.2022

Krebs
Vorsitzender des
Schätzungsausschuss

Bekanntmachung

über die Offenlegung der Ergebnisse der Bodenschätzung

(gemäß § 13 des Bodenschätzungsgesetzes)

Die Ergebnisse der durchgeführten Nachschätzung in der **Gemeinde Oberkrämer; Gemarkung Eichstädt (3615)**

werden in der Zeit vom **27.06.2022** bis **27.07.2022** in den Diensträumen des

Finanzamts Oranienburg, Heinrich-Grüber-Platz 3, 16515 Oranienburg, **Zimmer Nr. 408**

nach persönlicher Terminvereinbarung, per Email: **mathias.krebs@fa.brandenburg.de** oder
Tel.: **03301 / 857 7013**

während der Sprechstunden: Montag, Donnerstag und Freitag
Dienstag

08 Uhr bis 12 Uhr
08 Uhr bis 12 Uhr
und **14 Uhr bis 18 Uhr**

offengelegt.

Mittwochs ist das Finanzamt geschlossen.

Offengelegt werden die Schätzungskarten und die Schätzungsbücher für Ackerland und Grünland, in denen die Ergebnisse der Nachschätzung niedergelegt sind. Die offengelegten Ergebnisse der Nachschätzung werden den Eigentümern und Nutzungsberechtigten der Grundstücke nicht besonders bekanntgegeben.

Rechtbehelfsbelehrung

Gegen die Ergebnisse der Nachschätzung können die Eigentümer der betreffenden Grundstücke (Flächen) Einspruch einlegen.

Der Einspruch ist bei dem vorbezeichneten Finanzamt schriftlich einzureichen oder zur Niederschrift zu erklären.

Die Frist zur Einlegung des Einspruchs beträgt einen Monat. Sie beginnt mit dem Ablauf des Tages, bis zu dem die Ergebnisse offengelegt sind.

Der letzte Tag zur Einlegung des Einspruchs ist demnach der **27.08.2022**.

Bei Einlegung des Einspruchs soll die Entscheidung bezeichnet werden, gegen die sich der Einspruch richtet. Es soll angegeben werden, inwieweit die Entscheidung angefochten und ihre Aufhebung beantragt wird. Ferner sollen die Tatsachen, die zur Begründung dienen, und die Beweismittel angeführt werden.

Mit dem Ablauf der Frist für die Einlegung des Einspruchs werden die offengelegten Schätzungsergebnisse unanfechtbar, soweit nicht Einspruch eingelegt ist.

Oranienburg, 26.04.2022

Krebs
Vorsitzender des
Schätzungsausschuss

Ende der amtlichen Mitteilungen

Der Zweckverband Kremmen informiert

NEU - Abrechnung der Schmutzwassergebühren zum 31. Dezember

Mit Inkrafttreten der neuen Satzungen ab dem Jahr 2022 nutzen wir die Gelegenheit und passen das Abrechnungssystem der Schmutzwassergebühren an.

Zukünftig ist der neue Abrechnungszeitraum das Kalenderjahr. Das heißt, die Bescheide über Schmutzwassergebühren werden für den Zeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember eines jeden Jahres erstellt.

Den Abrechnungszeitraum für Trinkwasser passt die OWA GmbH ebenso an.

Für das aktuelle Jahr 2022 wird der laufende Abrechnungszeitraum bis zum 31.12.2022 verlängert.

Erst Anfang des kommenden Jahres 2023 werden die nächsten Gebührenbescheide, mit den dann vorliegenden Zählerständen, erstellt und verschickt.

Aufgrund dieser Umstellung wurden und werden unsere Kunden in diesem Jahr über weitere Vorauszahlungsbeträge (Abschläge) in der bisher bekannten Höhe informiert.

Der Versand der Briefe mit den **Änderungsmitteilungen** erfolgt jeweils zum Zeitpunkt der bisherigen (alten) Ablesemonate. Die Höhe und Zahlweise (Lastschriftinzug bzw. Überweisung) der Beträge bleiben unverändert.

Zukünftig werden immer im Dezember die Aufforderungen zur Selbstablesung der Haupt- und Gartenwasserzähler zum 31. Dezember verschickt. Dies erfolgt durch die OWA GmbH oder den Zweckverband Kremmen selbst.

Sollten sich Ihre Zähler in einem Schacht befinden, so lesen Sie diese bitte unbedingt vor der Winterfestmachung ab.

Diese Änderung gilt für die Stadt Kremmen mit allen Ortsteilen sowie die Ortsteile Vehlefanzen, Schwante und Neu-Vehlefanzen der Gemeinde Oberkrämer.

Haben Sie Fragen zur Umstellung?

Möchten Sie aktuelle Zählerstände (Haupt- und Gartenwasser) als Zwischenablesung aufnehmen oder den Vorauszahlungsbetrag (Abschlag) anpassen lassen?

Unter den Rufnummern 033055 2210-15 und 2210-16 helfen wir Ihnen gern weiter.

Zweckverband Kremmen
Oranienburger Weg / Kläranlage
16766 Kremmen
Telefon: 033055 2210-0
E-Mail: info@zweckverband-kremmen.de

15. Garagen- und Scheunenflohmärkte in Klein-Ziethen

am

Sonntag, 03. Juli 2022 in Klein-Ziethen (Oberkrämer)

von 10:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Die Bewohner von Lutken Cyten bieten vor und auf den Grundstücken sowie bei der alten Scheune bisher Unentdecktes zum Verkauf an.

Sommer, Sonne satt, der Flohmarkt findet auch in diesem Jahr wieder statt. Gesucht, geschaut, gefunden, geprüft, geschnackt, gefeilscht und dann gekauft, so soll es 2022 wieder sein.

Kontakt: Bürgergemeinschaft Klein-Ziethen e.V.
Kirschallee 14, 16727 Oberkrämer (OT Neu Vehlefanzen / Klein-Ziethen), (Tel. 03304 / 50 22 07)
E-Mail: bg-klein-ziethen@gmx.de

Die Gemeinde Oberkrämer und der Ortsbeirat Neu-Vehlefanzen unterstützen den Flohmarkt.

Neues aus Eichstädt

Liebe Eichstädter,
endlich war es wieder soweit und wir konnten unser Osterfeuer nach zwei Jahren Abstinenz entzünden.



Der Feuerwehrverein und die fleißigen Helfer sorgten für Speis und Trank. Vielen Dank allen, die mitgewirkt haben!

Das kleine Fest war sehr gut besucht. Alle hatten Spaß und mal wieder die Möglichkeit, sich ungezwungen auszutauschen.



Weiter geht es am 11.06.2022 im Rahmen der Landpartie auf der Dorfaue mit unserem Eichstädter Sommerfest.

Es werden Landmaschinen zu sehen sein, Kinderspiele angeboten und am Abend wird ein DJ Musik auflegen.



Herzlichst Ihr Ortsvorsteher
Dirk Ostendorf, BfO

Kulturschmiede Schwante Es geht wieder los!

Nach zweijähriger Unterbrechung nimmt die Kulturschmiede in Schwante ihren Veranstaltungsbetrieb wieder auf. Aufgrund der Corona-Beschränkungen und aus Rücksichtnahme auf unser Publikum, haben wir bewusst auf Veranstaltungen in und um die Schmiede herum verzichtet.

Jetzt geht es aber wieder los! Wir starten am 7. Mai in der Zeit von 10–16 Uhr mit dem beliebten *Jungpflanzenverkauf*. Am 11. Juni beteiligen wir uns tagsüber wieder mit einem bunten Angebot an Ständen an der *Brandenburger Landpartie*. Einen ersten Höhepunkt unserer drei geplanten Open-Air-Veranstaltungen auf dem Hof bildet dann am Abend des 11. Juni die Blues-Band ‚*Mad Blue Waters*‘. Mit ‚*Chicago Blues and more*‘ begeistert die Band in ihrem Live-Programm mit bekannten und neuen Songs. Vom Gitarrensound aus Mississippi bis hin zum lärmenden Rock-Piano aus Chicago. Ein Muss für die Freunde des gepflegten Blues!

Am 2. Juli gibt es ein Wiedersehen und Wiederhören mit ‚*Five Pints per Mile*‘ bei einem Irischen Abend auf dem Hof der Schmiede. Britische Biere und ein gepflegter Whisky dürfen auch bei der Open-Air-Veranstaltung am 27. August nicht fehlen. Mit ‚*Clover*‘ feiern wir einen Keltischen Folkrock-Abend bei hoffentlich wunderschönem Sommerwetter. Sollte uns der Wettergott einen Strich durch die Rechnung machen, finden die Veranstaltungen in der Schmiede statt.

Na? Lust bekommen?

Karten für unsere genannten Abendveranstaltungen, die alle jeweils um 19 Uhr beginnen, gibt es für 15 Euro, ab dem 9. Mai, bei der Bestellannahme Birgit Elling in der Dorfstraße in Schwante und in Jettes Krämerladen in der Lindenallee in Vehlefan.

Die Freunde der Kulturschmiede Schwante e.V. präsentieren

Jahresprogramm 2022

7. Mai - Jungpflanzenverkauf - 10 - 16 Uhr

11. Juni - Brandenburger Landpartie 10 - 16 Uhr
19.00 Uhr - Open Air - Mad Blue Waters -
Chicago Blues and More

2. Juli - Musik auf dem Hof
Irischer Abend mit *Five Pints per Mile*
19.00 Uhr

27. August - Musik auf dem Hof
Keltischer Folkrock mit CLOVER
19.00 Uhr

24. September - *Grupo Corcovado*
Bossa Nova - Latin- und Tropical-Jazz - 19 Uhr

15. Oktober - MOZARTGOOGELN
Musikalisches Kabarett mit MICHAEL SENS - 19 Uhr

19. November - *Les Belles du Swing*
Swing im Stile der 20er bis 50er Jahre - 19 Uhr

3. Dezember - *Feuerzangenbowle oder
Glühweinabend mit Ute Spiegel* - 19 Uhr

+++ Wichtige Hinweise zum Kartenvorverkauf und den Veranstaltungen +++

Der Vorverkauf für die Veranstaltungen bis einschl. August startet am 9. Mai. Karten gibt es bei: Bestellannahme Birgit Elling - Dorfstraße 35 b - Schwante - und Jettes Krämerladen - Janett Liepe - Lindenallee 27 - Vehlefan. Die geplanten Open-Air-Veranstaltungen finden bei schlechtem Wetter in der Schmiede statt! Für alle Veranstaltungen in der Schmiede gelten die zu dem jeweiligen Veranstaltungstermin gültigen Corona-Regelungen. Bitte informieren Sie sich rechtzeitig vor den Veranstaltungen über unsere Website - www.kulturschmiede-schwante.de -, den Aushang an der Schmiede oder über die Presse.
Änderungen vorbehalten

Wir freuen uns auf ein Wiedersehen mit unseren Besucherinnen und Besuchern und natürlich auch mit unseren Kulturschaffenden!

Friedenseiche auf dem Dorfanger Schwante gepflanzt

Auf dem Dorfanger in Schwante ist als sichtbares Zeichen für den Frieden eine neue Friedenseiche gepflanzt worden. Die alte Friedenseiche musste 2020 gefällt werden, nachdem diese sich von einem Blitzschlag nicht erholte.

Die Pflanzaktion erfolgt im Rahmen des Saisonstarts des Holzbackofens am 18.03.2022 der Bäckerei Plentz. Jeden Freitag und Samstag gibt es jetzt wieder das frisch gebackene Holzofenbrot.



Einleitend sagte Bürgermeister Wolfgang Geppert, dass die Pflanzung vor dem Hintergrund des furchtbaren Krieges in der Ukraine eine ganz neue Symbolik bekäme. "Der Baum steht für die Hoffnung auf ein schnelles Ende dieses Krieges. Die Eiche, mit ihrer Lebensdauer und ihrer Standhaftigkeit, steht für diese Hoffnung auf einen stabilen und dauerhaften Frieden."



Krämerwaldfest 2022 – Was für ein Tag!

Am letzten Samstag im April war es endlich wieder soweit – nach 2 Jahren Pause konnte das 18. Krämerwaldfest stattfinden.

sterwanderungen, das Kaspertheater, Clown Malino, die Märchen vom Monbijou-Theater Berlin, Postkutschfahrten durch den Krämer und die Vorführung der Voltigiergruppe vom PSV Schwante.

So manch einer hat sich gewundert, dass die handgefertigten Eintrittsplaketten aus Birke beidseitig mit einem Jahrgangsstempel versehen waren. Bereits 2020 sollte das 18. Fest stattfinden, die Vorbereitungen liefen, fast alles war vorbereitet, so auch die Plaketten. Dann musste das Fest abgesagt werden. In jeder Plakette steckte bereits viel Handarbeit drin: sägen, bohren, schleifen, mehrere Monate trocknen lassen und dann kurz vor dem Fest waren bereits weit über 1.000 Plaketten gestempelt. Was nun? Wegwerfen? Nein! In 2022 wurden sie auf der anderen Seite gestempelt und sind nun nicht nur in ihrer Form und Größe, sondern auch mit der Stempelung UNIKATE. Jedes Jahr werden ca. 2.500 Plaketten vorbereitet. Dieses Jahr haben sie leider nicht für jeden Gast gereicht, denn es gab einen Besucherrekord an diesem herrlichen Frühlingstag. Bei schönstem Sonnenschein strömten weit mehr als 4.000 Besucher aus Oberkrämer und der Umgebung auf das Gelände der Waldbegegnungsstätte in Wolfslake.



Baumklettern im Arboretum

Clown Malino - mitten drin

Bogenschießen

Die Veranstalter haben ein Kinder- und Familienfest mit vielen Mitmachständen, wie Baumklettern, Bogenschießen, Ponyreiten, Entchenwettrennen, Baumstammnageln, Nistkästen bauen und bemalen, Insekten-Nisthilfen gestalten und mit Naturmaterialien basteln organisiert. Nicht zu vergessen die Waldmeisterschaften und das Wald-Glücksrad. Zum Programm gehörten auch die För-

Bei dem schönen Wetter hatten die Eisanbieter, aber auch die Getränke- und Imbissanbieter alle Hände voll zu tun. Die Händler und Künstler an den zahlreichen Ständen boten viele schöne und auch leckere Sachen zum Mitnehmen an.

Um solch eine Veranstaltung zu planen, vorzubereiten und durchzuführen – das Aufräumen hinterher gehört ebenfalls dazu – bedarf es viel Einsatz und Unterstützung. Die Veranstalter, der Förderverein Regionalpark Krämer Forst e. V., der Landesbetrieb Forst Brandenburg und die Gemeinde Oberkrämer konnten dieses Jahr auf zahlreiche Unterstützung aus unseren Ortsteilen setzen. Sei es beim Vorbereiten der Fläche in den Tagen vor dem Fest, am Veranstaltungstag selbst und danach beim Auf-



Zuschauer Märchen Monbijou-Theater



Händler mit Kunsthandwerk

Pflanzung Baum des Jahres – Rotbuche

räumen. Es fanden sich Teams zusammen, die mit den Gästen Nistkästen bauten, Bastel- und Wettkampfstrecken betreuten, die Waldmeisterschaften durchführten, an den Eingängen die Einlassbereiche organisierten und nach dem Fest das Gelände vom Unrat befreiten.



Seifenblasen im Krämerwald

VIELEN DANK AN ALLE UNTERSTÜTZER – IHR WART KLASSE!

Einen großen Dank auch an unsere Gemeindearbeiter, die wie jedes Jahr tatkräftig zugemittelt haben.

Wir freuen uns bereits jetzt auf das nächste **KRÄMERWALDFEST** am **29.04.2023**.

Der Förderverein Regionalpark Krämer Forst e. V.
und Kerstin Rosen von der Bürger- und Tourismusinformation.

Veranstaltungskalender Mai-Juli

Datum	Zeit	Veranstaltung/Ort
Sa, 21.05. Schwante	13	Wildkräuterführung an der Bockwindmühle – Anmeldung 03304-2061227
Sa, 21.05. Schwante	19	Konzert - Viller Valbonesi – Musik- und Theaterverein Oberkrämer
Do, 26.05. N.-Vehlefan	ab 10	ADAC Speedwayrennen Wolfslake - Oberkrämerpokal + NBM – Speedwaybahn Wolfslake
So, 05.06. Schwante	15	Schlossführung im Schloss Sommerswalde – Tharpaland Kadampa Meditationszentrum
So, 05.06. Schwante	16	Konzert – Fröhliches mit Gerrit Fröhlich – Musik- und Theaterverein Oberkrämer
Mo, 06.06. Vehlefan	11-17	Besuchen Sie die Motormühle auf dem Mühlenhof in der Lindenallee 8 und die Bockwindmühle in der Lindenallee 71
Sa, 11.06.	ab 11	Brandenburger Landpartie - in mehreren Ortsteilen – siehe Website der Gemeinde Oberkrämer
Sa, 11.06. Bötzw	14	Dorffest in der Dorfaue
Sa, 11.06. Eichstädt	10	Dorffest zur Landpartie auf der Dorfaue
Sa, 11.06. Schwante	19	Open Air – Mad Blue Waters "Chicago Blues and More" – Kulturschmiede Schwante
Sa, 18.06. Schwante	18	Ausstellung und Klavierabend – Musik- und Theaterverein Oberkrämer
Sa, 25.06. Schwante	ab 19	Dorffest am Schloss Schwante
Sa, 25.06. Bärenklau	10	Wildkräuterführung – Treffpunkt am Dorfkrug, Anmeldung unter 03304-2061227
Sa, 02.07. Schwante	19	Irischer Abend, Kartenvorverkauf und Info unter www.kulturschmiede-schwante.de – Kulturschmiede Schwante
Sa, 02.07. N.-Vehlefan		FIM Speedway Youth Gold Trophy 85cc – Speedwaybahn Wolfslake
Sa, 02.07. Vehlefan	13	Matjesheringessen, Anmeldung erbeten unter info@heimatverein-vehlefan.de - Haus der Generation
So, 03.07. Schwante	15	Schlossführung im Schloss Sommerswalde – Tharpaland Kadampa Meditationszentrum

Alle Angaben ohne Gewähr, kein Anspruch auf Vollständigkeit, weitere Informationen auf www.oberkraemer.de/freizeit-tourismus/veranstaltungen/

Die Gleichstellungsbeauftragte informiert

Frauen in die Politik: Jetzt bewerben für überparteiliches Mentoring-Programm in Oranienburg und Oberhavel

Zehn Modellregionen – darunter die Stadt Oranienburg und der Landkreis Oberhavel – möchten mehr Frauen in Rathäuser und kommunale Vertretungen bringen. Kernelement des „Aktionsprogramms Kommune“ ist ein überparteiliches Mentoring-Programm. Es richtet sich an Neueinsteigerinnen in der Kommunalpolitik und will sie auf ihrem Weg unterstützen und stärken. Gesucht sind Mentees sowie Politikerinnen und Politiker aus der Region, die ihre Erfahrungen als Mentorinnen und Mentoren weitergeben möchten. Machen Sie mit und werden Sie Teil eines bundesweiten überparteilichen Netzwerkes! Alle Informationen zum Mentoring-Programm und zur Teilnahme finden Sie auf www.oranienburg.de

Ungleiche Verteilung der Sorgearbeit: Finanzielle Folgen für Frauen

Die Datenlage ist eindeutig: Noch immer sind es überwiegend Frauen, die mehr unbezahlte Fürsorgearbeiten verrichten als Männer. Das hat für sie langfristig finanzielle Folgen. Denn wer viele Stunden dafür verwendet, unbezahlt zu arbeiten, hat weniger Zeit, einer Erwerbsarbeit nachzugehen. Die Folge ist meist eine finanzielle Abhängigkeit vom Partner – im äußersten Fall sogar Armut im Alter.

Frauen verrichten 27,4 Stunden pro Woche unbezahlte Arbeit. Bei Männern sind es nur 14,8 Stunden.

Quelle: WifOR-Institut!

Hier lesen sie mehr: <https://www.zeit.de/wirtschaft/2022-03/gender-pay-gap-frauen-stundenlohn-equal-pay-day>

Veranstaltungshinweis: 17. Mai 2022 – Rainbow-Day in Oranienburg

Anlässlich des Internationalen Tages gegen Homo-, Bi- und Transphobie finden am 17. Mai von 14 bis 16 Uhr verschiedene Aktionen auf dem Oranienburger Schlossplatz statt. Unter anderem wird die Regenbogen-Flagge vor dem Schloss gehisst. Kinder und Jugendliche erwartet ein Regenbogen-Parcours mit vielfältigen Angeboten wie Linedance, Button-Werkstatt oder

Kreidemalen. Die Flagge wird auch wie in den Vorjahren vor der Kreisverwaltung Oberhavel in Oranienburg gehisst!

In Oberkrämer wurde am 28.02.2019 beschlossen, diese Flagge nicht zu hissen.

Der ARD Mediathek – TIPP: Unerschrocken! Echte Heldinnen.

Die ARD-Mediathek präsentiert die Serie „Unerschrocken! Echte Heldinnen“ nach den Bestseller-Comics „Culottées“ von Pénélope Bagieu. Gezeigt werden Porträts von 30 Frauen, jede auf ihre Weise revolutionär. 30 Frauen, die ihr eigenes Schicksal geschrieben und die Welt verändert haben. Die kurzen Video-Clips sind je drei Minuten lang. Alle Figuren in „Unerschrocken“ werden von Anke Engelke gesprochen. Gehen sie auf die ARD Mediathek, Suchwort: Unerschrocken! Echte Heldinnen.

Und nicht zu vergessen: **Der Gewaltschutz. Verlieren Sie die Menschen in Ihrer Umgebung, Ihre Nachbarn nicht aus den Augen!**

Unterstützung und Beratung für Männer:

Mit dem Ziel Männer dazu zu ermutigen, sich bei Problemen und Krisen professionelle Hilfe zu suchen, hat das Bundesforum Männer die Plattform www.maennerberatungsnetz.de entwickelt. Dort werden mehr als 100 Beratungsangebote für Männer bei Fragen zu Erziehung, Arbeit oder Pflege gebündelt. Die Unterstützungsangebote reichen von der Einzelberatung über Selbsthilfegruppen bis zu angeleiteten Männergruppen. Anlässlich der Corona-Krise hat das Bundesforum in Kooperation mit den Dachorganisationen der Fachleute für Jungen-, Männer- und Väterarbeit in Österreich und der Schweiz ein „Survival-Kit für Männer unter Druck“ herausgegeben. Merkblatt: <https://bundesforum-maenner.de>, GZA_Merkblatt_Corona_DEUTSCH.pdf.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien, dass die Einschränkungen in Folge der Corona-Pandemie bald weiter gelockert oder ganz aufgehoben werden können. Und wir alle wieder zu einem normalen Alltag zurückkehren können. Ein wenig mehr Normalität haben wir jetzt schon. Bis dahin bleiben Sie gesund.

Silke Taube

Gleichstellungsbeauftragte der Gemeinde Oberkrämer

Umsetzung der Reform der Grundsteuer – Jetzt geht es los

Das Finanzamt Oranienburg schickt ab jetzt Informationsschreiben an alle Grundstückseigentümer/innen und Erbbauberechtigte, welche sich in der Zeit vom 01.07.2022 bis 31.10.2022 zu den neu zu ermittelnden Grundsteuerwerten erklären müssen.

Auf unserer Homepage www.oberkraemer.de haben wir die wichtigsten Informationen zur Grundsteuerreform veröffentlicht.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft der Unternehmensflurbereinigung Verfahrensnr. 500199 informiert

Alle aktuellen Veränderungen innerhalb des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Oberkrämer unter:

<https://www.oberkraemer.de/wirtschaft-gewerbe/unternehmensflurbereinigung-verfahrensnr-500199/>

Öffentliche Schulbibliothek Oberkrämer

Neues aus den Bibliotheken

In den Bibliotheken steht das Gäste-WLAN für unsere Leser zur Verfügung.

Bibliothek Bötzwow:

Montag 12:00 Uhr–16:00 Uhr
 Dienstag 11:00 Uhr–14:30 Uhr
 und 15:00 Uhr–19:00 Uhr
 Donnerstag 9:00 Uhr–14:00 Uhr
 Freitag 9:00 Uhr–12:00 Uhr

E-Mail: bibliothek@oberkraemer.de
 Tel. 03304 508865

Die Bibliothek in Bötzwow bleibt am 27.05.2022 geschlossen.

Bibliothek Vehlefanfz:

Montag 14:00 Uhr–18:00 Uhr
 Dienstag 9:00 Uhr–11:30 Uhr
 und 12:15 Uhr–17:00 Uhr
 Donnerstag 7:00 Uhr–12:00 Uhr
 Freitag 7:00 Uhr–10:00 Uhr

E-Mail: bibliothek@oberkraemer.de
 Tel. 03304 505223

Die Bibliothek in Vehlefanfz bleibt vom 16.05.2022 bis 17.05.2022 und am 27.05.2022 geschlossen.

Neue Medien in den Bibliotheken

Romane

- Jan Weiler: Der Markisenmann
- Rachel Givney: Das verschlossene Zimmer
- Catherine Quinn: Drei Witwen
- Julia Quinn: Bridgerton-Reihe 1–8

Kinderbücher

- Anja Voosen: Die Zuckermeister
- Nina Basovic Brown: Korbjäger
- Kazuo Iwamura: So schön sind die Jahreszeiten mit Matz, Fratz und Lisettchen
- Adam Stower: König Guu

Jugendbücher

- Alice Oseman: Loveless
- Kirsten Boie: Ein Sommer in Sommerby
- Kirsten Boie: Zurück nach Sommerby
- Kirsten Boie: Für immer Sommerby

Sachbücher

- Fabian Soethof: Väter können das auch!
- Jacqueline Annecke: Die Häkelschule für Potterheads
- Michael Mittermeier: Nur noch eine Folge!
- Tamina Kallert: Und dann kommt das Meer in Sicht

Tonies

- Der Grüffelo
- Geheimnisvolle Verwandlung
- Peter Hase und seine Freunde
- Nur noch kurz die Ohren kraulen?

Konsoleispiele

- Autobahn-Polizei Simulator 2
- Astroneer
- Grow: Song of the Evertree

Filme

- House of Gucci
- Contra
- Die Schule der magischen Tiere
- Die Addams Family 2

Hörbücher

- Juli Zeh: Über Menschen
- Sebastian Fitzek, Micky Beisenherz: Schreib oder stirb
- Laetitia Colombani: Das Mädchen mit dem Drachen
- Jürgen von der Lippe: Sex ist wie Mehl

Neuer Service „Erinnerungsmail“

Bitte hinterlassen Sie Ihre Mailadresse bei uns, damit wir Ihnen vor Ablauffrist der Ausleihe eine Erinnerungsmail zuschicken können!

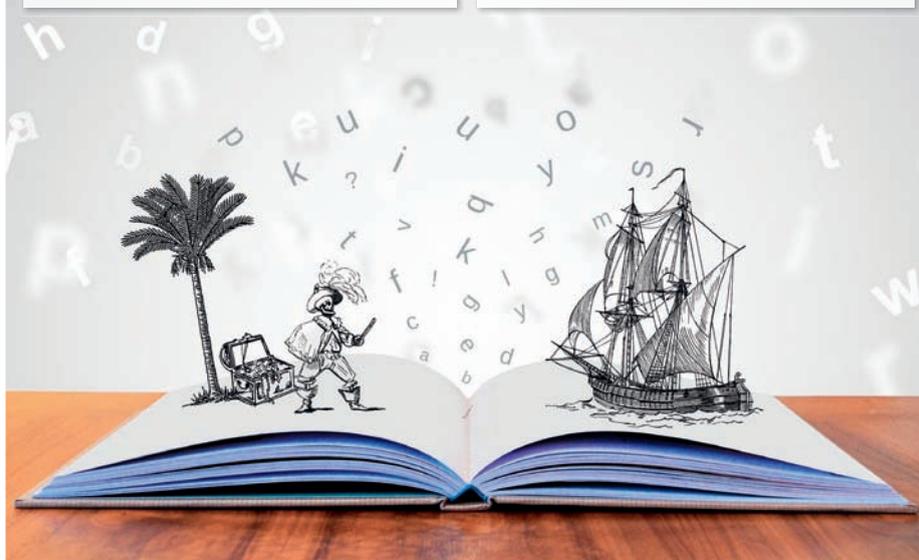


Bild von Tumisu auf Pixabay

NEUIGKEITEN von filmfreund

Mehr Filme im TV mit Deiner Bibliothek und der filmfreund App für Apple TV, Android TV und Fire TV:

**MEHR
FILME
IM TV**

mit Deiner Bibliothek

filmfreund App laden



Einfach im App Store nach filmfreund suchen, runterladen, einmalig anmelden und Film ab!

Unser Tipp

Für gemütliches Lesen im Garten

eAudios & eBooks aus der Onleihe Oberhavel: einloggen, auswählen
→ sofort anhören, lesen oder downloaden!

onleihe.de/oberhavel



Beide Onlineangebote sind als App für Ihre mobilen Endgeräte erhältlich.

Ihr Passwort?

Voreingestellt Ihr Geburtsdatum in folgender Form: TT.MM.JJJJ

(Bitte unter Einstellungen im Onlinekatalog ändern!)

Dorffest Bötzw Lesezeichen Filzen in der Bibliothek



**Samstag, 11. Juni 2022
15:30–17:30 Uhr**



Heidi Wurm - AG Creativo

– Eintritt frei –

**Die Bibliothek ist von
14:00–18:00 Uhr geöffnet**



Öffentliche Schulbibliothek
OT Bötzw
Dorfau 8
16727 Oberkrämer
Tel.: 03304 50 88 65
E-Mail: bibliothek@oberkraemer.de
Web: <https://oberkraemer.bibliotheca-open.de>

Puppentheater Der kleine Rabe



<http://theater-vagabunt.de/>

An einem schönen, beschaulichen Sonntag im Rabenwald. Frau Eule erzählt ein Märchen und alle Tiere hören gespannt zu. Sie berichtet über wundersame Sachen aus fremden, fernen Ländern. Doch „Hoppla“, da kommt ein seltsamer Gast in den Wald. Können Märchen plötzlich wahr werden? Der kleine Rabe ruft erstaunt: „Nanu, wer bist denn Du?“

**Samstag, 18. Juni 2022
15:00–16:00 Uhr**

Turnhalle Marwitz, Berliner Str. 67

– Kostenloser Eintritt –
Anmeldung erwünscht

Eine Veranstaltung der Öffentlichen Schulbibliotheken Oberkrämer



Informationen unter
Tel.: 03304 50 88 65 & 03304 50 52 23
E-Mail: bibliothek@oberkraemer.de
Web: <https://oberkraemer.bibliotheca-open.de>

Aus der Jugendarbeit

Funsport Camp in Blossin

Unsere Reise vom 11.04. – 13.04.2022

Unsere Clubbesucher lieben Bewegung, Sport und Spaß. Das Aktionsprogramm von der Jugendbildungsstätte Blossin war somit perfekt auf uns zugeschnitten. Insgesamt 18 Jungen und Mädchen aus den Ortschaften der Gemeinde Oberkrämer ließen sich auf das Abenteuer ein und testeten ihre Fitness, Koordination, Balance, Ausdauer und natürlich auch Geduld. Unsere 2 Teamer vor Ort, stellten ein abwechslungsreiches Programm für uns zusammen. So starteten wir mit gemütlichen Teamspielen, die die Atmosphäre lockerten, sehr amüsant waren und zum harmonischen Kennenlernen beitrugen. Unsere Kinder und Jugendlichen haben sich auf dem Gelände schnell zurechtgefunden und die sportlichen Anlagen direkt bespielt, sei es mit Tischtennis, Fußball, Inliner oder Basketball.



Die Mehrbett-Zimmer wurden von den Kindern wieder liebevoll hergerichtet und wohnlich gestaltet.

In den folgenden Tagen durften sich unsere Kinder und Jugendlichen im Crossgolf ausprobieren, unter Anleitung das Bogenschießen kennenlernen und im Team gegeneinander antreten oder auch neue Sportarten wie Spikeball oder Hockey testen.

Nach der Mittagspause ging es direkt weiter zum Bouldern (Klettern an Felswänden/Kletterhallen). Nachdem die ersten Erfahrungen gemacht sowie Tipps und Tricks erprobt wurden, ging es von der Kletterhalle zur großen zehn Meter hohen Kletterwand nach draußen. Mit anfänglichem Respekt zur Höhe und Sicherheit über Klettergurte, haben sich die meisten Kinder der Herausforderung gestellt und an der Kletterwand ihren Mut bewiesen. Dieses mulmige Gefühl hatte hier jeder im Bauch, doch mit der motivierenden Stimmung in der Gruppe,

fühlte sich jeder angespornt und vertraute dem Team. Die anschließende Freude, Begeisterung und der Adrenalinschub hielten bis in die Abendstunden an.

Das sonnige Wetter war so verlockend, dass wir zum Abschied mit dem Kanu rausfahren. Am Kanal entlang am Wolziger See, konnten wir die Natur begutachten und genießen, aber durften das Paddeln nicht vergessen. Der Steuermann hatte alles im Blick und musste sein Team im Boot immer wieder kräftig anfeuern. Denn so schön auch eine Kanu Tour ist, vergisst man immer wieder, dass Paddeln zwar Spaß macht, aber auch unheimlich anstrengend sein kann.

Die bewegungsorientierten Angebote sind bei unseren Clubbesuchern sehr gut angekommen, so dass definitiv Wiederholungsbedarf besteht.

Gefördert durch den Fachbereich Jugend
des Landkreises Oberhavel  **oberhavel**
direkt drüber!

Für die Jugendarbeit erhält die Gemeinde Oberkrämer für das 2022 im Rahmen der Jugendförderung des Landkreises Oberhavel Zuwendungen. Verwendet werden die Fördermittel für die Durchführung einer mehrtägigen erlebnis- und sportpädagogischen Jugendfreizeitfahrt in das Jugendbildungszentrum Blossin e. V.

Snack und weg!

Die Schule ist aus, die Brotdose leer und der Magen knurrt. So entstehen im Bötzwener Jugendclub die spontanen Koch- und Backaktionen. Wie auch hier zu sehen, gab es leckere Pizza-Stangen, gefüllt mit Tomate und Käse. Das einfache und schnelle Rezept wurde per Handy festgehalten und landet bestimmt auch bald auf dem heimischen Abendbrotstisch.



Kunst?!

In den unterschiedlichsten Tutorials wird die Knotentechnik der Makramee Kunst gezeigt. Wir haben uns mit genügend Material eingedeckt, die Anleitungen fleißig studiert und Knoten nun um die Wette. Es entstehen in kürzester Zeit wunderschöne Anhänger sowie Wand- und Zimmerdekorationen. Unsere ersten Werke werden bestaunt und machen Lust auf mehr. Die nächsten Projekte sind in Planung, unsere Ideen wachsen und die Kreativität zeigt keine Grenzen.



Ausflug ins Jump House

Der Besuch des allseits beliebten Jump House in Berlin zählt zu den Dauerbrennern und wird von den Jugendclubbesuchern und -besucherinnen immer wieder gewünscht. Bewegung und Action stehen bei den Kids des Bötztower JCs ganz weit vorne.



Ob körperliche Koordination, Abwerfspiel im Sprung oder ein Parcours in schwindelerregender Höhe, hier findet jeder seinen Spaß. Im Anschluss werden die Akkus mit kleinen Snacks und einem Slushy wieder aufgefüllt. Zufrieden und glücklich wird dann der Heimweg angetreten. Ein Dankeschön geht an die Eltern, die die Ausflüge durch Fahrgemeinschaften immer gern unterstützen.



Aus den Jugendclubs

In den Jugendclubs der Gemeinde Oberkrämer verbringen die Kinder und Jugendlichen gerne ihre Freizeit. Die Ideen, was kleinere oder größere Projekte betrifft, gehen nicht aus.



Zu Ostern wurde gebastelt, Eier gestaltet und wie es bereits zur lieb gewordenen Tradition geworden ist, die Sträucher vor der Alten Remonteschule in Bärenklau mit bunten Eiern geschmückt.



In Bärenklau gab es eine spontane Feier mit Spielen, Diskothek und Essen aus der neuen Heißluftfritteuse. Das ein selbstgemachter Döner lecker schmeckt, davon überzeugten sich die Besucher und Besucherinnen des Jugendclubs in Bärenklau.



In Vehlefanz werden heiße Waffeln aus dem Waffeleisen verzehrt und warmer Vanillepudding ist z. Zt. der absolute Renner.

Die neuen Kids wollen stets etwas gestalten, basteln, töpfern, so dass die Ideen der Betreuerin sehr gefragt sind. Für die Betreuer und Betreuerinnen



ist es immer schön mit anzusehen und zu erleben, wenn die Kids am Ende des Tages glücklich und zufrieden nach Hause gehen.



Die Seniorenbeauftragte informiert

Seniorenbeirat Oberkrämer – Wir über uns –



In allen Ortsteilen finden wieder regelmäßig Aktivitäten und unsere Treffen statt, worüber wir uns alle freuen, denn der Austausch und das gesellige Beisammensein sind gerade bei der älteren Generation besonders wichtig. Keiner braucht mehr einsam zu Hause sein.

Die Bedürfnisse von Senioren und Seniorinnen haben sich grundsätzlich verändert. Die ortsnahe Vorsorge- und Versorgungsangebote sind wichtig für eine lange Selbständigkeit der Senioren und Seniorinnen. Durch ein längeres Verbleiben im vertrauten Wohnumfeld erhöht sich die persönliche Lebensqualität.

Ehrenamtliches Engagement, Freizeitgestaltung, Bildung, Gesundheitsvorsorge und Bewegung waren noch nie so große Themen wie jetzt. Die ältere Generation will sich in die Gemeinschaft mit einbringen. Sie will gebraucht werden, an der gesellschaftlichen Entwicklung teilhaben und ihre Interessen auch politisch zur Geltung bringen.

Wann und wo etwas stattfindet, erfährt Ihr von den Seniorenbeauftragten Eures OT.

OT Vehlefanzen	Kerstin Laatsch	03304/201358 0162/4109219
OT Schwante	Kornelia Berner	0172/3060680
OT Bärenklau	Rotraud Braesicke	03304/204814
OT Eichstädt	Inge Meier	03304/33856
OT Marwitz	Margot Löffler	03304/33681
OT Bötzw	Monika Bergler	03304/253829
OT Neu-Vehlefanzen	Gabi Stade	03304/504556

Jeder ist bei uns herzlich willkommen.

Kerstin Laatsch
Seniorenbeauftragte Oberkrämer

An die Senioren des OT Bärenklau

Hallo liebe Seniorinnen und Senioren!

An alle Einwohner Bärenklau, die das Seniorenalter erreicht haben: Ich bin **Rotraud Braesicke**, Seniorenbeauftragte des OT Bärenklau.

Ich würde gerne mit allen Seniorinnen und Senioren aus Bärenklau Kontakt aufnehmen, damit wir uns kennenlernen können.

Mein Vorschlag: Wer Lust und Zeit hat, kommt am Donnerstag, den 30. Juni 2022 um 9:00 Uhr in die „Alte Remonteschule“ zu einem gemeinsamen Seniorenfrühstück.

Ziel ist ein gegenseitiges Kennenlernen und Interessenaustausch.

Um solch ein Treffen gut vorbereiten zu können, bitte ich Sie darum, sich unbedingt bis zum 23.06.22 bei mir anzumelden: Tel.: 03304 204814

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Rotraud Braesicke
Seniorenbeauftragte
OT Bärenklau

Informationen rundum die Pflege

Sie brauchen Hilfe beim beantragen einer Pflegestufe?

Was muss ich tun, um eine zu bekommen oder brauchen Sie eine Beratung?

Wenden Sie sich vertrauensvoll an einen Pflegestützpunkt.

Pflegestützpunkte in Oberhavel

Oranienburg
Berliner Str. 106
16515 Oranienburg

Hennigsdorf
Rathausplatz 1
16761 Hennigsdorf

Öffnungszeiten

Mo	09:00–12:00 Uhr
Di	15:00–18:00 Uhr
Mi	09:00–12:00 Uhr
Do	13:00–16:00 Uhr
Fr	09:00–12:00 Uhr

Öffnungszeiten

jeden 2. Dienstag im Monat

Ansprechpartner für beide Orte

Frau Förster Tel.: 03301 6014891

Pflegeberaterin

Frau Steinborn Tel.: 03304 6014891

Pflegeberaterin

Frau Richter Tel.: 03301 6014890

Sozialarbeiterin

Weitere Ansprechpartner

Frau Riepel Tel.: 03303 507800
Fachkoordinatorin Mobil 0175 2259478

Frau Laatsch Tel.: 03304 201358
Seniorenbeauftragte Mobil 0162 4109219
Oberkrämer

Herr Ostwald Tel.: 03304 393238
Behindertenbeauftragter (über Frau Wellnitz)
Oberkrämer

Märkischer Sozialverein Tel.: 03301 6896910
Oranienburg
Liebigstr. 4

Öffnungszeiten
Mo.–Do.: 09:00–16:00 Uhr
Fr.: 09:00–12:00 Uhr

Hausnotruf
DRK Oranienburg Tel.: 03301 2009645
Stephanie Horn Mobil 0162 2170317

Einladung zu einem Vortrag zum Thema „Demenz-Erkrankung“

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Oberkrämer,

wir freuen uns, Sie zu einem Fachvortrag über die Demenz-Erkrankung einzuladen.

Referent ist Herr Dr. Rainer Neubart

Herr Dr. Neubart führte als Internist viele Jahre eine eigene Praxis und beschäftigt sich seit längerer Zeit mit dem Thema Demenz und Geriatrie (Altersmedizin). Sein Buch über Demenz-Erkrankungen gehört zu den Standardwerken zu diesem Thema.

Die Veranstaltung findet

**am Mittwoch, dem 01.06.2022
um 18:30 Uhr
in der Turnhalle Oberkrämer-Vehlefanzen,
Bärenklauer Str. 22**

statt.

Information zum Thema Demenz:

Demenz ist eine der häufigsten psychischen Erkrankungen im Alter. Es gibt viele verschiedene Erscheinungsformen von Demenz. Alle Demenzformen haben eines gemeinsam: Die Leistungsfähigkeit des Gehirns verschlechtert sich. Alzheimer ist die häufigste Form von Demenz.

Jetzt schon herzlich willkommen!



Kerstin Laatsch *Bernd Ostwald*
Vorsitzende des Senioren- Behindertenbeauftragter
beirates



Bitte weiterleiten,
ausdrucken,
weitergeben! Danke!



Foto: © fizkes - stock.adobe.com

Polizei und Senior*innen gemeinsam Der Infodienst für Senior*innen



Der Enkel ruft so selten an...

Das ist Herbert. Er erhält gerade einen Anruf von einer ihm unbekanntem Telefonnummer. Der Anrufer meldet sich „Hallo Opa, rate mal, wer hier ist“. Herbert hat geraten und war sich sicher, dass es sein Enkel Tim ist. Tim sagt, er befindet sich in einer Notlage und braucht dringend Geld. Herbert ist erschüttert und sagt zu. Tim meint, er kann nicht selbst kommen, um das Geld zu holen, er schickt eine Bekannte vorbei. Zwei Stunden später überreicht Herbert einer jungen Frau das Geld. Die Person am Telefon war ein Betrüger und Herbert sieht sein Geld nie wieder. Es klang alles so glaubwürdig...

Wie kann man den Betrug verhindern?

- Seien Sie misstrauisch, wenn Sie jemand am Telefon raten lässt, um wen es sich handelt. Lassen Sie sich nicht drängen und unter Druck setzen.
- Beenden Sie das Telefonat, sobald jemand von Ihnen Geld fordert oder Ihnen etwas merkwürdig erscheint.
- Rufen Sie den Verwandten direkt unter der bekannten Telefonnummer zurück. Nutzen Sie nicht die Rückrufnummer.
- Geben Sie keine Details zu Ihren familiären und finanziellen Verhältnissen bekannt.
- Übergeben Sie niemals Geld oder andere Werte an Ihnen unbekannte Personen.
- Verständigen Sie die Polizei unter der Nummer 110.

CHECKLISTE - Enkeltrick

- Der Anrufer lässt Sie raten,
- redet über finanzielle Notlage,
- es geht um eine hohe Summe,
- zeitlicher Druck besteht,
- sie/er ist selbst verhindert.

Hinweise zum Verhalten in der Situation

- Geburtsdatum der betroffenen Person erfragen
- Rückrufnummer und Name des Anrufers erfragen und notieren
- bei Geldforderungen sofort auflegen
- 110 anrufen und den Sachverhalt schildern

Herausgeber:
Polizeipräsidium Land Brandenburg
Behördenstab 1K (Kriminalprävention)
Kaiser-Friedrich-Str. 148, 14469 Potsdam
polizeliche.praevention@polizei.brandenburg.de



Polizeipräsidium
Land Brandenburg



Seniorenrat
des Landes Brandenburg e.V.

IHR HÖRPARTNER SERVICE ZIEHT UM!

Seit dem 13.5.2022 haben wir unsere Filiale
in Kremmen - Am Markt 8 geschlossen.

Selbstverständlich sind wir weiterhin für Sie da.
Besuchen Sie uns in einer unserer Filialen in:

BERLIN-HERMSDORF

Schloßstr. 33
030 / 40 50 25 40

BERLIN-TEGEL

Schloßstr. 5
030 / 40 57 38 56

WANDLITZ

Thälmannstr. 113
033 397 / 67 89 94



- **kostenlose** Hörtests & Beratung
- **unverbindlich** führende Marken-Hörgeräte probieren (z. B. PHILIPS)
- Neueste Ausstattung & exzellentes Know-how für **besten Hör-Service**

www.hoerpartner.de

HörPartner DEIN HÖRGERÄT



Bauunternehmen

- Meisterbetrieb-

Sven Bardehle

**Maurerarbeiten, Sanierungen,
Mauerwerkstrochenlegung**

16727 Oberkrämer / OT Schwante, Gartenweg 52a
E-Mail: ihr-baudienstleister@web.de

Tel.: 0171 – 23 77 847

Jörg Dulitz

- **Heizung - Sanitär**
- **Gas, Lüftung**
- **Solarenergie**
- **Sauna**
- **Regenwassernutzung**
- **Wartung, Verkauf**

**Breite Straße 26
16727 Oberkrämer
OT Marwitz**

**☎ (03304) 3 45 20
Fax (03304) 3 40 38**

24 h Notdienst

**Bestattungshaus
Becker**

Druck von Trauerkarten
Auf Wunsch Hausbesuche
Erledigung aller Formalitäten
Vorsorgeverträge

Erd-, Feuer-, Wald- und Seebestattungen

Velten - Bahnstraße 1 **03304. 50 55 00**
Oranienburg / Lehnitz - Birkenwerderweg 6 **03301. 20 36 36**
Hennigsdorf **03302. 20 19 68**

WWW.BESTATTUNGSHAUS-BECKER.NET

WAS?

ICH KANN STEUERN SPAREN?

Wir setzen unser Wissen und unsere Erfahrung zu Ihrem Vorteil ein und erstellen Ihre **Einkommensteuererklärung**

bei Einkünften ausschließlich aus nichtselbstständiger Arbeit, Renten und Versorgungsbezügen. Die Nebeneinnahmen aus Überschusseinkünften (z.B. Vermietung, Zinsen) dürfen die Einnahmegrenze von insgesamt 18.000 € bzw. 36.000 € bei Zusammenveranlagung nicht überschreiten. **Nur im Rahmen einer Mitgliedschaft.**

Uta Garnitz · Beratungsstellenleiterin
Vehlefanzler Straße 19 · 16727 Oberkrämer
Telefon: 0 33 04/25 19 64
Termin nach tel. Vereinbarung · Hausbesuche möglich

Verenigte Lohnsteuerhilfe e.V.
LOHNSTEUERHILFEVEREIN

Trennung oder Scheidung  Erbschaft
Kredit in Not  Verkleinerung

IHR IMMOBILIEN-PARTNER
für Wertermittlung & Verkauf

Andres Irmisch
Immobilienmakler (IHK)
& Wertermittler (IHK)

Lindentallee 27
16727 Oberkrämer OT Vehlefanz
info@adoria-immobilien.de

Mitglied im 



03304 . 522 300
www.adoria-immobilien.de

adoria
IMMOBILIEN





Guter Rat und gute Räder!

**ZWEIRAD
EBERT**

Berliner Straße 48
16761 Hennigsdorf
Tel.: 03302/224100
www.zweirad-ebert.com

**Fahrräder • Motorroller
Motorräder
Werkstatt • Zubehör
E-Bike Service Center**

Der Privatsekretär
Finanzdienstleistungen - Immobilien



IMMOBILIENVERKAUF?

Andreas Wollschläger
Tel.: 03304-2063220

jeweils nur
2,38%
für Käufer & Verkäufer

www.derprivatsekretaer.de

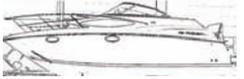
Coaching auf dem Wasser



Natur – Abschalten – Frische Luft – Weite Blicke – Schöne Orte
Freiheit – **GEDANKEN – LÖSUNGEN – VERÄNDERUNGEN** – Wohlfühlen



- Coaching-Stunde
- Coaching-Tag
- Coaching-Workshop
- Coaching-Seminar
- Führungskräfte
- Mitarbeitende
- Privatpersonen
- Unternehmen



Start: Hennigsdorf/Berlin
www.liclato-business-life.de Tel: 0162 104 63 46

**P. KIEPER Fliesenlegermeister
und Sohn GbR**



- Ausführen aller Fliesenarbeiten
- Komplette Bäder durch Firmenvereinigung
- Estrich-, Maurer- und Putzarbeiten
- Kostenloses Angebot, fachliche Beratung und Planung
- Reparaturen und Kleinaufträge

Gartenweg 19 · 16727 Oberkrämer OT Schwante
Tel. (033055) 2 18 78 · Funk 0171/813 90 07
e-mail: info@fliesenkieper.de

■ Fertigparkett
■ Parkett
■ Dielung
■ Kork
■ Laminat
■ komplette Trockenunterböden
■ Farbdielung schleifen



Inhaber:
Siegbert Stange

Weststrandsiedlung 53 A
16727 Velten
Tel.: 0 33 04/3 37 51
Fax: 0 33 04/38 07 94
Funk: 0172/3 27 77 46

Buchhaltungsservice*, Unternehmensberatung
und Existenzgründerberatung

Uta Garnitz
Diplom Betriebswirtin (FH)

Vehlefanz Str. 19 · 16727 Oberkrämer

Tel. 03304 25 19 65 · Fax 03304 5 22 07 26
Mobil 0170 161 62 27 · uta.garnitz888@t-online.de

– *Buchen laufender Geschäftsvorfälle –

 Mitglied im Bundesverband selbstständiger
Buchhalter und Bilanzbuchhalter

 **AUTODIENST STANGE** 

 **Truck und Carservice GmbH**

Telefon:(0 33 04) 25 500-60
Fax: (0 33 04) 25 500-73

Reparaturen aller Art
an PKW + LKW
Elektromobile
Wohnmobile
TÜV und AU

Internet: www.autodienst-stange.de
E-Mail: info@autodienst-stange.de

Im Gewerbepark 3e, 16727 Oberkrämer, OT Vehlefanz

Tukmobil



Wohnmobil: Ausbau - Service - Zubehör - Gasprüfung

Tel.: 03304 - 50 81 630 Zum Alten Amtshaus 5

e-Mail: TuKmobil@gmx.de 16727 Oberkrämer/ VehlefanZ





www.tukmobil.de



Die Garten- und Bewässerungsprofis Hagen und René Klatt GbR Garten- und Landschaftsbau

www.bewaesserungsprofi.de





Folgende Arbeiten führen wir für Sie aus:

- Beratungen
- Einfahrten, Wege, Terrassen
- Zaunbau und Spielplatzgestaltung
- Mäh-Roboter/Automower
- Regenwassernutzung und Versicherung
- Beregnungsanlagen
- Schwimm- und Gartenteiche
- Rasenueanlage und Sanierung
- Gehölzschnitt und Pflanzungen
- Abfuhr von Gartenabfällen und Schredderarbeiten
- Grundstückspflege, Gehwegreinigung und Winterdienst

Bärenklau, Remontehof 15 • 16727 Oberkrämer
Tel.: (033 04) 25 02 73
Fax: (033 04) 25 20 65
Funk: 0171 / 47 09 687
info@bewaesserungsprofi.de

Pilates & Wirbelsäulengymnastik

Von ausgebildeter Pilates-trainerin und staatl. gepr. Sport- und Gymnastik-lehrerin u. Sporttherapeutin (DVGS).



Immer Sonntags von 10.30 – 11.30 Uhr in der Marwitzer Turnhalle.
Preis: 5 € pro Teilnahme

ANDREAS STEFFEN RECHTSANWALT



... mit **RECHT** Lösungen finden!

Stralsunder Straße 3 Tel. 03301-59 70-0 www.anwaltskanzlei-steffen.de
16515 Oranienburg Fax 03301-70 21 01 info@anwaltskanzlei-steffen.de

Bürozeiten: Mo., Di., Do., 8.30-12.30 Uhr u. 14.00-18.00 Uhr
Mi. 8.30-13.00 Uhr, Fr. 8.30-12.30 Uhr u. 14.00-16.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung!



HAIRSTYLIST



SALON BARTHOLOMÉ
by Bartholomäus Raschke

LINDENALLEE 66
OT VEHLEFANZ
16727 OBERKRÄMER
TELEFON 03304 502256
www.SALON-BARTHOLOME.de

TINA -TOURS

Martina Schwabe

- Flughafen-Transfer mit Kleinbus
- Fahrten für alle Krankenkassen, nur für gehfähige Personen

z.B. zur: - Dialyse
- Bestrahlung
- Chemo

Mühlenweg 3
16727 Oberkrämer OT Schwante
Tel.:033055/72992 • Funk: 0151/15532883



Pro Seniorenpflege im Land Brandenburg e.V.

Sozialstation Kremmen
Schloßdamm 5 • 16766 Kremmen
Tel.: 03 30 55/7 34 36
Fax: 03 30 55/23 86 93
www.pro-seniorenpflege.de
soz.kremmen@pro-seniorenpflege.de



**Elektroinstallation &
Kommunikationstechnik
SVEN TETSCHKE**

Lindenweg 7
16727 Oberkrämer
OT Schwante
Mobil 0171/82 44 354
Tel. 033 055/71 534
Fax 033 055/71 535
info@elektro-tetschke.de
www.elektro-tetschke.de **Innungsbetrieb**



Tischlerei Olaf Nocke 
Meisterbetrieb

- Vertrieb von Fenstern und Türen • Tischlerarbeiten aller Art • Service für Hausverwaltungen

Wilhelmstraße 16 • 16727 Oberkrämer/OT Marwitz
Telefon: 0 33 04/50 50 63 · Funk: 01 70/550 95 37

**Bestattungshaus
Jürschke** 

kompetent • einfühlsam • preisbewusst
Bestattungen in allen Orten
Erd-, Feuer- und
Seebestattungen

Leegebruch
Am Luch 44
Oranienburg
Bötzower Platz 14
Hohen Neuendorf
Schönfließener Str. 17

gebührenfreier
Zentralruf Tag & Nacht **0800 038 06 04**

bestattungshaus-juerschke.de



Fahrdienst Pietz 

- Rollstuhlfahrten
- Krankenfahrten
- Flughafentransfer
- Ausflugfahrten
- Mietwagen

Inh. Guido Pietz
Tel. 033055 - 22 670
0172 - 62 03 816
E-Mail fahrdienstpietz@web.de

fit werden
fit bleiben

Cooper fit
Personal & Fitness Coach André Cooper Protze

Personal-Training EMS-Training Gruppen-Training

www.cooperfit.de - 0160 90344472 - cooperfit@t-online.de

Am Anger 6, 16727 Oberkrämer, OT Vehlefanzen



Wohnmobilvermietung

WOMO
OHV.com 

Sven Tetschke
Lindenweg 7
16727 Oberkrämer
Telefon 0171- 824 43 54

www.womo-ohv.com
email: info@womo-ohv.com

Wohnmobilstandort:
Perwenitzer Chaussee 2
16727 Oberkrämer