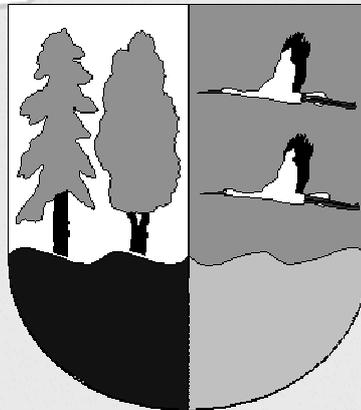


AMTSBLATT FÜR DIE GEMEINDE OBERKRÄMER

Ortsteile: Bärenklau, Bötzow, Eichstädt, Marwitz, Neu-Vehlefan, Schwante und Vehlefan

Oberkrämer, den 11. Mai 2007 – Jahrgang 6 (Amtsblatt 36)



Impressum

Herausgeber:

Gemeinde Oberkrämer,
vertreten durch den Bürgermeister Helmut Jilg

Anschrift des Herausgebers:

Gemeinde Oberkrämer, Eichstädt, Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer
Tel.: (03304) 39 32 0, Fax: (03304) 39 32 39

Verantwortlich für die amtlichen und nichtamtlichen Textbeiträge sowie redaktionelle Bearbeitung:

Hauptamt: Sabine Großmann, Tel.: (03304) 39 32 42

Anzeigenannahme:

Osthavelland-Druck Velten GmbH, Luisenstraße 45, 16727 Velten
Montag bis Freitag: 7:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Tel.: (0 33 04) 39 74-0, Fax: (0 33 04) 39 74 23, e-mail: DTP-Service-Velten@t-online.de

Druck:

Osthavelland-Druck Velten GmbH
Luisenstraße 45
16727 Velten

Verteilung des Amtsblattes:

Auflage: 4150, alle zwei Monate kostenlos.
Das Amtsblatt wird in der Gemeindeverwaltung kostenlos ausgelegt.

Das Amtsblatt der Gemeinde Oberkrämer ist außerdem bei der Gemeinde Oberkrämer gegen Erstattung der Portokosten zu beziehen oder kann kostenlos auf der Homepage der Gemeinde Oberkrämer unter www.oberkraemer.de heruntergeladen werden.

Amtsblatt Gemeinde Oberkrämer – Amtliche Mitteilungen

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Mitteilungen

| | |
|--|-----------|
| Öffentliche Bekanntmachung des Amtes für Forstwirtschaft Alt Ruppin Untere Forstbehörde - über das Auslegungsverfahren / Anhörung über die Sperrung von Waldwegen für die Betretungsarten Reiten und Gespannfahrten in Waldgebieten des Amtes für Forstwirtschaft Alt Ruppin | Seite 2-3 |
| Erarbeitung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB für die Grundstücke in der Gemarkung Bärenklau Flur 4 Flurstücke 23 und 24 an der Vehlefanzer Straße -Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses 635/2007 vom 03.05.2007- | Seite3 |
| Planänderung Nr. 22/2005 zum Bebauungsplan „Gewerbepark Vehlefanze“ im OT Vehlefanze - Billigung des Entwurfes sowie deren öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB - | Seite 4 |
| Bekanntmachung Änderung und Ergänzung der Flächennutzungsplanung für die Gemeinde Oberkrämer bestehend aus -dem fortgeltenden Flächennutzungsplan Bärenklau, -dem fortgeltenden Flächennutzungsplan Bötzw, -dem fortgeltenden Flächennutzungsplan Marwitz, -dem fortgeltenden Flächennutzungsplan Oberkrämer (umfassend die Ortsteile Eichstädt, Neu Vehlefanze und Vehlefanze), -dem fortgeltenden Flächennutzungsplan Schwante | Seite 5-6 |
| Bekanntmachung der Beschlüsse vom 03. Mai 2007 | Seite 6-7 |

Ende des amtlichen Teils

**Öffentliche Bekanntmachung
des Amtes für Forstwirtschaft Alt Ruppin Untere
Forstbehörde - über das
Auslegungsverfahren / Anhörung über die Sperrung von
Waldwegen für die Betretungsarten Reiten und
Gespannfahrten in Waldgebieten des Amtes für
Forstwirtschaft Alt Ruppin**

Die Gemeinde Oberkrämer beantragt nach § 15 und 18 des Waldgesetzes des Landes Brandenburg (L WaldG) vom 20. April 2004 und der Verordnung zum Sperren von Wald (Waldsperrverordnung- WaldSperrV) vom 3. Mai 2004 nachfolgend aufgeführte Waldwege für die Betretungsarten Reiten und Gespannfahrten in Waldgebieten des Amtes für Forstwirtschaft Alt Ruppin sperren zu lassen.
Hierzu wird nach § 2 (1) WaldSperrV eine Anhörung durch eine ortsübliche Bekanntmachung durchgeführt.

Nachfolgend aufgeführte Wege wurden beantragt:

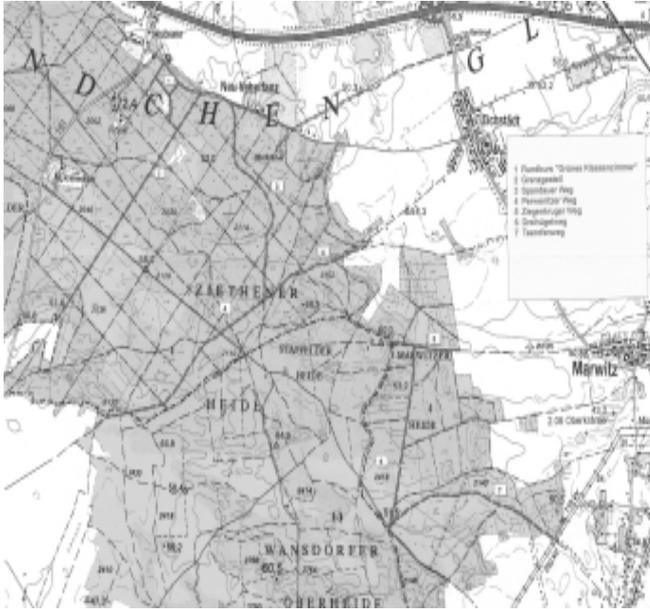
Nichtamtliche Mitteilungen

| | |
|--|--------------------|
| Vorstellung gemeindeeigener Grundstücke | Seite 8 |
| Vorstellung gemeindeeigener Wohnungen | Seite 8 |
| Beförderungen und Ehrungen von Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Oberkrämer | Seite 8 |
| Informationen der Öffentlichen Schulbibliothek Oberkrämer | Seite 9 |
| „Schwante kickt“ | Seite 9 |
| 10-jähriges Jubiläum der Kita Schwante | Seite 10 |
| Veranstaltungen in Oberkrämer | Seite 11 |
| SG Vehlefanze feiert 10-jähriges Bestehen | Seite 11 |
| Vorstellung Kindertagesstätten der Gemeinde Oberkrämer | Seite 12 |
| Informationen zum Verkauf von Luftbildkarten, Wanderkarte „Havelniederungen“ | Seite 12 |
| Werbung | Seite 13-16 |

| Landkreis | Gemeinde | Revier | Forstabteilung | Bemerkung |
|-----------|------------|------------|--|---------------------------------|
| Oberhavel | Oberkrämer | Oberkrämer | 2042, 2043 | Rundkurs „Grünes Klassenzimmer“ |
| Oberhavel | Oberkrämer | Oberkrämer | 2034,2038, 2031,2032, 2033, Grenzgestell, 2035,2036, 2037,2038, 2039, 2042, 2043,2044, 2045,2046, 2047, 2048, 2049 | |
| Oberhavel | Oberkrämer | Oberkrämer | 2031, 2121, 2122, 2113, 2114, 2107, 2108 | Spandauer Weg |
| Oberhavel | Oberkrämer | Oberkrämer | 2101, 2102, 2103, 2107, 2108, 2109, 2110, 2118, 2119, 2128, 2129, 2040, 2041 | Perwenitzer Weg |
| Oberhavel | Oberkrämer | Oberkrämer | 2150, 2151, 2152 | Ziegenkruger Weg |
| Oberhavel | Oberkrämer | Oberkrämer | 2145, 2148, 2150, 2151 | Dreihügelweg |
| Oberhavel | Oberkrämer | Oberkrämer | 2139, 2140, 2141, 2144, 2145 | Teerofenweg |
| Oberhavel | Oberkrämer | Oberkrämer | | |

Die Wege sind in beiliegender Karte eingezeichnet.

Die von der Gemeinde Oberkrämer zur Sperrung beantragten Waldwege werden mit dem Tag der Veröffentlichung über das jeweilige Amtsblatt des Landkreises Oberhavel und der Gemeinde Oberkrämer, einen Monat zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten an nachfolgende Stellen öffentlich ausgelegt.



Amt für Forstwirtschaft Alt Ruppin
Friedrich-Engels-Str. 33a
16827 Alt Ruppin

Gemeinde Oberkrämer Perwenitzer Weg 2
16727 Oberkrämer

Landkreis Oberhavel
FB Umwelt und Landwirtschaft, Naturschutz
Adolf-Dechert-Str. 1
16515 Oranienburg

Oberförsterei Borgsdorf
Bahnhofstraße 17
16556 Borgsdorf

Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen zu den zu sperrenden Waldwegen schriftlich oder zur Niederschrift beim Amt für Forstwirtschaft Alt Ruppin, Friedrich-Engels-Str. 33 a in 16827 Alt Ruppin und bei der Oberförsterei Borgsdorf, Bahnhofstraße 17 in 16556 Borgsdorf vorgebracht werden. Die vorgebrachten Bedenken müssen den Namen, den Vornamen und die genaue Anschrift der Person oder Institution enthalten.

Verspätet erhobene Bedenken, Einwände und Anregungen können nicht berücksichtigt werden. Entscheidend ist das Datum des Posteinganges.

gez. Juhre
SB Hoheit
Amt für Forstwirtschaft

Erarbeitung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB für die Grundstücke in der Gemarkung Bärenklau Flur 4 Flurstücke 23 und 24 an der Vehlefanzer Straße
-Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses 635/2007 vom 03.05.2007-

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer hat auf ihrer Sitzung am 03.05.2007 mit Beschluss-Nr. 635/2007 die Erarbeitung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 23 und 24 (Teilfläche) der Flur 4 in der Gemarkung Bärenklau.

Der anliegende Flurkartenauszug ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Kosten für die Erstellung der Planung und Erschließung der geplanten Baugrundstücke sind von den Antragstellern zu übernehmen.

Der Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Anlage:

Flurkartenauszug

Oberkrämer, den 11. Mai 2007

gez. H. Jilg
Bürgermeister

Flurkartenauszug:



Oberkrämer, den 11. Mai 2007

gez. H. Jilg
Bürgermeister

Planänderung Nr. 22/2005 zum Bebauungsplan „Gewerbepark Vehlefan“ im OT Vehlefan - Billigung des Entwurfes sowie deren öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB -

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer hat auf ihrer Sitzung am 03.05.2007 mit Beschluss-Nr. 630/2007 zum o.g. genannten Bebauungsplan den Entwurf in der Fassung vom März 2007 gebilligt und ihn zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die Begründung wurde gebilligt.

Der Geltungsbereich der Planänderung zum Bebauungsplan umfasst diverse Flurstücke der Flur 6 in der Gemarkung Vehlefan und ist im anliegenden Auszug aus der ALK des Katasteramtes Oranienburg dargestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt mit der Begründung einschließlich Umweltbericht nebst umweltbezogenen Stellungnahmen wie folgt öffentlich aus:

- Landkreis Oberhavel vom 09.03.2007
- Landesumweltamt Brandenburg, Regionalabteilung West vom 15.03.2007
- Regionale Planungsgemeinschaft Prignitz/Oberhavel 26.02.2007
- Gemeinsame Landesplanungsabteilung vom 22.02.2007
- Landesbetrieb Straßenwesen vom 05.03.2007
- Landesamt für Bauen und Verkehr vom 05.03.2007
- OWA GmbH vom 26.02.2007
- Zweckverband Kremmen vom 14.03.2007
- E.ON edis AG vom 05.03.2007
- Brandenburgische Boden Gesellschaft für Grundstücksverwaltung und -verwertung mbH (ohne Datum, Eingang per Fax am 23.03.2007)

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeindeverwaltung Oberkrämer, OT Eichstädt, Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Auslegung erfolgt in der Zeit vom

Montag, den 21. Mai 2007 bis einschließlich Montag, den 25. Juni 2007

Montag, Mittwoch, Donnerstag: 9.00 - 12.00 Uhr und
13.00 - 16.00 Uhr,
Dienstag : 9.00 - 12.00 Uhr und
13.00 - 18.00 Uhr,
Freitag : 8.00 - 12.00 Uhr.

Ort der Auslegung: Gemeindeverwaltung Oberkrämer
Bauamt (Zimmer 9)

OT Eichstädt
Perwenitzer Weg 2
16727 Oberkrämer

Gemäß §2 (4) BauGB wurde für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 (6) 7. und § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet wurden. Der Umweltbericht liegt gemäß § 2a BauGB als gesonderter Teil der Begründung zum Entwurf des Bebauungsplanes bei .

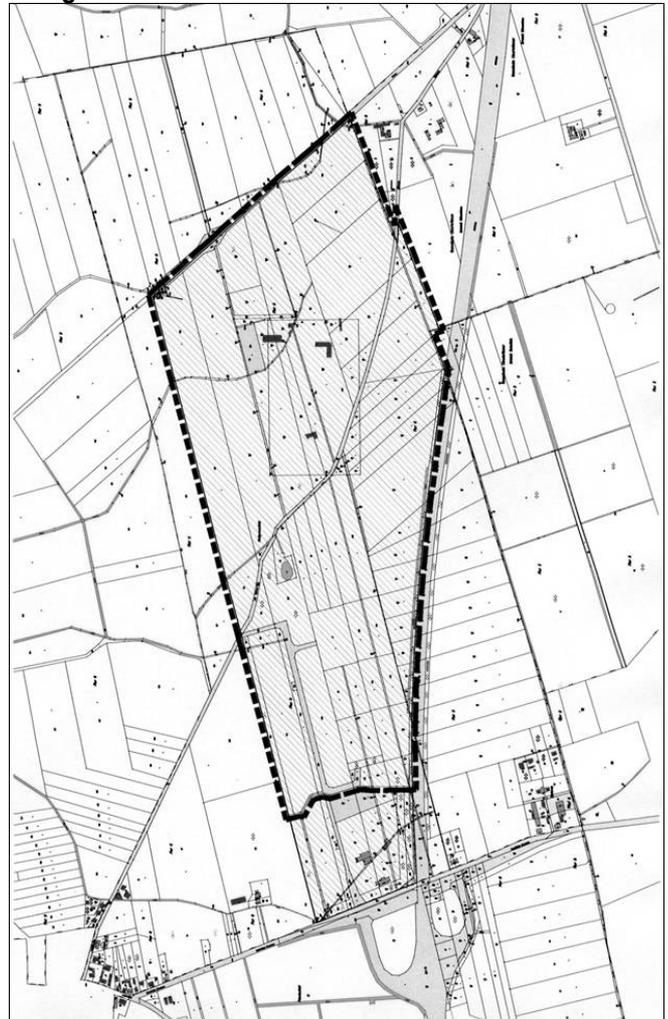
Bei der Umweltprüfung zum vorliegenden Entwurf wurden die örtlichen und überörtlichen Planungen (Flächennutzungsplan, Landschaftsplan, Landesentwicklungsplan für den engeren Verflechtungsraum, Regionalplanentwurf der Regionalen Planungsgemeinschaft Prignitz-Oberhavel), die einschlägigen Gesetze, Bestimmungen und Verordnungen sowie die Hinweise der Behörden aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB berücksichtigt.

Anlage: Geltungsbereich der Planänderung Nr. 22/2005 zum Bebauungsplan „Gewerbepark Vehlefan“, Gemeinde Oberkrämer OT Vehlefan

Oberkrämer, den 11. Mai 2007

gez. H. Jilg
Bürgermeister

Anlage:



Geltungsbereich der Planänderung Nr. 22/2005 zum Bebauungsplan „Gewerbepark Vehlefan“

Oberkrämer, den 11. Mai 2007

gez. H. Jilg
Bürgermeister

Bekanntmachung Änderung und Ergänzung der Flächennutzungsplanung für die Gemeinde Oberkrämer bestehend aus

- dem fortgeltenden Flächennutzungsplan Bärenklau,
- dem fortgeltenden Flächennutzungsplan Bötzow,
- dem fortgeltenden Flächennutzungsplan Marwitz,
- dem fortgeltenden Flächennutzungsplan Oberkrämer
(umfassend die Ortsteile
Eichstädt, Neu Vehlefanz und Vehlefanz),
- dem fortgeltenden Flächennutzungsplan Schwante

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer hat in ihrer Sitzung am 22.06.2006 die Änderung und Ergänzung der Flächennutzungsplanung für die Gemeinde Oberkrämer beschlossen.

Die Planänderungen und Ergänzungen wurden durch die zuständige höhere Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom 11.12.2006 (Aktenzeichen:05373-06-39) genehmigt. Die Maßgaben wurden mit Beitrittsbeschluss vom 03.05.2007 erfüllt. Die Genehmigung wird hiermit bekannt gemacht. Die Änderungen und Ergänzungen der Flächennutzungsplanung werden mit Bekanntmachung wirksam.

Die jeweiligen Änderungsbereiche in den Ortsteilen der Gemeinde Oberkrämer sind in den anliegenden Übersichtsplänen dargestellt.

Ziel der Änderungen und Ergänzungen ist die inhaltliche Fortschreibung des Flächennutzungsplanes zur Sicherung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung, unter Berücksichtigung der sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen.

Im Zusammenhang mit der gegenwärtigen Änderung des LSG "Nauen-Brieselang-Krämer" wurde zudem die Darstellung von Flächen nachgeholt, die bisher gemäß §5(1) Satz 2 BauGB nicht erfolgt war.

Die nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke gemäß §5(4) BauGB wurden aktualisiert.

Gemäß §2 (4) BauGB wurde für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 (6) 7. und § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet wurden. Der Umweltbericht liegt gemäß § 2a BauGB als gesonderter Teil der Begründung zu den Änderungen und Ergänzungen der Flächennutzungsplanung bei.

Der Flächennutzungsplan einschließlich der o. g. Änderungen und Ergänzungen kann in der Gemeindeverwaltung Oberkrämer, Bauamt (Zimmer 9), OT Eichstädt, Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer während der Dienstzeiten eingesehen werden.

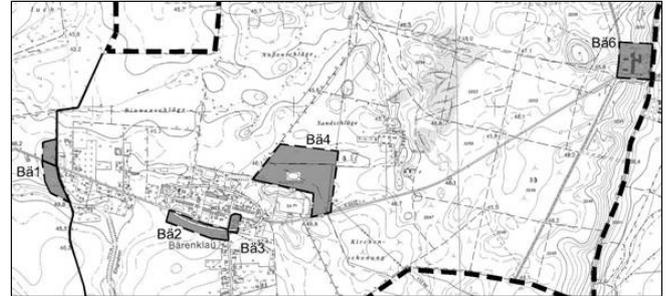
Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB)

Anlage: Übersichtspläne mit Darstellung des Änderungsbereiches

Oberkrämer, 11. Mai 2007

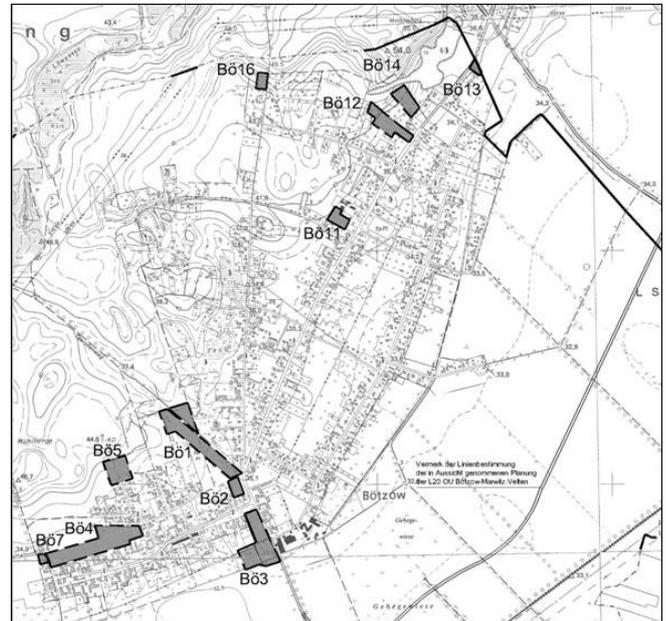
gez. H. Jilg
Bürgermeister

Anlage:



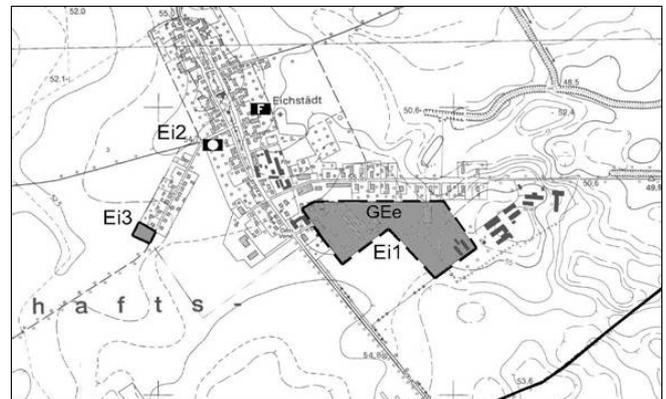
Übersichtsplan OT Bärenklau

Änderung und Ergänzung der Flächennutzungsplanung für die Gemeinde Oberkrämer



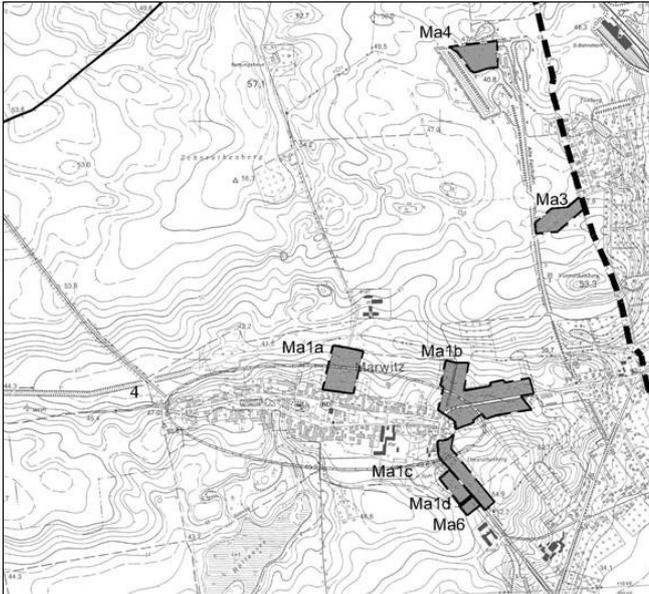
Übersichtsplan OT Bötzow

Änderung und Ergänzung der Flächennutzungsplanung für die Gemeinde Oberkrämer

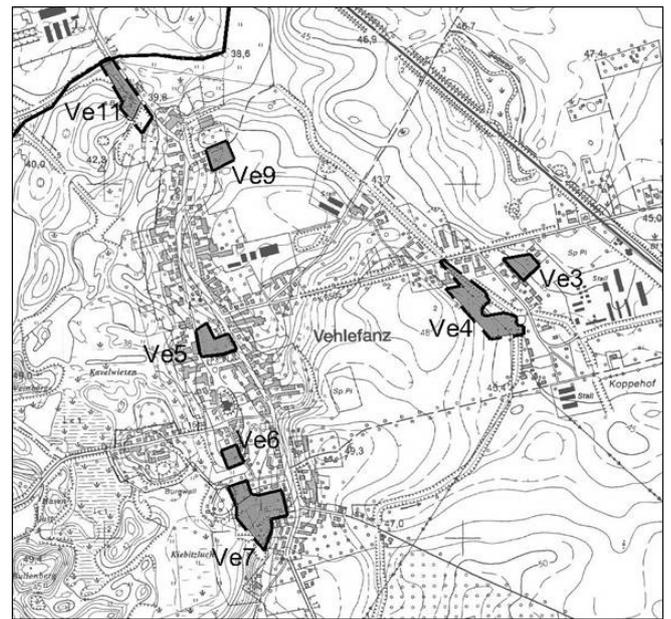


Übersichtsplan OT Eichstädt

Änderung und Ergänzung der Flächennutzungsplanung für die Gemeinde Oberkrämer



Übersichtsplan OT Marwitz
 Änderung und Ergänzung der Flächennutzungsplanung für die Gemeinde Oberkrämer



Übersichtsplan OT Vehlefanz
 Änderung und Ergänzung der Flächennutzungsplanung für die Gemeinde Oberkrämer

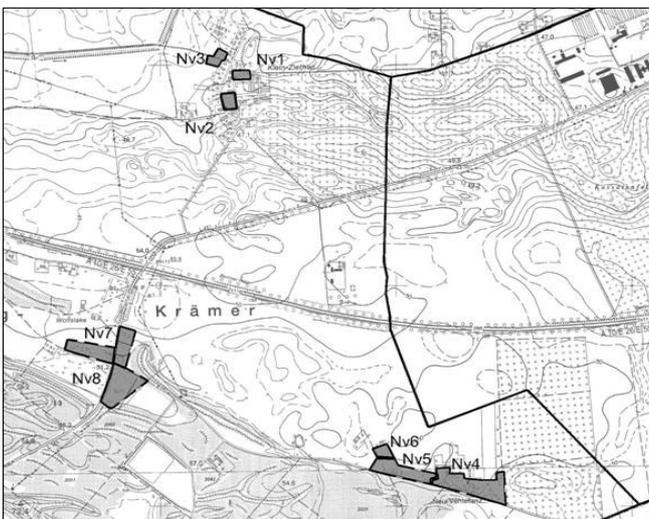
Legende



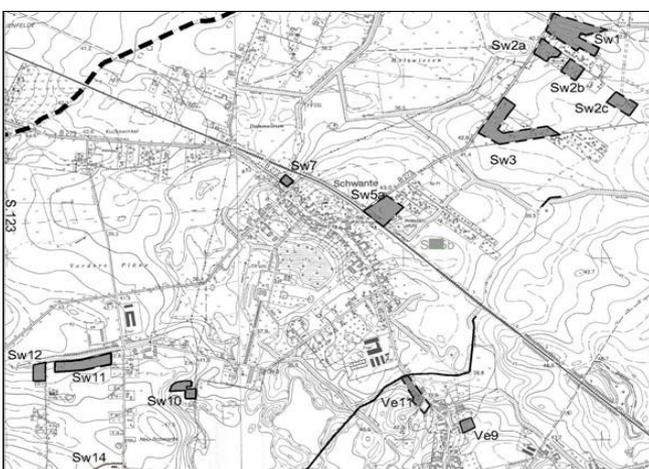
zu ändernde Teilfläche mit Bezeichnung

Oberkrämer, 11. Mai 2007

gez. H. Jilg
 Bürgermeister



Übersichtsplan OT Neu Vehlefanz
 Änderung und Ergänzung der Flächennutzungsplanung für die Gemeinde Oberkrämer



Übersichtsplan OT Schwante
 Änderung und Ergänzung der Flächennutzungsplanung für die Gemeinde Oberkrämer

Öffentliche Bekanntmachung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer hat in ihrer Sitzung am 03. Mai 2007 folgende Beschlüsse gefasst:

Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung:

Folgende Anträge wurden angenommen:

Beschluss-Nr.

- 652/2007 Bestätigung der Niederschrift der 28. Sitzung der Gemeindevertretung vom 01. März 2007 - öffentlicher Teil
- 629/2007 Beschluss zu Änderungen und Ergänzungen der Flächennutzungsplanung der Gemeinde Oberkrämer - Beitrittsbeschluss
- 630/2007 Beschluss zur Planänderung Nr. 22/2005 zum Bebauungsplan „Gewerbepark Vehlefanz“ im OT Vehlefanz – Billigung des Entwurfes sowie deren öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

Amtsblatt Gemeinde Oberkrämer – Amtliche Mitteilungen

- 635/2007 Beschluss zur Erarbeitung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB für die Grundstücke in der Gemarkung Bärenklau Flur 4 Flurstücke 23 und 24
- 638/2007 Beschluss zur malermäßigen Instandsetzung der Fassade des Wohngebäudes „Zum Alten Amtshaus 1“ im Ortsteil Vehlefan
- 636/2007 Beschluss zur Herstellung eines Energiehausanschlusses an der Waldbegegnungsstätte „Grünes Klassenzimmer Wolfslake“ im Ortsteil Neu-Vehlefan
- 637/2007 Beschluss zur außerplanmäßigen Finanzierung für den Kauf eines LKW VW T5 für den Ortsteil Eichstädt
- 640/2007 Beschluss zum Ausbauprogramm Gehweg Lindenweg, OT Schwante, Maßnahmen-Nr.: 66 11 03-2007-07
- 641.1/2007 Beschluss zum Antrag des SSV Bötzw zum Um- und Erweiterungsbau des Schützenhauses
- 644.1/2007 Beschluss zur anteiligen Finanzierung einer Personalstelle beim Regionalpark Krämer Forst e.V.

Folgender Antrag wurde zurückgestellt:

- 628/2007 Beschluss zum Bebauungsplan Nr. 27/2006 „Sportplatz nördlich der Sommerswalder Chaussee“, OT Schwante – Billigung des Vorentwurfes

Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung:

Folgende Anträge wurden angenommen:

Beschluss-Nr.

- 653/2007 Bestätigung der Niederschrift der 28. Sitzung der Gemeindevertretung vom 01. März 2007 - nichtöffentlicher Teil
- 634/2007 Beschluss zum Kaufpreisangebot zum Erwerb von Teilflächen des Flurstücks 559 der Flur 5 von Marwitz
- 651/2007 Beschluss zur Nutzungsvereinbarung zur Nutzung einer Fläche für das Dorffest 2007 im OT Bötzw
- 649/2007 Beschluss über die Vergabe zum Bauvorhaben: Neubau eines Gehweges, Lindenweg im OT Schwante, Maßnahmen-Nr.: 66 11 03-2007-07
- 650/2007 Beschluss über die Vergabe zum Bauvorhaben: Neubau einer Fahrbahn im Park „Zum Uppstallpfuhl“ im OT Eichstädt, Maßnahmen-Nr.: 66 11 02-2007-02

- 654/2007 Beschluss über die Vergabe zum Bauvorhaben: Ausbau Alte Hamburger Poststraße, OT Bötzw, Maßnahmen-Nr.: 66 11 03-2007-01

- 655/2007 Beschluss über die Vergabe zum Bauvorhaben: Ausbau Schlossweg im OT Schwante, Maßnahmen-Nr.: 66 11 02-2007-05

Folgende Anträge wurden zurückgestellt:

- 633A/2007 bis 633C 2007 Beschluss zur Veräußerung des Grundstücks Flur 4 Flurstücke 62 und 63 in der Gemarkung Schwante
- 639/2007 Beschluss zum Erwerb Flur 2 Flurstück 169 und eine Teilfläche des Flurstücks 171/2 in der Gemarkung Schwante

Oberkrämer, 11. Mai 2007

gez. H. Jilg
Bürgermeister

**Ende des amtlichen Teils – Amtsblatt Gemeinde
Oberkrämer**

Amtsblatt Gemeinde Oberkrämer – Nichtamtliche Mitteilungen

Vorstellung gemeindeeigener Grundstücke

**Gemarkung Marwitz,
Lindenstraße 7
Flur 5 Flurstück 48 Fläche:
2.694 m²
Mindestangebot:
100.000,00 €**



Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus (Baujahr ca. 1932) und 2 wirtschaftlich überalterten Nebengebäuden bebaut. Das Wohnhaus wurde von 5 Mietparteien genutzt. Im Erdgeschoss sind zwei Wohnungen, wovon eine vermietet ist. Das ausgebaute Dachgeschoss ist unbewohnt. Die Bruttofläche für Keller- Erd- und Dachgeschoss beträgt jeweils etwa 140 m². Anschlüsse für Trink- und Abwasser, Strom, Telefon und Gas sind vorhanden. An die Hoffläche schließt sich der Garten (ca. 1.700 m²) an.

**Gemarkung Bötzw,
Teerofenweg 8
Flur 10, Flurstücke 201/4,
216/4
und 217/4 (1.679 m²)
Mindestangebot: 76.600,00
€ ***



* vorbehaltlich der Aktualisierung des Verkehrswertgutachtens und dem Beschluss der Gemeindevertretung

Das Grundstück beginnt am ausgebauten Teerofenweg mit einer Zufahrt von ca. 3 m Breite und einer Tiefe von ca. 10 m auf eine unbebaute Fläche, welche vom Teerofenweg aus nicht einsehbar ist. Trinkwasser (ohne Schacht) und Abwasser sind am Grundstück; Strom-, Telefon- und Gasanschlüsse sind im Teerofenweg verlegt. Das Grundstück ist zur Bebauung mit einem Ein- oder Zweifamilienwohnhaus vorgesehen.

**Gemarkung Eichstädt, Am
Eichenring 44
Flur 2 Flurstück 184/2,
Fläche: 555 m²
Mindestangebot: 27.000,00 €**



Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus (Baujahr ca. 1900) und einem Nebengebäude bebaut. Beide Gebäude sind stark sanierungsbedürftig. Die Wohnfläche des Wohnhauses beträgt ca. 70 m², davon sind ca. 28 m² vermietet. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Das Gebäude hat verputzte Ziegelwände. Das Erdgeschoss hat eine Holzbalkendecke mit Lehmfüllung und ein steiles Satteldach aus einer Holzkonstruktion mit Betondachsteinen. Wohnhaus und Nebengebäude sind nicht unterkellert. Anschlüsse für Trink- und Abwasser, Strom, Telefon und Gas sind vorhanden. Das Grundstück liegt im Ortskern des Ortsteils Eichstädt, hinter der Kirche.

Weitere Informationen erhalten Sie von Frau Schönberg unter der Telefonnummer (03304) 39 32-24, per E-Mail (heike.schoenberg@oberkraemer.de) oder persönlich zu den Sprechzeiten in der Gemeindeverwaltung in 16727 Oberkrämer, Eichstädt, Perwenitzer Weg 2, Zimmer 9.

Bilder und zusätzliche Informationen finden Sie außerdem auf unserer Homepage unter www.oberkraemer.de

gez. Schönberg
Bauamt

Gemeindeeigene Wohnungen

Informationen zu freien Wohnungen erhalten Sie von Herrn Helmchen unter der Telefonnummer (03304) 39 32-40, per E-Mail (daniel.helmchen@oberkraemer.de) oder persönlich zu den Sprechzeiten in der Gemeindeverwaltung in 16727 Oberkrämer, Ortsteil Eichstädt, Perwenitzer Weg 2, Zimmer 10.

| | |
|----------------|--|
| Objekt: | Bürofläche – Am Dorfplatz 7, 16727 Oberkrämer |
| Ortsteil: | Neu-Vehlefan (Klein-Ziethen) |
| WENr.: / Lage: | 230152 / Erdgeschoss |
| Ausstattung: | Großer Büroraum, Lagerraum, Personalraum Mit Küche, Toilette |
| Größe: | 75,70 m ² |
| Bezugsfrei ab: | Nach Vereinbarung |

| | |
|---------------------|---|
| Objekt: | Mehrfamilienhaus – Am Dorfplatz 7, 16727 Oberkrämer |
| Ortsteil: | Neu-Vehlefan (Klein-Ziethen) |
| WENr.: / Lage: | 230011 / linker Aufgang, 2. OG, links |
| Ausstattung: | helle 2 Zimmerwohnung, geräumige Küche, großes gefliestes Wannenbad |
| Größe: | 78,63 m ² |
| Grundmiete: | 339,00 € |
| BTK - Vorschuss: | 20,00 € |
| HZK - Vorschuss: | 120,00 € |
| Gesamtmiete: | 479,00 € |
| Stellplatz: | ja |
| Kaution: | 800,00 € |
| Bezugsfrei ab: | 01. Juni 2007 |

Bilder und weiteres Informationsmaterial finden Sie außerdem auf unserer Homepage unter www.oberkraemer.de

gez. Helmchen
Bauamt

Beförderung und Ehrung von Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Oberkrämer auf der Gemeindevertretersitzung am 03.05.2007

In Anerkennung für Ihre treue Pflichterfüllung wurde Herrn Burghardt Randolf in der Gemeindevertretersitzung am 03.05.2007 die Medaille für treue Dienste in Kupfer für 10 Jahre Dienst in der Freiwilligen Feuerwehr verliehen. Frau Jeannine Theuser und Frau Sandra Bernecker von der Ortswehr Eichstädt wurden zur Oberfeuerwehrfrau befördert. Herr Falko Braatz, Ortswehr Eichstädt zum Oberfeuerwehrmann. Zum Hauptfeuerwehrmann wurde Herr Enrico Hildebrandt (Ortswehr Eichstädt) befördert. Herr Andre´ Hofmann von der Ortswehr Marwitz wurde zum Löschmeister und Herr Nico Hamel, Ortswehr Eichstädt zum Hauptlöschmeister befördert.

Kamerad Torsten Raffelt aus der Ortswehr Bötzw absolvierte erfolgreich eine Sonderausbildung zum Motorsägenführer der Freiwilligen Feuerwehr, die Fortbildung für Wehrführer und Ortswehrführer durchliefen der Kamerad Hans-Joachim Neuber aus der Ortswehr Marwitz und Kamerad Bernhard Warnke aus der Ortswehr Schwante.

Die Ehrungen nahmen der Bürgermeister Herr H. Jilg, der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr M. Schreiber sowie der stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung Karsten Peter Schröder und der Gemeindebrandmeister Fritz Hoffmann vor.

Allen Ausgezeichneten die herzlichsten Glückwünsche.

gez. Kleidermann
SB Feuerwehr



Montag 14.00 – 18.00 Uhr
Dienstag 9.00 – 17.00 Uhr
zusätzlich während der
Schulzeit:

Donnerstag 7.00 – 12.00 Uhr
Freitag 7.00 – 10.00 Uhr

Öffentliche Schulbibliothek * OT Vehlefanz * Bärenklauer Str. 22
16727 Oberkrämer Tel. 03304 / 505223 Fax 03304 / 505225

Mit der Zweigstelle Bötzw - Dorfau 8
Montag 12.00 – 16.00 Uhr Dienstag 11.00 – 19.00 Uhr
Donnerstag 9.00 – 14.00 Uhr
www.oberkraemer.de e-m@il: bibliothek@oberkraemer.de
<http://oberkraemer.internetopac.de>

Sehr geehrte Bibliotheksbenutzer, hier eine kleine Auswahl der Neuerscheinungen in Ihrer Bibliothek:

Romane

Broeckhoven: Ein Tag mit Herrn Jules
Lorentz: Vermächtnis der Wanderhure
Mayle: Mein Jahr in der Provence
Zweig: Vivian und ein Mund vorll Erde
Dörrie: Das blaue Kleid
Biermann: Engel haben keinen Hunger
Helsing: Hände weg von diesem Buch

Sachbücher

Schmidt: Nachbar China
Schultzke: Moneten, Kohle, Kies und Schotter
Steffny: Das große Laufbuch
Wolf, Christa: Ein Tag im Jahr
Stimpfl: Verliebt in Südtirol

Kinderbücher

Stroud: Bartimäus / drei Bände
Horne: 101 Dinge, die du getan haben solltest, bevor du alt und langweilig bist
Zöller: Jetzt bist du fällig!
Melling: Die Geisterbibliothek
Stroud: Drachenglut

Wir empfehlen Ihnen, im Internet den Bestand der Bibliothek zu recherchieren.

Besonders Schüler können so ermitteln, ob zum Unterrichtsthema Medien in der Bibliothek vorhanden sind und die Hausaufgaben erleichtern.

Unter www.oberkraemer.de – Bildung- Bibliotheken – einfach auf www.oberkraemer.internetopac.de klicken: Verfügbarkeit und Suche von Medien

Ab sofort kann der Bestand der "Öffentlichen Schulbibliothek Oberkrämer" unter der Internetanschrift des Web Opacs www.oberkraemer.internetopac.de eingesehen werden.

Die nächste öffentliche Kulturveranstaltung der Bibliothek, zu der wir Sie herzlich einladen:

Ein Konzert in Bötzw mit Kerstin Blodig – sie gilt international als eine der wichtigsten Interpretinnen skandinavischer und keltischer Weltmusik.

„Eine Stimme, so klar wie norwegisches Fjordwasser, dazu eine virtuos groovende Akustikgitarre...“

Datum: 06. Juli 2007

Uhrzeit: 19.00 Uhr

Eintritt: 6,- € im Vorverkauf;
8,- € Abendkasse

Informationen: www.kerstinblodig.com

Veranstalter: Öffentliche Schulbibliothek Oberkrämer

Veranstaltungsort: Scheune - Gehöft Gerd Eickenhorst in der Dorfau 6a im OT Bötzw

gez. M. Deetz
Bibliothekarin



„Schwante kickt“

**Aufruf zum 4. Schwantener
Straßenfußballturnier
(SSFT)**

Hallo, Fußballfreunde in Schwante, hallo Kinder,

am 30.06.2007, wollen wir wieder alle interessierten Kicker zu einem Fußballturnier auf den Schwantener Fußballplatz einladen. Jede Straße in Schwante kann mindestens eine Mannschaft stellen. Spaß an der Freude und am Spiel sollen im Vordergrund stehen. Wenn Ihr Lust habt, in Eurer Straßemannschaft oder in einer gemischten Mannschaft ein schönes Fußballturnier zu erleben, dann meldet Euch bei dem jeweiligen „Straßemannschaftskapitän“ oder bei Ingo Wicke, Mühlenweg 45 in Schwante (Tel. 033055/74392 o. mobil 0170/5316458).

Auch dieses Jahr wollen wir ein Kinderkickerturnier für unsere Kinder im Alter von 11- 15 Jahren (Jg. 1.1.92- 31.12.96) durchführen. Frank Lehmann wird der Ansprechpartner für die Kinderkickermannschaften sein.

Hier die verantwortlichen "Straßemannschaftskapitäne" mit ihrem Einzugsbereich und Telefonnummern:

| | |
|---------------------------------|--|
| Kinderkickerturnier: | Frank Lehmann 033055/20937 |
| Bereich Dorfstraße: | Remo Harupa 033055/74319 |
| Bereich Mühlenweg: | Ingo Wicke 033055/74392 |
| Bereich Gartenweg: | Peter Hartmann 033055/20232 |
| Bereich Hauptstraße: | Frank Klauke 033055/74003 Karsten Genrich 0173/7250152 |
| Bereich Amalienfelder Weg: | Andreas Döpke 0160/5150739 |
| Bereich Lindenweg: | Frank Schiller 033055/72150 Stephan Goebel 033055/73856 |
| Bereich Sommerswalder Chaussee: | Danilo Fischbach 033055/73030 |

Über die „Straßemannschaftskapitäne“ erfahrt Ihr weitere Infos.

Für Musik, Grill und Getränke ist gesorgt.

gez. V. Grambow

"Kleine Frösche ganz groß"

Kita "Villa der kleinen Frösche" in Schwante feierte 10 jähriges Jubiläum .

Trotz einiger dunkler Wolken über Schwante, feierte die Kita ihr 10-jähriges Bestehen am 03.03.07 mit einem "Tag der offenen Tür". Alle waren dazu recht herzlich eingeladen.

Ab 15 Uhr strömten große und natürlich kleine Besucher in den Turnraum der Kita. Dort konnte man sich mit leckerem Kuchen, der von den Mitarbeiterinnen der Kita mit Liebe gebacken wurde, erst einmal stärken.

Ein besonderer Augen- und Gaumenschmaus war eine riesige Torte, auf der viele kleine Frösche tanzten. Sie war ein Geschenk der Bäckerei Plentz an die Kita "Villa der kleinen Frösche" zum Geburtstag. Noch einmal ein recht herzliches Dankeschön!



Während sich die großen Besucher beim Kaffeeklatsch im Turnraum wohl fühlten, tobten die kleinen Gäste durch die Gruppenräume des Hauses. Dort wurden sie

von unterschiedlichen Bastelangeboten überrascht .Das Basteln von Tulpen aus Joghurtbechern, Gipsmalerei, Blumenstecker bis hin zu Froschkerzen begeisterte auch viele große Gäste und animierte sie zum Mitmachen

Ab 18 Uhr sammelten sich dann alle vor dem Haus und plötzlich begannen viele, viele Laternen und Fackeln zu leuchten.

Die supertolle Stimmung und gute Laune stieg nochmals, als Dudellumpi mit seinem Umzugsbumsfalleramusikdreirad schräge Lieder trällerte und alle zum Mitmachen anheizte. Dudellumpi voraus, bewegte sich dann der Fackelumzug in Richtung Lindenweg.

Trotz umfangreicher Baumaßnahmen an der Dorfstraße, fühlten wir uns dank der hervorragenden Organisation der Schwantener Feuerwehr in guten Händen.

Auch Ihnen unser herzlichstes Dankeschön!

Auf der Festwiese gegenüber dem "Lindenkrug" angekommen, erwartete die laute "Meute" ein schönes Lagerfeuer, ein Kinderkarussell, ein Wagen mit süßen

Leckereien, ein Getränkewagen und natürlich ein Wagen mit leckeren deftigen Speisen, für den inzwischen großen Hunger. Diese superschön vorbereitete Festwiese haben wir dem Wirt vom "Lindenkrug" Herrn Ingo Pietz zu verdanken. Er hatte auch die Idee anlässlich des Kitageburtstages ein Feuerwerk zu organisieren und nicht nur das, er spendete auch einen großen Teil der finanziellen Mittel, die wir dazu benötigten. Ich denke die Überraschung war gelungen und deshalb ein großes, dickes Dankeschön von uns allen!

Das Feuerwerk überraschte uns alle. Es war so schön und überdimensional, das mir einfach die Worte fehlen um das wiederzugeben, was wir in diesem Moment erlebt haben.

Dieses Erlebnis wurde aber auch von anderen Firmen und Vereinen aus Schwante unterstützt. Die Kita möchte sich auch bei Ihnen recht herzlich bedanken, da sie wesentlich zum Gelingen unseres Festes beigetragen haben.

Feuerwehrverein Schwante; LSV Landwirtschaft GmbH, Perwenitzer Chaussee 2; Schwanteland Jungpflanzen GmbH, Perwenitzer Chaussee 2; Heitmann Electric GmbH, Eschenweg 8

Und in diesem Zusammenhang habe ich noch eine gute Nachricht!

Die Party geht weiter am 02.06.07 veranstaltet der Ortsteil Schwante unter dem Motto "Kleine Frösche ganz Groß - 10 Jahre Kita



"Villa der kleinen Frösche" ein gemeinsames Kinder- und Dorffest.

Für die Kleinen geht es auf der Schwantener Festwiese wieder mit vielen tollen Attraktionen und Überraschungen um 15 Uhr zur Sache. (Schimpansen-Show, große Bungee – Trampolin-Anlage und vieles, vieles mehr)

Um 19 Uhr schließt sich dann der Dorftanz an.

Während es am Nachmittag leckeren Kuchen gibt, den die Kitaleiterin backen, sorgt Herr Pietz am Abend für die deftigeren Schlemmereien.

Wir laden dazu alle recht herzlich ein! Auch „Nichtschwantner“ heißen wir aufs herzlichste Willkommen. Lassen Sie sich diesen schönen Tag nicht entgehen!

gez. Ferl
Kitaleiterin

Veranstaltungen in Oberkrämer

01. Juni 2007 12:00 – 16:00 Uhr
„Nashorn-Grundschule-Vehlefan“
Schulfest

Veranstalter: Förderverein der „Nashorn-Grundschule-Vehlefan“

01. Juni 2007
Kita „Storchennest“
Kinderfest

Veranstalter: Kita „Storchennest“

02. Juni 2007
Schwante
Kinder- und Dorffest

Veranstalter: OT Schwante

09. Juni 2007
Bötzow
Dorffest

Veranstalter: OT Bötzw

11. Juni 2007
Kita „Krämer Kids“
Kinderfest

Veranstalter: Kita „Krämer Kids“

15. Juni 2007 ab 10:00 Uhr
Holzbackofen in Schwante
Erdbeerfest

Veranstalter: Bäckerei Plentz

16. Juni 2007
Eichstädt
Veranstaltung im Rahmen der Seniorenwoche

Veranstalter: Seniorenbeauftragte der Gemeinde Oberkrämer

23. Juni 2007
Bärenklau
Oberkrämerpokal im Fußball

Veranstalter: SG Grün-Weiß Bärenklau e. V.

06. Juli 2007
Gehöft Gerd Eickenhorst, Dorfaue 6a, Bötzw
Kerstin Blodig

Veranstalter: Öffentliche Schulbibliothek Oberkrämer

07. Juli 2007
Kita „Zwergenland“
Tag der offenen Tür

Veranstalter: Kita „Zwergenland“

07. Juli 2007 , ab 15:00 Uhr
Neu-Vehlefan
Sommerfest

Veranstalter: OT Neu-Vehlefan



SG Vehlefanz feiert

Die Sportgemeinschaft Vehlefanz besteht seit nunmehr zehn Jahren.

Das wurde am Samstag, den 21. April 2007 mit knapp 100 Gästen aus Sport, Politik und Wirtschaft gefeiert.

Der Vereinschef Klaus Rettschlag hielt eine Rede über die kurze, aber bewegte und erfolgreiche Geschichte des Vereins, der im März 1997 von 33 Sportlern gegründet wurde, zunächst mit den Abteilungen Leichtathletik und Volleyball, etwas später, im Mai, gesellten sich die Fußballer dazu. 1998 kam die Abteilung Eltern-Kind-Turnen hinzu und 2000 die Konditionsgymnastik.

Mittlerweile zählt der Verein 572 Mitglieder, wovon 380 Kinder und Jugendliche sind. Somit ist er der zweitgrößte Verein des Kreises Oberhavel. Waren es im Jahre 1997 lediglich 10 Übungsleiter, die für einen reibungslosen Ablauf des Sportbetriebs in den verschiedenen Abteilungen, mit immerhin auch schon 126 Mitgliedern, sorgten, so sind es heute mittlerweile sage und schreibe 36 Übungsleiter, die ehrenamtlich für

den Verein tätig sind. Im Jahre 2002 wurde die SG Vehlefanz dann auch noch Landesleistungsstützpunkt für Leichtathletik.



Und nicht nur in sportlicher Hinsicht hat der SGV eine gewaltige Entwicklung hinter sich, sondern auch infrastrukturell. So realisierte der Verein während der Jahre 1999 bis 2002 mit Mitteln der Gemeinde und des „Goldenen Planes Ost“ (GPO) den Bau einer eigenen Sportstätte mit Funktionsgebäude und Sportplatz. Insgesamt eine Million DM verbauten die Vehlefanzer in dieser Zeit (600.000 DM GPO, 300.000 DM von der Gemeinde Oberkrämer und 100.000 DM Eigenmittel). Am 20.10.2002 wurde das Gelände an der heutigen Bärenklauer Straße eingeweiht.

Zur Feier des zehnjährigen Bestehens wurden außerdem Ehrungen vorgenommen. Mit der Bronzenen Ehrennadel des Landessportbundes wurden Barbara Gauert, Dieter Rettschlag, Dirk Ntz und Thomas Schmidt ausgezeichnet. Ehrennadeln des Vereins gingen an Ulrike Beyerlein, Ina Blumenthal, Carmen Schulz, Frank Schiller und Thomas Plaster.

Kindertagesstätten der Gemeinde Oberkrämer

Kita "Zum lustigen Bärenvölkchen"

Leiterin: Frau Cordula Schenk
Anschrift: OT Bärenklau, Wendemarker Weg 51
Telefonnummer: 0 33 04 / 25 04 01
Öffnungszeiten: Mo.-Do. 06:30-17:00 Uhr
Fr. 06:30-16:00 Uhr

Kita "Traumzauberbaum"

Leiterin: Frau Manuela Fendrich
Anschrift: OT Bötzwow, Veltener Str. 23
Telefonnummer: 0 33 04 / 50 27 41
Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 06:00-17:30 Uhr

Kita "Pippi Langstrumpf"

Leiterin: Frau Katrin Pahl
Anschrift: OT Bötzwow, Dorfau 5
Telefonnummer: 0 33 04 / 50 24 29
Öffnungszeiten
Schulzeit: Mo.-Fr. 06:00- 7:15 Uhr
11:15-16:45 Uhr
Ferienzeit: Mo.-Fr. 06:00-16:45 Uhr

Kita "Zwergenland"

Leiterin: Frau Kerstin Ernst
Anschrift: OT Eichstädt, Am Eichenring 59
Telefonnummer: 0 33 04 / 50 24 79
Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 06:30-16:30 Uhr

Kita "Storchennest"

Leiterin: Frau Kerstin Jakob
Anschrift: OT Marwitz, Breite Str. 67
Telefonnummer: 0 33 04 / 50 22 55
Öffnungszeiten: Mo.+ Fr. 06:15-17:00 Uhr
Di. – Do. 06:15-17:30 Uhr

Kita Neu-Vehlefan

Leiterin: Frau Marlis Eggert
Anschrift: OT Neu-Vehlefan, Am Dorfplatz 7
Telefonnummer: 0 33 04 / 50 05 08
Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 06:30-16:30 Uhr

Kita "Villa der kleinen Frösche"

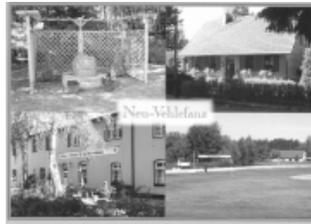
Leiterin: Frau Marion Ferl
Anschrift: OT Schwante, Bahnhofstraße 3
Telefonnummer: 0 33 05 5 / 7 09 25
Öffnungszeiten: Mo.-Do. 06:00-17:00 Uhr
Fr. 06:00-16:30 Uhr

Kita "Krämer Kids"

Leiterin: Frau Petra Fiddike
Anschrift: OT Vehlefan, Bärenklauer Str. 22 a
Telefonnummer: Büro: 0 33 04 / 25 15 76
Hort: 0 33 04 / 25 15 49
Kita: 0 33 04 / 25 15 59
Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 06:00-19:00 Uhr

Verkauf Postkarten der Gemeinde Oberkrämer

Die Postkarten der Ortsteile Bötzwow, Eichstädt, Neu-Vehlefan, Schwante und Vehlefan sind weiterhin käuflich zu erwerben. Zu einem Preis von 0,50 € / Stück können interessierte Bürgerinnen und Bürger die Postkarten im Büro des Regionalparks Krämer Forst, in der Dorfstraße 28a in Schwante und in der Gemeindeverwaltung Oberkrämer, Perwenitzer Weg 2 in Eichstädt erhalten.



Luftbildkarten, Wanderkarte Havelniederungen

Aktuelle Luftbildkarten der Orte Vehlefan und Schwante sind ebenfalls weiterhin für jeden Interessierten gegen einen Kaufpreis in Höhe von 4,00 € / Stück erhältlich in der Verwaltung der Gemeinde Oberkrämer, in der Öffentlichen Schulbibliothek der Grundschule Vehlefan sowie im Büro des Regionalparks Krämer Forst in der Dorfstraße in Schwante.



Ebenso ist die aktualisierte Auflage der Wanderkarte „Havelniederungen“ in der Gemeindeverwaltung, den Bibliotheken Bötzwow und Vehlefan sowie im Büro des Regionalparks Krämer Forst zu einem Preis von 2,50 € zu erhalten.

 **Zweirad - Ebert**
Berliner Str. 48 - 16761 Hennigsdorf
Tel. (03302) 22 41 00
(Ehemals Tigges)

**Fahrräder • Motorroller
Motorräder
Werkstatt • Zubehör**

 **Räder fürs Leben**

Ihre Werkstatt in Hennigsdorf

 **Der Garten- und Bewässerungsprofi**
Hagen Klatt
www.bewoesserungsprofi.de

Hagen Klatt · Bärenklau, Remontehof 15 · 16727 Oberkrämer

Folgende arbeiten führen wir für Sie aus:

- Gartengestaltung
- Automatische Bewässerungsanlagen
- Pflasterarbeiten
- Holzterrassen
- Zaunbau
- Zier-, Schwimm- und Gartenteiche
- Gehölz- und Staudenpflanzungen
- Hecken- und Baumschnitt
- Abfuhr von Gartenabfällen
- Gartenpflege
- Gehwegsreinigung und Winterdienst

Tel.: (033 04) 25 02 73
Fax: (033 04) 25 20

 **Competence Partner**

Legen sie die Pflege ihres Angehörigen in unsere Hände!

*Sie möchten in den Urlaub, oder einfach mal ausspannen?
Vielleicht steht aber auch ein Theater- oder Konzertbesuch an und sie möchten ihren Angehörigen nicht allein zu Hause lassen?
Egal was sie auch vorhaben, kurz oder lang, wir sind für sie da!
Rufen sie uns an oder informieren sie sich vor Ort!*

Kurzzeit Pflege *an der Klinik Hennigsdorf*
 **Pflege** *Marwitzer Straße 91 · 16761 Hennigsdorf*
Telefon: 0 33 02 / 54 54 230
Telefax: 0 33 02 / 54 54 333

**Lieber gleich zum Profi,
denn Immobilienkauf und -Verkauf
ist Vertrauenssache!**

**Ich kaufe auch Ihr Grundstück/Haus!
Sofortige Barzahlung!**

Matthias Kopp
Fennstraße 17-21
16727 Oberkrämer/OT Bötzwow
Tel.: 03 30 55/222 25
www.kopp-immo.de



Heizung & Sanitär GmbH Schwante
Geschäftsführer: Uwe Blumberg & Rainer Kleinschmidt

- Gas & Ölheizung
- Planung & Beratung
- Wartung
- Badinstallation

Schwante • Dorfstraße 19 • 16727 Oberkrämer
Tel. (03 30 55) 7 42 19 • Funk: 0 172 / 3 00 34 71

GARDINEN Studio
Inh. Raumausstatter
M. Kleiner-Dubiella

2 Jahre Gardinenstudio **Wir sagen Danke!**

**Wir schenken Ihnen im Dezember die MwSt.
Große Auswahl an Gardinen von Ado über Plauener Spitzen bis Wölfel**

**Zum Heidegarten 12a
Oberkrämer OT Eichstädt**
Öffnungszeiten:
Mo-Do: 10 - 13 Uhr
Di-Fr: 15 - 19 Uhr
Sa: 10 - 14 Uhr
Tel.: 0 33 04-20 13 44



**Näh- und Dekorationsservice
kostenlose Heimberatung und Aufmaß
7 Tage die Woche (auch abends)**

Hauptgeschäft: Scharnweberstr. 28 Berlin-Reinickendorf Tel.: 030/4121697 Über 75 Jahre Gardinenkompetenz

P. KIEPER
Fliesen-, Platten- und
Moosklegearbeiten

- Ausführen aller Fliesenarbeiten
- Komplette Bäder durch Firmenvereinigung
- Kostenloses Angebot, fachliche Beratung und Planung
- Reparaturen und Kleinaufträge

Schwante • Gartenweg 19 • 16727 Oberkrämer
Tel. (033055) 2 18 78 • Funk 01 71 / 813 90 07

HÜTTNER
IMMOBILIEN

• Verkauf

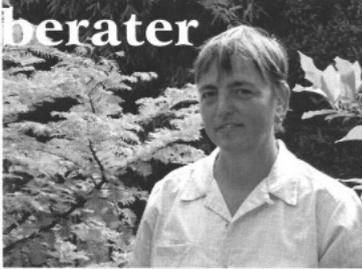
Achtung: habe die neue Adresse von Hüttner bzw. die Anzeige mit der neuen Adresse nicht!!

Suche laufend Baugrund

... für vorgemerkte Kunden.

Am Markt 5 • 16727 Velten • Tel. 03304/ 31758 • Fax 50 55 54
eMail: info@ImmoHuettner.de • www.ImmoHuettner.de

Der Gartenberater
Dipl.-Gartenbauingenieur
Gundula Klatt



Bärenklau - Remontehof 15 • 16727 Oberkrämer
Tel.: (033 04) 25 02 73 • Mobil: 0170 / 2 75 26 02
eMail: kontakt@garten-und-beratung.de
www.garten-und-beratung.de

Gestaltungskonzepte
Pflanzpläne
Pflegethinweise
Seminare & Führungen

**Versicherungen Finanzierungen
Kapitalanlagen**

Wir vergleichen – Sie sparen!

Finanzoptimierung
David Brandenburg
Mühlenweg 29 16727 Oberkrämer
Tel./Fax 03 30 55/2 18 35
Funk 01 72/3 01 26 27

Ihr Partner für Druck,
DTP-Service
und Buchbinderei

**OSTHAVELLAND-DRUCK
VELTEN GmbH**



Layout Satz
Bildbearbeitung
Offsetdruck
Stanzen Prägen
Buchbinderische
Verarbeitung
Versand

Tel. (0 33 04) 3 97 40
Fax (0 33 04) 56 20 39

Luisenstraße 45 - 16727 Velten
e-mail: DTP-Service-Velten@t-online.de
e-mail: Osthavelland-Druck@t-online.de
ISDN-PC: (0 33 04) 30 10 71

Anzeige Rosendahl, Zimmerei

DUFLO

Textilhanddruck GmbH

Wendemarker Weg 47, 16727 Oberkrämer/OT Bärenklau
Tel.: 033 04/25 22 95, Fax: 033 04/50 44 64

Flockdruck und Farbdruck auf Sport-, Berufs-, Freizeitbekleidung

Die Dienstleistung

für kleine und mittlere Unternehmen sowie Existenzgründer:

Büroarbeiten

Buchen lfd. Geschäftsvorfälle
Kontierungen
Schreibarbeiten
Fakturierung

Werbung

Beratung
Flyer, Folder, Broschüren
Marketing



Ariane Feld

Am Brenneigraben 36
16727 Oberkrämer OT Eichstädt
Tel. 0 33 04/20 58 71
E-Mail: AFeld@freenet.de

Ich freue mich auf Sie! Nach einem unverbindlichen Beratungsgespräch erarbeite ich wunschgemäß Ihr persönliches Angebot. Testen Sie mich!

Jörg Dulitz

- Heizung - Sanitär
- Gas, Lüftung
- Solarenergie
- Sauna
- Regenwassernutzung
- Wartung, Verkauf

Marwitz

Breite Straße 26
☎ (03304) 3 45 20
Fax: (03304) 3 40 38

www.gutschmidt.de

Gutschmidt

- Haustüren
- Rollläden
- Garagentore
- Fenster
- Innentüren
- Funksteuerung

Besuchen Sie unsere Ausstellung
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 Uhr

16727 Velten Viktoriastraße 62A
Tel. 03304-34 016



Wellness-Oase
Rosa Turmalin

Klangschalenmassage, Edelsteinanwendungen
Verkauf von Edelsteinen und Aroma-Ölen

Regina Kaniok
Wendemarkter Weg 47
16727 Oberkrämer
OT Bärenklau
Tel.: 03304-50 44 69
Fax: 03304-50 44 64

- Fertigparkett
- Parkett
- Dielung
- Kork
- Laminat
- komplette Trockenunterböden
- Farbdielung schleifen



Inhaber:
Siegbert Stange

Lindenstr. 29
OT Marwitz
16727 Oberkrämer
Tel.: 0 33 04/3 37 51
Fax: 0 33 04/38 07 94
Funk: 0172/3 27 77 46



AUTODIENST

STANGE & FRANK GmbH

**KFZ-MEISTER-
BETRIEB**

Telefon: (0 33 04) 56 21 35
(0 33 04) 50 31 22

Fax: (0 33 04) 50 40 10

Funk: (0 17 2) 718 21 64

Reparaturen aller Art
An PKW + LKW

Unfallschäden
Motorinstandsetzung
TÜV und AU • Kfz-Anmeldung



Vehlefanze • Oranienburger Weg 4 • 16727 Oberkrämer

Dianas Kosmetik-Mobil



Kosmetik, med. Fußpflege
Maniküre, Massagen

Diana Kaniok
Tel.: 03304 / 20 13 90
Mobil: 0173 / 20 83 214

Aloe Vera

(Barbadensis Miller)

- **Nahrungsergänzungs-
und Pflegeprodukte**

Fachberatung + Verkauf:

Gabriela Schwänen
Tel.: 0 33 04/20 03 53
01 77/704 83 37

Batterie-Handel-Zielke

Bärenklau, Wendemarkter Weg 44,
16727 Oberkrämer

**Batterie für Pkw, Motorrad, LKW,
Solarbereich, Gel-Batterien,
Antriebsbatterien, Alarmanlagen**

Tel. (0 33 04) 25 15 50
Mobil (0 171) 8 28 86 05

Fax: (0 33 04) 25 36 72

Email: zielkebatterien@aol.com

Uwe Piechaczek
Generalvertretung
Velten

Allianz 

Büro: Am Kuschelhain
Rosa-Luxemburg-Str. 17 b
Tel.: 033 04/50 21 21

Bürozeiten:
Mo - Mi: 9 - 18 Uhr Do: 9 - 20 Uhr
Fr: 9 - 12 Uhr und nach Vereinbarung
E-Mail: Uwe.Piechaczek@Allianz.de

Holen Sie sich Ihr Angebot von:

Unseren Neuen günstigen Autotarifen



KFZ-Werkstatt
E. Wiezorrek

Achtung: es soll eine neue Anzeige von Wiezorrek geben, die habe ich nicht!!

E-Mail:
ebiundsusanne@aol.com

Beauty Zwergerland
Christine Jänsch

Vehlefanze • Lindenallee 76 • 16727 Oberkrämer



- ☆ Kosmetik
- ☆ Nagelstudio
- ☆ Med. Fußpflege (auch Hausbesuch)
- ☆ Permanent Make up
- ☆ Body-Tattos
- ☆ Solarien

Tel. 0 33 04 / 505 404

Antennen- und Elektroservice
- Handwerksbetrieb -



Detlef Dobbertin
Bärenklau
Wendemarker Weg 52
16727 Oberkrämer
☎ (03304) 25 04 52

JÄNSCH Verlege- & Montageservice

Andreas Jänsch
Lindenallee 76
16727 Oberkrämer
OT Vehlefanze
Tel.: 0 33 04/50 54 03

Anzeige Pfeiffer??

Achtung: habe die Anzeige, Pflegeteam Velten, mit dem neuen Bild, nicht!!

Pfle
Re
C
Am
Pfl
www.Pflegeteam-Velten.de

Grundpflege
→ Behandlungspflege
→ Haushaltshilfe
→ Beratung und Betreuung

Wir sind umgezogen!

Bürozeiten: Mo.–Fr. 7.00–15.00 Uhr und nach Vereinbarung



Wir sind für Sie da!